



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N° 101 DEL 14/12/2017

Oggetto: LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ NELL'AREA DI CONSERVAZIONE COSTIERA DI IS MORTORIUS NEL COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA, NELL'AMBITO DEL PROGETTO I-PERLA - INVESTIMENTI PER L'ACCESSIBILITÀ, LA FRUIBILITÀ E LA SICUREZZA DELLA FASCIA COSTIERA DELLE REGIONI TRANSFRONTALIERE COFINANZIATO DAL FESR P.O. MARITTIMO ITALIA/FRANCIA 2007/2013. (CUP J39J13000090006). CIG 5919899731. APPROVAZIONE PROPOSTA DI TRANSAZIONE

Il Commissario Straordinario

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 101

DEL 14/12/2017

- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agazia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agazia della Conservatoria delle Coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/18 del 12 giugno 2014, con cui si revocavano, ai sensi dell'art. 28, comma 9, della legge regionale n. 31 del 1998, le funzioni di Direttore esecutivo dell'Agazia Conservatoria delle coste della Sardegna, e provvedeva al commissariamento dell'Agazia per la gestione della stessa per il tempo strettamente necessario alla riorganizzazione complessiva della struttura amministrativa della Regione e dell'Agazia medesima;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/5 del 17 ottobre 2017, con la quale il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, è stato designato quale Commissario straordinario dell'Agazia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 6 novembre 2017, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agazia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 5 del 9 marzo 2017 concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/7 del 21 aprile 2017 con la quale è stato attribuito il nulla osta alla determinazione del Commissario Straordinario n. 5 del 9 marzo 2017;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 101

DEL 14/12/2017

armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

- CONSIDERATO che, il Decreto 27 giugno 2017 (GU Serie Generale n.151 del 30 giugno 2017) avente ad oggetto “Modalità di attuazione dei commi 1 e 2 dell'articolo 1 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, in materia di scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA”, ha assoggettato tutte le pubbliche amministrazioni al sistema della scissione dei pagamenti con decorrenza dal 1° luglio 2017;
- VISTO il Programma Operativo di Cooperazione Territoriale Transfrontaliera Italia-Francia “Marittimo” 2007-2013, approvato dalla Commissione europea con decisione C(2007) 5489 del 16 Novembre 2007;
- VISTO l’“Avviso per la presentazione di candidature rivolte a progetti semplici finanziati dal programma Marittimo e destinate a risorse aggiuntive”, approvato con decreto n. 999 del 13 marzo 2012 del Dirigente del Settore Attività Internazionali – Direzione generale della Presidenza – Regione Toscana - Autorità di Gestione Unica del Programma Operativo sopra citato;
- VISTA la candidatura del Progetto “I-PERLA - Investimenti per l'accessibilità, la fruibilità e la sicurezza della fascia costiera delle regioni transfrontaliere” presentata a valere sul predetto avviso dal capofila Provincia di Livorno e dai partner Regione Toscana, Provincia de La Spezia, Comune di Bastia (Mairie di Bastia - Corsica), Comune di Bibbona e Agenzia regionale Conservatoria delle coste;
- VISTO il decreto n. 2382 del 14 giugno 2013 del Dirigente del Settore Attività Internazionali – Direzione generale della Presidenza – Regione Toscana, avente ad oggetto “PO IT-FR MARITTIMO – impegni e prenotazioni per finanziamento dei progetti semplici bando “risorse aggiuntive”, dal quale risulta che il progetto I-PERLA è ammesso e finanziabile con un budget totale di 2.480.000,00 euro;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 101

DEL 14/12/2017

- CONSIDERATO** che tra le attività in capo alla Conservatoria delle coste nell'ambito del Progetto I-PERLA, è prevista, nella Componente 3 Azione 1.1 "Investimenti", la realizzazione dell'Intervento per il miglioramento dell'accessibilità nell'area di conservazione costiera di Is Mortorius nel Comune di Quartu Sant'Elena, approvata nel formulario di progetto al livello di progettazione definitiva;
- VISTO** il progetto esecutivo "Interventi per il miglioramento dell'accessibilità nell'area di conservazione costiera di Is Mortorius nel Comune di Quartu Sant'Elena", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti "oltreMare" acquisito al protocollo dell'Agenzia in data 10 luglio 2014 al n.1840;
- VISTA** la determinazione del Commissario straordinario n. 219 del 16 settembre 2014, con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori per il miglioramento dell'accessibilità nell'area di conservazione costiera di Is Mortorius nel comune di Quartu Sant'Elena, nell'ambito del progetto "I-PERLA - Investimenti per l'accessibilità, la fruibilità e la sicurezza della fascia costiera delle regioni transfrontaliere", cofinanziato dal FESR – P.O. MARITTIMO Italia/Francia 2007/2013. (CUP J39J13000090006), con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 118, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 207/2010, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, pari a € 345.500,00 (Euro trecentoquarantacinquemilacinquecento/00), IVA esclusa, di cui € 335.000,00 (Euro trecentotrentacinquemila/00) per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 10.500,00 (Euro diecimilacinquecento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- VISTA** la determinazione del Commissario straordinario n. 249 del 23 ottobre 2014, con la quale sono stati approvati gli atti di gara e la graduatoria finale e si è stabilito di procedere alla aggiudicazione definitiva con riserva di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente San Mauro impianti sas, partita I.V.A. 01404890913, che ha offerto un ribasso del 24,35% (ventiquattro/35percento) sull'importo posto a base d'asta;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 101

DEL 14/12/2017

- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 299 del 21 novembre 2014, con la quale si è proceduto all'annullamento in autotutela della aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione n. 249 del 23 ottobre 2014 e alla rinnovazione parziale delle operazioni di gara;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 337 del 24 dicembre 2014, con la quale sono state approvate le operazioni di gara e si è stabilito di procedere all'aggiudicazione definitiva con riserva di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente San Mauro impianti sas, partita I.V.A. 01404890913, che ha offerto un ribasso del 24,35% (ventiquattro/35percento) sull'importo posto a base d'asta;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 39 del 10 marzo 2015, con la quale si è stabilito di procedere alla stipula del contratto di appalto dei lavori di miglioramento dell'accessibilità nell'area di conservazione costiera di Is Mortorius nel Comune di Quartu Sant'Elena, da realizzare nell'ambito del progetto "I-PERLA - Investimenti per l'accessibilità, la fruibilità e la sicurezza della fascia costiera delle regioni transfrontaliere" cofinanziato dal FESR – P.O. MARITTIMO Italia/Francia 2007/2013. (CUP J39J13000090006), per l'intervento in argomento da realizzare nell'ambito delle attività del progetto "I-PERLA" con il sig. Stefano Pattarozzi, codice fiscale PTTSFN69P19I851F, in qualità di legale rappresentante dell'impresa San Mauro impianti sas, codice fiscale e P.IVA 01404890913, con sede legale a Sorgono in via Piemonte 5/A;
- VISTO lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, emesso dal direttore dei lavori Ing. GianMario Biddau in data 16 giugno 2015, e relativo ai lavori svolti a tutto il 16 giugno 2015, per un importo complessivo di € 72.815,17;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 149 del 29 luglio 2015, con la quale si è stabilito di liquidare la fattura n. 4PA del 7 luglio 2015, per un importo di € 80.096,69 (ottantamilanovantasei/69), emessa da San Mauro impianti sas, codice fiscale e P.IVA 01404890913, con sede legale a Sorgono in via Piemonte



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 101

DEL 14/12/2017

5/A, relativa al 1° stato di avanzamento dei lavori (SAL) relativo all'intervento in oggetto;

VISTO lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2, emesso dal direttore dei lavori Ing. GianMario Biddau in data 31 luglio 2015, e relativo ai lavori svolti a tutto il 31 luglio 2015, per un importo complessivo di € 177.609,25;

VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 160 del 6 agosto 2015, con la quale si è stabilito di liquidare la fattura 5PA del 05.08.2015 per un importo di € 73.056,20 (settantatremilazerocinquantasei/20), emessa da San Mauro impianti sas, codice fiscale e P.IVA 01404890913, con sede legale a Sorgono in via Piemonte 5/A, relativa al 2° stato di avanzamento dei lavori (SAL) relativo all'intervento in oggetto;

VISTO lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3, emesso dal direttore dei lavori Ing. GianMario Biddau in data 14 ottobre 2015, e relativo ai lavori svolti a tutto il 14 ottobre 2015, per un importo complessivo di € 334.833,42;

VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 240 del 26 ottobre 2015, con la quale si è stabilito di liquidare la fattura n. 7 PA del 19.10.2015, per un importo di € 137.159,52 (centotrentasettemilacentocinquantanove/52), emessa da San Mauro impianti sas, codice fiscale e P.IVA 01404890913, con sede legale a Sorgono in via Piemonte 5/A, relativa al 3° stato di avanzamento dei lavori (SAL) relativo all'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 216 del 7 ottobre 2015, con la quale si è stabilito di approvare la perizia di variante tecnica redatta dalla direzione lavori ed acquisita in data 7 ottobre 2015, relativa ai lavori di "I-PERLA - Investimenti per l'accessibilità, la fruibilità e la sicurezza della fascia costiera delle regioni transfrontaliere", cofinanziato dal FESR – P.O. Marittimo Italia/Francia 2007/2013", dell'importo complessivo in aumento di € 46.469,23, di approvare il quadro economico e di affidare i lavori suppletivi previsti in perizia di € 43.969,23 (quarantatremilanovecentosessantatré/23), oltre € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) per oneri della sicurezza, per un totale complessivo pari a € 46.469,23



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 101

DEL 14/12/2017

(quarantaseimilaquattrocentosessantanove/23), IVA di legge esclusa, all'Impresa San Mauro impianti sas, codice fiscale e P.IVA 01404890913, con sede legale a Sorgono in via Piemonte 5/A, aggiudicataria dei lavori principali;

VISTO lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4, emesso dal direttore dei lavori Ing. Gian Mario Biddau in data 15 dicembre 2015, e relativo ai lavori svolti a tutto il 15 dicembre 2015, per un importo complessivo di € 393.121,92 acquisito al prot. n. 2853 del 14 dicembre 2015;

VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 318 del 15 dicembre 2015, con la quale si è stabilito di liquidare la fattura n. 8 PA del 15 dicembre 2015, per un importo di € 49.416,82 (quarantanovemilaquattrocentosedici/82), emessa da San Mauro impianti sas, codice fiscale e P.IVA 01404890913, con sede legale a Sorgono in via Piemonte 5/A, relativa al 4° stato di avanzamento dei lavori (SAL) relativo all'intervento in oggetto;

VISTO lo stato finale dei lavori trasmesso dal direttore dei lavori ing. Gian Mario Biddau e acquisito al prot. n. 2853 del 14 dicembre 2015, dal quale si evince che il credito dell'impresa è di € 1.551,98 (millecinquecentocinquantuno/98) oltre IVA;

VISTO il certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dei lavori ing. Gian Mario Biddau in data 15 dicembre.2015, acquisito al prot. n. 2902 del 15 dicembre 2015;

CONSIDERATO che la ditta appaltatrice ha accettato senza riserve e controfirmato la contabilità finale redatta dalla direzione dei lavori;

VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 320 del 16 dicembre 2015, con la quale si è stabilito di liquidare la fattura n. 9 PA del 15.12.2015, per un importo di € 1.707,18 (millesettecentosette/18), emessa da San Mauro impianti sas, codice fiscale e P.IVA 01404890913, con sede legale a Sorgono in via Piemonte 5/A, relativa allo stato finale dei lavori relativo all'intervento in oggetto;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 101

DEL 14/12/2017

- VISTA la nota del 24 febbraio 2016, acquisita al prot. n. 476 del 25 febbraio 2016, con cui l'impresa San Mauro Impianti ha dichiarato che alcune lavorazioni realizzate nel cantiere non sono state riconosciute, richiedendone il relativo pagamento;
- VISTA la nota prot. n. 496 del 29 febbraio 2016 con la quale l'Agenzia ha richiesto al direttore dei lavori di fornire ogni informazione utile in merito alle lavorazioni messe in evidenza dall'Impresa San Mauro impianti nella succitata nota;
- VISTA la nota acquisita al prot. n. 851 del 5 aprile 2016, inviata dallo studio legale Rossi Giua Marassi & Associati, con la quale l'impresa San Mauro Impianti sollecita il pagamento dell'importo di € 45.865,11 per la realizzazione delle suddette lavorazioni;
- VISTE le note del 9 marzo 2016 e del 3 giugno 2016, acquisite ai prott. nn. 652 del 10 marzo 2016 e 1514 del 7 giugno 2016, con le quali il direttore dei lavori ha fornito le proprie indicazioni in merito alla ammissibilità al rimborso di ciascuna delle lavorazioni per le quali l'impresa ha chiesto il pagamento;
- VISTA la documentazione prodotta dalla professionista responsabile della sorveglianza archeologica, dott.ssa Ottaviana Soddu, acquisita al prot. n. 1568 del 15 giugno 2016;
- CONSIDERATO che, in seguito alle indicazioni fornite da parte del direttore dei lavori e dalla dott.ssa Ottaviana Soddu, sono state verificate dal Responsabile del procedimento Ing. Paolo Vargiu tutte le lavorazioni prese in analisi;
- CONSIDERATO che è stato calcolato che il credito complessivo da riconoscere all'Impresa è pari a Euro 21.330,91;
- VISTA la nota prot. n. 672 del 18 maggio 2017, con la quale è stato comunicato all'impresa San Mauro Impianti l'esito di detta verifica, fornendo le risposte per ciascuna delle lavorazioni richieste;
- CONSIDERATO che a seguito delle corrispondenze agli atti del procedimento, e sulla base delle posizioni assunte dalle parti in riferimento a reciproche pretese o contestazioni,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 101

DEL 14/12/2017

sentito il Responsabile Unico del Procedimento, si è proposto all'impresa di definire in via bonaria e transattiva ogni controversia, mediante la stipula di accordo transattivo ai sensi degli artt. 239, c. 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e 1965 c.c., eliminando la posizione di contrasto fra le parti e facendo venir meno l'interesse delle stesse ad una pronuncia sul merito in sede giudiziale;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 713 del 30 maggio 2017, con la quale l'Impresa San Mauro Impianti ha accettato la proposta di accordo per l'importo pari a Euro 21.330,91;

DATO ATTO che è interesse delle parti addivenire ad un bonario componimento della vertenza, al fine di evitare l'insorgenza di contenziosi legali;

CONSIDERATO che è interesse dell'Agenzia definire bonariamente la vertenza pagando la sola sorta capitale riconosciuta legittima all'Impresa, senza esborsi aggiuntivi per interessi ed eventuale ulteriore aggravio di spese legali a carico dell'Agenzia medesima per la resistenza in un eventuale contenzioso giudiziario;

VISTA la bozza di atto di transazione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, di attuazione delle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti previste dalla legge di stabilità citata, che disciplina, a decorrere dal 1° gennaio 2015, modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni;

RISCONTRATA la regolarità della su richiamata documentazione agli effetti contabili e fiscali, ed attesa l'opportunità di procedere alla liquidazione nell'importo complessivo di euro 23.464,00 (ventitremilaquattrocentosessantaquattro/00);

DETERMINA

ART. 1 di approvare l'allegato schema di accordo transattivo, redatto ai sensi dell'art. 239 c. 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 1965 del Codice Civile, finalizzato alla chiusura definitiva di ogni controversia insorta nel procedimento relativo alla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 101

DEL 14/12/2017

realizzazione dei lavori di cui in oggetto, con espressa rinuncia ad un interesse delle parti ad una pronuncia sulla domanda giudiziale ed accettazione della chiusura definitiva di ogni rapporto intercorso tra le parti;

ART. 2 di prendere atto che l'impresa esecutrice San Mauro Impianti sas, ha manifestato la volontà di accettare i contenuti dell'atto di transazione;

ART. 3 di impegnare la somma di € 23.464,00 (ventitremilaquattrocentosessanta quattro/00) sui fondi del Capitolo 201015 "spese per la messa in sicurezza del compendio di Is Mortorius", del bilancio di previsione 2017/2019, a favore di San Mauro impianti sas, con sede legale a Sorgono in via Piemonte 5/A, codice fiscale e P.IVA 01404890913.

Cagliari, 14/12/2017

Il Commissario Straordinario

Giovanni Pilia

Settore Studi e Progettazione
Ing. Paolo Vargiu