



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE N° 77                      DEL 27/06/2018**

Oggetto:    COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DEL COMPLESSO EDILIZIO EX ASILO INFANTILE PRINCIPE DI PIEMONTE E RICONVERSIONE IN STRUTTURA RICETTIVA ECO-OSTELLO DELLA GIOVENTÙ DEL COMUNE DI BUGGERRU. CONCESSIONE AL COMUNE DI BUGGERRU DI UN CONTRIBUTO DI 150.000,00.

***Il Commissario Straordinario***

- VISTO                      lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA                      la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA                      la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA                      la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO                      il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO                      l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 77

DEL 27/06/2018

- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/18 del 12 giugno 2014, con cui si revocavano, ai sensi dell'art. 28, comma 9, della legge regionale n. 31 del 1998, le funzioni di Direttore esecutivo dell'Agenzia Conservatoria delle coste della Sardegna, e provvedeva al commissariamento dell'Agenzia per la gestione della stessa per il tempo strettamente necessario alla riorganizzazione complessiva della struttura amministrativa della Regione e dell'Agenzia medesima;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/5 del 17 ottobre 2017, con la quale si stabiliva di nominare il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 6 novembre 2017, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 23/19 dell'8 maggio 2018 con la quale si disponeva la proroga del regime commissariale e si confermava nell'incarico di Commissario il dottor Giovanni Pilia;
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 42 del 14 maggio 2018, con il quale il dottor Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, viene confermato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 12 del 12 marzo 2018 concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 77

DEL 27/06/2018

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/22 del 24 aprile 2018 con la quale è stato attribuito il nulla osta alla determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 12 marzo 2018;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, così modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, 56 e in particolare l'articolo 36;
- CONSIDERATO che l'Agenzia nella sua attività ha parzialmente realizzato la riqualificazione dell'Ostello di Buggerru, le opere furono affidate nel quadro della convenzione con l'Assessorato del Lavoro alla ditta appaltatrice ATI IFRAS. Tale attività di riqualificazione si è interrotta a seguito della rescissione del contratto principale e la struttura, pur in avanzato stato di ristrutturazione, attualmente non risulta fruibile per le finalità di ospitalità alberghiera;
- VISTA l'istanza di finanziamento formulata dal Comune di Buggerru con prot, n. 5444 del 29 novembre 2017, finalizzata al completamento della infrastruttura secondo il seguente prospetto di spesa contenente gli interventi ritenuti ammissibili a contribuzione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 77

DEL 27/06/2018

<b>Quadro economico di massima per le opere di completamento</b>	
<b>Descrizione Lavori</b>	<b>importo</b>
<b>Ostello</b> (finiture, impianto TVCC, telefonia / dati, automazione stanze, Impianto antincendio)	€ 35.000,00
<b>Caffetteria</b> (finiture, impianti, infissi)	€ 48.000,00
<b>Giardino e sistemazioni esterne</b> (chiusure sistemazioni e opere a verde)	€ 25.000,00
<b>Ex-teatrino</b> (impianto elettrico)	€ 7.000,00
<b>Totale lavori</b>	€ 115.000,00
IVA sui lavori (10%)	€ 11.500,00
Spese tecniche comprensive di IVA e cassa	€ 15.000,00
Accantonamenti per transazioni e accordi bonari	€ 8.500,00
<b>Totale</b>	€ 150.000,00

CONSIDERATO che fra le finalità assegnate alla gestione commissariale vi è anche quella del completamento delle attività condotte dall'Agenzia, che si trovino in avanzato stato di perfezionamento, per la riconsegna alla pubblica fruizione degli immobili;

CONSIDERATO che il mancato completamento dell'immobile, e quindi la sua mancata messa in esercizio, potrebbero portare a perimento anche le opere e forniture sin qui realizzate, esponendo il bene a probabili atti di vandalismo;

CONSIDERATO che la carenza di organico, determinatasi col distacco ad altri Uffici di gran parte del personale originariamente in organico all'Agenzia, non consente la gestione diretta dell'intervento;

RITENUTO di dover accordare un contributo al Comune di Buggerru per il completamento e la messa in esercizio dell'Eco-Ostello della Gioventù;

**DETERMINA**

ART. 1 di impegnare la somma di euro 150.000,00 a favore del Comune di Buggerru, per le finalità descritte in premessa, a valere sulle disponibilità recate dal capitolo 202035 "Trasferimento al Comune di Buggerru per lavori di completamento Eco-Ostello di Bugerru";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 77

DEL 27/06/2018

- ART. 2 di pagare il contributo secondo le seguenti modalità:
- a) 10 per cento dell'importo del finanziamento, contestualmente all'emissione della presente determinazione;
  - b) 75 per cento dell'importo del finanziamento, all'atto dell'affidamento dei lavori;
  - c) la quota restante dell'importo, per spese sostenute e rendicontate nella misura del 90 per cento degli acconti ricevuti;
- ART. 3 di trasmettere la presente determinazione al Presidente della Giunta regionale ed all'Assessore della Difesa dell'Ambiente a termini dell'art. 21 della Legge regionale 13 novembre 1998 n. 31.

Cagliari, 27/06/2018

**Il Commissario Straordinario**

Giovanni Pilia