



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE N° 25                      DEL 26/03/2019**

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL BORGO DI CALA D'OLIVA NELL'ISOLA DELL'ASINARA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, NOMINA RUP E DIRETTORE DEI LAVORI.

***Il Commissario Straordinario***

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/18 del 12 giugno 2014, con cui si revocavano, ai sensi dell'art. 28, comma 9, della legge regionale n. 31 del 1998, le funzioni di Direttore esecutivo dell'Agenzia Conservatoria delle coste della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 25

DEL 26/03/2019

Sardegna, e provvedeva al commissariamento dell'Agenzia per la gestione della stessa per il tempo strettamente necessario alla riorganizzazione complessiva della struttura amministrativa della Regione e dell'Agenzia medesima;

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/5 del 17 ottobre 2017, con la quale si stabiliva di nominare il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 6 novembre 2017, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 55/27 del 13 novembre 2018 con la quale si stabilisce la proroga della gestione commissariale di questa Agenzia per ulteriori sei mesi;
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 20 novembre 2018, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 12 del 12 marzo 2018 concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/22 del 24 aprile 2018 con la quale è stato attribuito il nulla osta alla determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 12 marzo 2018;
- VISTA la propria determinazione n. 132 del 5 dicembre 2018 con la quale si autorizzava la gestione provvisoria per l'esercizio 2019;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 61/41 del 18 dicembre 2018, con la quale veniva concesso il nulla osta alla precitata determinazione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 25

DEL 26/03/2019

- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 21 del 18 marzo 2019 concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare l'articolo 36, comma 2 lettera a), in cui si stabilisce che per importi inferiori ai € 40.000 è possibile procedere con affidamento diretto;
- VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- ATTESO che la Regione Autonoma della Sardegna è dotata di mercato elettronico denominato SardegnaCAT;
- CONSIDERATO che L'Agenzia Conservatoria delle coste, in coerenza con la "Disciplina per l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara di proprietà della Regione autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia della Conservatoria delle coste", approvata con Deliberazione della Giunta regionale n. 31/34 del 19 giugno 2018, intende affidare in uso temporaneo alcuni immobili del patrimonio RAS, presso il borgo di Cala d'Oliva sull'isola dell'Asinara;
- VISTO l'invito a presentare manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso temporaneo di immobili del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 25

DEL 26/03/2019

ubicati nel comune di Porto Torres, presso il borgo di Cala d'Oliva - isola dell'Asinara, pubblicato il giorno 21/01/2019 e scaduto il giorno 25/02/2019;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere sui suddetti fabbricati a interventi di manutenzione, prima dell'affidamento in uso temporaneo;

RITENUTO necessario affidare l'appalto di lavori di manutenzione degli immobili in argomento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi per l'affidamento della piattaforma SardegnaCAT, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTI gli elaborati tecnici predisposti dagli uffici dell'Agenzia, dai quali risulta che la spesa presunta complessiva è pari a € 46.731,23, di cui per lavori € 39.941,23, IVA esclusa, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori</b>	
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 31.759,88</b>
di cui categoria OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 31.759,88
maggiorazione isole minori 20%	€ 6.351,98
<b>Importo a base asta compreso di maggiorazione</b>	<b>€ 38.111,86</b>
Oneri della Sicurezza	€ 1.524,47
maggiorazione isole minori 20%	€ 304,89
Totale oneri sicurezza compresa maggiorazione 20%	€ 1.829,37
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 39.941,23</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Imprevisti e accordi bonari 5%	€ 1.997,06
incentivi ex articolo 113 del d.Lgs 50/2016 2%	€ 798,82
IVA sui lavori 10%	€ 3.994,12
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 46.731,23</b>

RITENUTO necessario adottare la determinazione a contrarre, nominare il responsabile del procedimento e il direttore dei lavori per l'affidamento dei lavori in argomento;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 25

DEL 26/03/2019

**DETERMINA**

- ART. 1 di adottare la determinazione a contrarre per l'affidamento di lavori di manutenzione di alcuni immobili del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Porto Torres, presso il borgo di Cala d'Oliva - isola dell'Asinara, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi per l'affidamento della piattaforma SardegnaCAT, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ART. 2 di nominare la dipendente ing. Tiziana Lai responsabile unico del procedimento per l'affidamento dell'appalto dei lavori;
- ART. 3 di nominare il dipendente arch. Maria Pina Usai direttore dei lavori per la realizzazione degli interventi previsti;
- ART. 4 di imputare la presunta spesa di € 46.731,23 IVA compresa, derivante dall'esecuzione del presente provvedimento, al capitolo 102042 "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare, infrastrutture e spazi uso collettivo nel borgo di cala d'Oliva sull'Isola dell'Asinara" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 - Esercizio 2019.

Cagliari, 26/03/2019

**Il Commissario Straordinario**

Giovanni Pilia