



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE N° 88                      DEL 08/08/2018**

Oggetto:    PROGETTO ESECUTIVO PER L'INTERVENTO DENOMINATO 'LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO FINALIZZATO AL RIUSO DELLA TORRE DELLA QUARTA REGIA, SITA IN LOCALITÀ SA SCAFA, COMUNE DI CAGLIARI. CIG 4599014A67. LIQUIDAZIONE FATTURA SALDO ONORARIO DIREZIONE DEI LAVORI.

***Il Commissario Straordinario***

- VISTO                      lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA                      la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA                      la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA                      la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO                      il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO                      l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 88

DEL 08/08/2018

- VISTO lo Statuto dell'Agencia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/18 del 12 giugno 2014, con cui si revocavano, ai sensi dell'art. 28, comma 9, della legge regionale n. 31 del 1998, le funzioni di Direttore esecutivo dell'Agencia Conservatoria delle coste della Sardegna, e provvedeva al commissariamento dell'Agencia per la gestione della stessa per il tempo strettamente necessario alla riorganizzazione complessiva della struttura amministrativa della Regione e dell'Agencia medesima;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/5 del 17 ottobre 2017, con la quale si stabiliva di nominare il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agencia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 6 novembre 2017, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agencia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 23/19 dell'8 maggio 2018 con la quale si disponeva la proroga del regime commissariale e si confermava nell'incarico di Commissario il dottor Giovanni Pilia;
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 42 del 14 maggio 2018, con il quale il dottor Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, viene confermato Commissario straordinario dell'Agencia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 12 del 12 marzo 2018 concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 88

DEL 08/08/2018

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/22 del 24 aprile 2018 con la quale è stato attribuito il nulla osta alla determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 12 marzo 2018;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- CONSIDERATO che, il Decreto 27 giugno 2017 (GU Serie Generale n.151 del 30-06-2017) avente ad oggetto *“Modalità di attuazione dei commi 1 e 2 dell'articolo 1, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, in materia di scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA”*, ha assoggettato tutte le pubbliche amministrazioni al sistema della scissione dei pagamenti con decorrenza dal 1° luglio 2017;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTA la determinazione del Direttore esecutivo dell'Agenzia n. 256 del 13 settembre 2012, con la quale si dava avvio alla progettazione dell'intervento in oggetto con la redazione del documento preliminare alla progettazione ed è stato nominato il responsabile del procedimento;
- VISTA la determinazione del Direttore esecutivo dell'Agenzia n. 284 del 3 ottobre 2012, con la quale si approvava il documento preliminare alla progettazione, si dava avvio alla progettazione preliminare dell'intervento di *“Messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località sa Scafa nel Comune di Cagliari”*, si stabiliva di procedere ad affidare l'appalto dei



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 88

DEL 08/08/2018

servizi concernenti le prestazioni di progettazione preliminare, definitiva esecutiva, la direzione lavori, misure e contabilità nonché il coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, ad un operatore economico da individuare mediante procedura selettiva tra i soggetti inseriti nell'“Elenco di operatori qualificati per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura” predisposto dalla Direzione Generale, Servizio albi regionali e contratti, Settore contratti, dell'Assessorato regionale Lavori Pubblici, e si nominavano i componenti della commissione aggiudicatrice (CIG 4599014A67);

VISTA la determinazione del Direttore esecutivo dell'Agenzia n. 303 del 7 novembre 2012, con la quale si approvavano gli atti di gara ed in particolare la graduatoria finale, e si è stabilito di procedere alla aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente arch. Francesco Deplano, con riserva di verifica sul possesso dei requisiti stabiliti dalla lettera di invito a presentare offerta inviata ai concorrenti;

VISTA la determinazione del Direttore esecutivo dell'Agenzia n. 1 del 7 gennaio 2013, con la quale si procedeva alla aggiudicazione definitiva dell'appalto dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente arch. Francesco Deplano che ha offerto un ribasso del 43,58% sull'importo posto a base di gara pari a € 49.727,20 (quarantanovemilasettecentoventisette/20), per un corrispettivo pari a € 28.056,09 (ventottomilazerocinquantasei/09), I.V.A. e contributi previdenziali esclusi;

VISTA la determinazione del Direttore esecutivo dell'Agenzia n. 97 del 10 aprile 2014, con la quale si procedeva alla stipulazione del contratto di appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria concernenti le prestazioni di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità nonché di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'intervento denominato “Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari”



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 88

DEL 08/08/2018

con arch. Francesco Deplano, che ha offerto un ribasso del 43,58% sull'importo posto a base di gara pari a € 49.727,20 (quarantanovemilasettecentoventisette/20), per un corrispettivo pari a € 28.056,09 (ventottomilazerocinquantasei/09), I.V.A. e contributi previdenziali esclusi;

- VISTO il progetto preliminare per l'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari", redatto dall'arch. Francesco Deplano e acquisito al protocollo n. 1385 del 6 maggio 2014;
- VISTA la determinazione del Direttore esecutivo dell'Agenzia n. 150 del 26 maggio 2014, con la quale si procedeva ad approvare il progetto preliminare per l'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari", redatto dall'arch. Francesco Deplano, e si dava avvio alla progettazione definitiva;
- VISTO il progetto definitivo per l'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari", redatto dall'arch. Francesco Deplano e acquisito al protocollo n. 2052 del 1° agosto 2014;
- VISTA la propria determinazione n. 199 del 31 luglio 2014, con la quale si procedeva alla indizione e convocazione della conferenza di servizi, tendente all'acquisizione dei pareri e degli assensi comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari, per l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari";
- VISTO il verbale della conferenza di servizi del 22 settembre 2014, con il quale si assumeva la determinazione di approvare il progetto definitivo "Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 88

DEL 08/08/2018

località Sa Scafa, Comune di Cagliari”, tenendo conto delle prescrizioni disposte dagli Enti competenti;

- VISTA la propria determinazione n. 220 del 24 settembre 2014, con la quale si procedeva alla approvazione del progetto definitivo per l'intervento denominato “Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari”, redatto dall’arch. Francesco Deplano;
- VISTO il progetto esecutivo “Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari”, redatto dall’arch. Francesco Deplano, acquisito al prot.n. 2800 del 3 novembre 2014;
- VISTA la modifica al progetto esecutivo trasmessa dall’arch. Francesco Deplano in data 28 ottobre 2015;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 265 del 19 novembre 2015, con la quale si approvavano il progetto esecutivo “Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari”, redatto dall’arch. Francesco Deplano, e il quadro economico dell’intervento;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 271 del 27 novembre 2015, con la quale si disponeva di procedere ad affidare l’appalto dei “Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari”, ai sensi dell’art. 122 del D.Lgs. n. 163 del 2006, ad un operatore economico da individuare previo esperimento di procedura aperta ad evidenza pubblica, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell’art. 118, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 207/2010, mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, pari a € 177.169,79 (Euro centosettantasettemilacentosessantanove/79), IVA esclusa, di cui € 163.757,71 (Euro centosessantatremilasettecento-cinquantasette/71) per lavori a corpo soggetti a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 88

DEL 08/08/2018

ribasso ed € 13.412,08 (Euro tredicimilaquattrocentododici/08) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 343 del 30 dicembre 2015, con la quale si procedeva ad approvare gli atti di gara ed in particolare la graduatoria finale e di procedere alla aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, con riserva di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie srl, P.IVA 00339050973, con sede in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO), che ha offerto un ribasso pari al 24,452% (ventiquattrovirgolaquattrocentocinquantadueper cento) sull'importo posto a base d'asta pari a € 177.169,79 (Euro centosettantasettemilacento-sessantanove/79), IVA esclusa, di cui € 163.757,71 (Euro centosessantatremilasettecentocinquantasette/71) per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 13.412,08 (Euro tredicimilaquattrocentododici/08) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un corrispettivo pari a € 137.127,75 (centotrentasettemilacentoventisette/75), IVA esclusa;

VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 29 del 20 Aprile 2016, con la quale si disponeva di procedere alla stipula del contratto dei "Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari", CUP H22C12000090002 - CIG 6489865604, con la ditta S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie srl, P.IVA 00339050973, con sede in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO);

CONSIDERATO che in data 21 Aprile 2016 è stato stipulato il contratto di appalto dei "Lavori di messa in sicurezza e restauro finalizzato al riuso della Torre della Quarta Regia, sita in località Sa Scafa, Comune di Cagliari", CUP H22C12000090002 - CIG 6489865604, tra l'Agenzia Conservatoria delle coste e l'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie srl, P.IVA 00339050973, con sede in Viale della Repubblica, 141 59100 Prato (PO);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 88

DEL 08/08/2018

- VISTO il certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei lavori, arch. Francesco Deplano, il 10 ottobre 2017;
- VISTO il registro di contabilità prodotto dal Direttore dei Lavori, arch. Francesco Deplano, e sottoscritto dal rappresentante dell'impresa S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie srl senza riserve o osservazioni scritte;
- VISTO lo stato finale dei lavori e la relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei lavori, arch. Francesco Deplano, il 10 ottobre 2017;
- VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori, arch. Francesco Deplano, l'11 ottobre 2017, che certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti;
- VISTA la fattura n. 1/P dell'11 gennaio 2018 per un importo di € 7.490,34 (settemilaquattrocentonovanta/34), emessa dall'arch. Francesco Deplano, dovuta per il saldo del pagamento del servizio di Direzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- ATTESO CHE in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n.136/2010 come modificata dal D.L. n.187/2010, convertito con modificazioni in legge n.217/2010) alla presente procedura è stato attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici il codice identificativo di gara (CIG) n. 4599014A67;
- ACQUISITA la dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 10 settembre 2013 relativa al conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari acquisita al prot. 291 del 11 febbraio 2013;
- ACQUISITA l'Attestazione di Regolarità Contributiva emessa da Inarcassa in data 1 giugno 2018, acquisita al protocollo n. 617 del 4 giugno 2018;
- RITENUTO di dover provvedere alla liquidazione e al pagamento della fattura sopra indicata;

**DETERMINA**





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 88

DEL 08/08/2018

- ART. 1 di liquidare la fattura n. 11/P dell'11 gennaio 2018 per un importo di € 7.490,34 (settemilaquattrocentonovanta/34), emessa dall'arch. Francesco Deplano, dovuta per il pagamento del saldo per il servizio di Direzione dei lavori dell'intervento in oggetto;
- ART. 2 di autorizzare l'emissione del mandato di pagamento di € 7.490,34 (settemilaquattrocentonovanta/34), di cui € 1.180,70 (millecentoottanta/70) per ritenuta a carico del professionista, in conto residui sul capitolo 201027 "Valorizzazione area di conservazione costiera della IV Regia", e sul capitolo 201039 "Progetti di valorizzazione di torri, fari, fanali e postazioni semaforiche di proprietà della R.A.S. (legge regionale n. 12/2013, art. 5, comma 20)", a favore dall'arch. Francesco Deplano, mediante accreditamento sul conto corrente bancario comunicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- ART. 3 di accertare e incassare la somma di € 1.180,70 (millecentoottanta/70) sul capitolo 601005 "Ritenute erariali lavoratori autonomi" del Bilancio di previsione per l'esercizio 2018;
- ART. 4 di impegnare, liquidare e autorizzare l'emissione del mandato di € 1.180,70 (millecentoottanta/70) con imputazione al capitolo 104108 "Versamento ritenute erariali lavoratori autonomi" del Bilancio di previsione per l'esercizio 2018 mediante modello di versamento F24 telematico.
- ART. 5 di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del decreto MEF, in data 27 giugno 2017, il servizio finanziario provvederà a trattenere l'importo di € 1.350,72 (milletrecentocinquanta/72) per IVA al 22% ed al riversamento della somma all'erario nei tempi e nei modi previsti dagli artt. 4 e 9 del medesimo decreto.

Cagliari, 08/08/2018

**Il Commissario Straordinario**

Dott. Giovanni Pilia