REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENTZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N° 72 DEL 22/06/2018

Oggetto: CONCESSIONE IN USO IMMOBILI IN LOCALITÀ CALA D'OLIVA, ISOLA DELL'ASINARA, COMUNE DI PORTO TORRES.

Il Commissario Straordinario

VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle Coste della Sardegna, approvato

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 23/19 dell'8 maggio 2018 con la quale si disponeva la proroga del regime commissariale e si confermava nell'incarico di Commissario il dottor Giovanni Pilia;

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 42 del 14 maggio 2018, con il quale il dottor Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, viene confermato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;

VISTO l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Agenzia n. 44 del 16 gennaio 2018, con cui l'associazione "Libera Sardegna", richiedeva di poter attivare, in continuità con gli anni precedenti, il percorso formativo-informativo allestito presso l'"Ex bunker" di Cala d'Oliva, nell'ambito della campagna "E!state Liberi!", organizzata dall'Associazione in tutta Italia, e contestualmente chiedeva la concessione degli immobili denominati "Ex Foresteria" e "Casa del Cappellano", già concessi negli anni precedenti, da utilizzare come alloggi per i volontari incaricati della gestione della campagna "E!state Liberi!";

VISTO il Protocollo generale di Intesa siglato tra l'Agenzia e l'Associazione Libera in data 27 luglio 2012, ai fini della valorizzazione dell'immobile denominato "Ex Bunker", in località Cala d'Oliva, presso l'isola dell'Asinara, e in particolare l'art. 6, che prevede che le modalità di attuazione delle iniziative ivi previste vengano disciplinate da appositi atti;

CONSIDERATO che l'Agenzia nello scorso mese di febbraio ha ricevuto espresso mandato dall'Assessore della Difesa dell'Ambiente di elaborare una proposta di disciplinare per l'assegnazione degli immobili siti nell'isola dell'Asinara;

CONSIDERATO che l'Agenzia, elaborata la proposta, l'ha condivisa in data 21 marzo 2018 con il Comune di Porto Torres e l'Ente Parco dell'Isola dell'Asinara;

CONSIDERATO che l'Agenzia ha trasmesso agli Assessori competenti il documento per l'approvazione da parte della Giunta regionale, della proposta così condivisa, in data 17 aprile 2018 con protocollo n. 422;

CONSIDERATO che l'istruttoria del documento da parte dell'Assessorato competente in materia di patrimonio immobiliare si è conclusa solo in data 19 giugno 2018;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 31/34 del 15 giugno 2018 con la quale è stata adottata la *"Disciplina per l'Assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in gestione alla Conservatoria delle Coste";*

CONSIDERATO che la disciplina è intervenuta a stagione turistica avanzata, talché non risultano utilmente esperibili le procedure ad evidenza pubblica ivi previste;

RILEVATO altresì che l'unico procedimento utilmente esperibile è quello a sportello -di cui all'art.12 5° comma del Disciplinare- sulla base delle istanze sinora presentate;

RAVVISATA inoltre l'urgenza di procedere;

CONSIDERATO l'elevato valore sociale della proposta presentata, che consente di ampliare l'offerta turistica e culturale, attraverso le visite guidate presso l"ex bunker", altrimenti non fruibile;

RITENUTO di autorizzare l'Associazione "Libera Sardegna" ad accedere all'immobile denominato "Ex Bunker", sito in località Cala d'Oliva, sull'Isola dell'Asinara, e censito al catasto del Comune di Porto Torres al Foglio 104, Mappale 36, per il periodo dal 15 luglio 2018 al 15 settembre 2018, al fine di attivarvi un percorso formativo-informativo nell'ambito della campagna "E!state Liberi!";

RITENUTO di concedere in uso, nelle more dell'applicazione del disciplinare succitato, con funzione di alloggio per i volontari impegnati nelle iniziative di cui alla campagna "E!state Liberi!", alla suddetta Associazione i seguenti immobili siti in località Cala d'Oliva: "Ex Foresteria" e "Casa del Cappellano", distinti in Catasto del Comune di Porto Torres al Foglio 104, Mappale 68, rispettivamente Sub. 6 e 7; con

decorrenza 15 luglio 2018 al 15 settembre 2018, secondo lo schema di Accordo attuativo e contestuale concessione allegato al presente atto;

CONSIDERATO inoltre che ricorrono i presupposti di cui all'art.9 del Disciplinare per l'applicazione del canone ricognitorio nella misura massima consentita;

DETERMINA

ART. 1 di autorizzare l'Associazione "Libera Sardegna" ad accedere all'immobile denominato "Ex Bunker", sito in località Cala d'Oliva, sull'Isola dell'Asinara, distinto al NCEU, Comune di Porto Torres al Foglio 104, Mappale 36, per il periodo dal 15 luglio 2018 al 15 settembre 2017, al fine di attivarvi un percorso formativo-informativo nell'ambito della campagna "E!state Liberi!", e di concedere in uso, per il medesimo periodo, all'Associazione "Libera Sardegna", codice fiscale 97116440583, con sede in Via IV Novembre n. 98 a Roma, gli immobili "Ex Foresteria" e "Casa del Cappellano", siti in località Cala d'Oliva e distinti al NCEU, Comune di Porto Torres, al Foglio 104, Mappale 68, rispettivamente Sub. 6 e 7 con funzione di alloggio per i volontari impegnati nell'iniziativa, a fronte di un canone mensile di € 279,40 (euro duecentosettantanove/40), da corrispondere all'Agenzia, come definito nello schema di Accordo allegato al presente atto;

ART. 2 di pubblicare la presente determinazione nel sito istituzionale dell'Agenzia e di trasmetterla alla Presidenza della Giunta e all'Assessorato della difesa dell'ambiente.

Cagliari, 22/06/2018

Il Commissario Straordinario
Dott. Giovanni Pilia

Per accettazione
Associazione "Libera Sardegna