



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE N° 40                      DEL 26/04/2018**

Oggetto:    ATTUAZIONE DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N.7/13 DEL 13 FEBBRAIO 2018. RECESSO UNILATERALE CONTRATTI DI COMODATO REP. 199 DEL 1 MARZO 2012 E REP. 263 DEL 29 LUGLIO 2013. RICONSEGNA DEI COMPENDI DEMANIALI COSTIERI ACQUISITI DALLA SOCIETÀ BONIFICHE SARDE.

***Il Commissario Straordinario***

- VISTO                      lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA                      la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA                      la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA                      la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO                      il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO                      l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA                      La Legge Regionale 7 agosto 2007 n. 5, art. 6 comma 17;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 40

DEL 26/04/2018

- VISTO** lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 48/5 del 17 ottobre 2017, con la quale il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, è stato designato quale Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 6 novembre 2017, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- CONSIDERATO** che l'Agenzia ha ricevuto in comodato precario dall'Amministrazione regionale, con contratti rep. 199 del 1° marzo 2012 e rep. 263 del 29 luglio 2013, i terreni costieri boscati nei Comuni di Alghero, Muravera e Castiadas, meglio descritti nella tabella allegata per formare parte integrante della presente determinazione;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n. 7/13 del 13 febbraio 2018, con la quale la stessa ha disposto il trasferimento alla gestione dell'Agenzia FoReSTAS dei compendi demaniali costieri, autorizzando nel contempo il recesso dai contratti di comodato citati al punto che precede;
- CONSIDERATO** che l'Agenzia, sin dal 22 febbraio 2018, ha formulato e trasmesso, per la sua condivisione, una proposta di documento a regolazione del trasferimento degli asset immobiliari all'Ente gestore individuato dalla Giunta;
- CONSIDERATO** che in data 22 aprile 2018, constatato il mancato riscontro da parte dei competenti Uffici dell'Assessorato degli Enti Locali, si è proceduto a formulare un sollecito al fine giungere alla conclusione del procedimento;
- CONSIDERATO** che, a seguito del sollecito, la Direzione Generale degli Enti Locali e finanze, con prot. 18909 del 23 aprile 2018, si è tardivamente e contraddittoriamente espressa rispetto a propri precedenti atti di pari indole,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 40

DEL 26/04/2018

- CONSIDERATO** che in materia di comodato precario, ove non diversamente previsto dal contratto, la prevalente dottrina prevede il diritto di recesso *ad nutum* anche in capo al comodatario;
- VISTA** la nota di questa gestione commissariale prot. n. 459 del 26 aprile 2018, con la quale si provvede alla riconsegna all'Ente Proprietario di tutta la documentazione afferente i compendi boscati;
- VISTA** la nota di questa gestione commissariale prot. n. 460 del 26 aprile 2018 con la quale si determina di procedere alla riconsegna all'Ente proprietario dei compendi in data 7 e 9 maggio 2018;
- ACCERTATO** che sui compendi oggetto di riconsegna non risultano sussistere servitù, diritti reali di terzi o personali di godimento di terzi, ad eccezione della situazione di comproprietà degli immobili siti in Comune di Alghero, come agevolmente riscontrabile dall'Amministrazione proprietaria, consultando il proprio atto di compravendita rep 1468 del 6 novembre 2012;
- ACCERTATO** conseguentemente, di non doversi procedere ad ulteriori adempimenti in tal senso, in quanto costituenti inutile aggravamento del procedimento, la cui utilità potrebbe essere valutata solo in ottica dilatoria;
- RITENUTO** nell'ottica della semplificazione amministrativa, di dover risolvere unilateralmente i contratti di comodato rep. 199 del 1° marzo 2012 e rep. 263 del 29 luglio 2013, al fine di consentire ai competenti Uffici dell'Assessorato degli Enti Locali di procedere con la massima sollecitudine alla stipula del contratto di comodato in attuazione della Deliberazione n. 7/13 del 13 febbraio 2018;

**DETERMINA**

- ART. 1** di recedere con decorrenza immediata dai contratti di comodato rep. 199 del 1° marzo 2012 e rep. 263 del 29 luglio 2013.
- ART. 2** di fissare per i giorni 7 e 9 maggio 2018 le date per la riconsegna all'Ente proprietario dei compendi boscati.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 40

DEL 26/04/2018

- ART. 3 di individuare nell'ing. Paolo Vargiu il Responsabile del procedimento per l'effettuazione delle operazioni di cui al precedente punto 3).
- ART. 4 di notificare per posta certificata la presente determinazione ai competenti Uffici dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ed all'Agenzia Forestas per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- ART. 4 di trasmettere la presente determinazione al Presidente della Giunta regionale ed all'Assessore della Difesa dell'Ambiente, a termini dell'art. 21 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, quale definitivo atto di adempimento, di competenza dell'Agenzia Conservatoria delle Coste, alle obbligazioni derivanti dall'attuazione della deliberazione Giunta regionale n.7/13 del 13 febbraio 2018.

Cagliari, 26/04/2018

**Il Commissario Straordinario**

Dott. Giovanni Pilia  
*Firmato digitalmente*