



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N° 4 DEL 08/03/2017

Oggetto: ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L. 7 AGOSTO 1990, N. 241 PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE COMUNE E COORDINATA DELL'IMMOBILE DENOMINATO TORRE DI CHIA, NEL COMUNE DI DOMUS DE MARIA, DISTINTO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO D/12 MAPPALE 240.

Il Commissario Straordinario

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 4

DEL 08/03/2017

- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle Coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/18 del 12 giugno 2014, con la quale si è stabilito di nominare l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò, dirigente dell'Amministrazione regionale, quale Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 64 del 18 giugno 2014, con il quale è stato nominato l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 50/27 del 16 dicembre 2014, con la quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell'Agenzia nominando come commissario straordinario l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 154 del 22 dicembre 2014, con il quale è stato nominato l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 10/26 del 17 marzo 2015, con la quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell'Agenzia nominando come commissario straordinario l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò per un periodo non superiore a tre mesi;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 27 del 24 marzo 2015, con il quale l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò, dirigente dell'Amministrazione regionale, è confermato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 32/17 del 23 giugno 2015, con la quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell'Agenzia nominando come



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 4

DEL 08/03/2017

commissario straordinario l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTO il Decreto del Vice Presidente della Giunta regionale n. 1 del 2 luglio 2015, con il quale l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò, dirigente dell'Amministrazione regionale, è confermato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 67/32 del 29 dicembre 2015, con la quale si dispone di prorogare il regime commissariale dell'Agenzia confermando come commissario straordinario l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 1 dell'11 gennaio 2016, con il quale l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò, dirigente dell'Amministrazione regionale, è confermato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 62 del 28 giugno 2016, relativa all'approvazione del Bilancio di previsione 2016/2018;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 43/20 del 19 luglio 2016, con la quale l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò è nominato commissario straordinario dell'Agenzia Conservatoria delle Coste per un periodo non superiore a tre mesi;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 41 del 26 luglio 2016, con il quale l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò, dirigente dell'Amministrazione regionale, è nominato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 56/23 del 18 ottobre 2016, con la quale l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò è nominato commissario straordinario dell'Agenzia Conservatoria delle Coste per un periodo non superiore a tre mesi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 4

DEL 08/03/2017

- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 60 del 20 ottobre 2016, con il quale l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò, dirigente dell'Amministrazione regionale, è nominato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/7 del 24 gennaio 2017, con la quale l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò è nominato commissario straordinario dell'Agenzia Conservatoria delle Coste per un periodo non superiore a tre mesi;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 15 del 31 gennaio 2017, con il quale l'Ing. Giorgio Onorato Cicalò, dirigente dell'Amministrazione regionale, è nominato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, di approvazione degli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia, tra cui la Torre di Chia, sita nel comune di Domus De Maria e distinta al Catasto fabbricati al fg. D/12, mapp. 240,
- VISTA la determinazione del Direttore esecutivo n. 4 del 19 gennaio 2009, con cui si è preso atto dell'affidamento in gestione e contestuale consegna dei suddetti immobili, tra cui la Torre di Chia, sita nel comune di Domus De Maria, con atto dell'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 4

DEL 08/03/2017

- VISTI la determinazione del Direttore esecutivo n. 312 del 21 dicembre 2011 e il conseguente protocollo di intesa stipulato, in data 28 dicembre 2011, tra l'Agenzia Conservatoria delle coste, l'Istituto di Storia dell'Europa Mediterranea (ISEM) del CNR (Consiglio Nazionale delle Ricerche) e il Comune di Domus de Maria in cui si prevedeva la realizzazione di un progetto di allestimento per la Torre di Chia;
- VISTO- l'accordo di collaborazione stipulato tra l'Agenzia Conservatoria delle coste, l'Istituto di Storia dell'Europa Mediterranea (ISEM) del CNR (Consiglio Nazionale delle Ricerche) e il Comune di Domus de Maria per l'attuazione del progetto di valorizzazione della Torre di Chia, repertorio n. 251 del 10 aprile 2013, che prevedeva all'art. 5 che il Comune di Domus de Maria garantisse la fruibilità pubblica della torre di Chia;
- VISTA la nota del 9 gennaio 2014, acquisita al prot. n. 107, con cui il Comune di Domus de Maria ha confermato la volontà di sottoscrivere l'accordo con l'Agenzia Conservatoria delle coste per la gestione e valorizzazione dell'immobile in oggetto e, nelle more della sottoscrizione dello stesso, ha garantito fino alla data odierna la fruibilità pubblica della torre multimediale di Chia come previsto nel succitato accordo sottoscritto il 10 aprile 2013;
- VISTA la nota del 9 novembre 2016, acquisita al prot. n. 2498, con cui il Comune di Domus de Maria ha segnalato la necessità di provvedere alla sostituzione della scala esterna alla torre per consentire l'accesso in sicurezza ai visitatori, e con successiva nota del 20 gennaio 2017, acquisita al prot. n. 83, ha comunicato la disponibilità a farsi carico, con risorse finanziarie proprie, della progettazione e realizzazione delle opere per la messa in sicurezza dell'accesso alla Torre di Chia al fine di garantire la pubblica fruibilità della struttura;
- RITENUTO necessario proseguire il rapporto di collaborazione tra l'Agenzia ed il Comune di Domus de Maria ai fini di proseguire la gestione la valorizzazione in maniera coordinata dell'immobile denominato Torre di Chia;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 4

DEL 08/03/2017

- VISTO l'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, il quale consente alle amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- VISTA la bozza di accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 tra l'Agenzia ed il Comune di Domus de Maria, per la valorizzazione coordinata dell'immobile in argomento allegata alla presente Determinazione;
- VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di domus de Maria con la quale si approva la bozza di accordo e si autorizza il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso;

DETERMINA

- ART. 1 di procedere a sottoscrivere un accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 tra l'Agenzia e il Comune di Domus de Maria, per la valorizzazione coordinata dell'immobile Torre di Chia, secondo lo schema allegato.

Cagliari, 08/03/2017

Il Commissario Straordinario

Giorgio Onorato Cicalò

Settore Studi e Progettazione
Coordinatore Ing. Paolo Vargiu
Ing. Tiziana Lai