



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

**DETERMINAZIONE N° 27                      DEL 28/03/2019**

Oggetto:    DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 25 DEL 26 MARZO 2019. INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL BORGO DI CALA D'OLIVA  
NELL'ISOLA DELL'ASINARA. RETTIFICA QUADRO ECONOMICO.

**Il sostituto del Commissario Straordinario**

- VISTO                      lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA                      la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione  
amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e  
degli Assessori regionali;
- VISTA                      la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del  
personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA                      la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento  
amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO                      il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni  
legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO                      l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita  
l'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 27

DEL 28/03/2019

- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle Coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/18 del 12 giugno 2014, con cui si revocavano, ai sensi dell'art. 28, comma 9, della legge regionale n. 31 del 1998, le funzioni di Direttore esecutivo dell'Agenzia Conservatoria delle coste della Sardegna, e si provvedeva al commissariamento dell'Agenzia per la gestione della stessa per il tempo strettamente necessario alla riorganizzazione complessiva della struttura amministrativa della Regione e dell'Agenzia medesima;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/5 del 17 ottobre 2017, con la quale il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, è stato designato quale Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 6 novembre 2017, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 23/19 dell'8 maggio 2018 con la quale si disponeva la proroga del regime commissariale e si confermava nell'incarico di Commissario il dottor Giovanni Pilia;
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 42 del 14 maggio 2018, con il quale il dottor Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, viene confermato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 27

DEL 28/03/2019

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 55/27 del 13 novembre 2018 con la quale si stabilisce la proroga della gestione commissariale di questa Agenzia per ulteriori sei mesi;
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 20 novembre 2018, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la determinazione n. 132 del 5 dicembre 2018 con la quale si autorizzava la gestione provvisoria per l'esercizio 2019;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 61/41 del 18 dicembre 2018, con la quale veniva concesso il nulla osta alla precitata determinazione;
- VISTA la determinazione n. 87 del 14 novembre 2017 che individua nel sottoscritto funzionario il sostituto del Commissario straordinario;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare l'articolo 36, comma 2 lettera a), in cui si stabilisce che per importi inferiori ai € 40.000 è possibile procedere con affidamento diretto;
- VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- ATTESO che la Regione Autonoma della Sardegna è dotata di mercato elettronico denominato SardegnaCAT;
- CONSIDERATO che L'Agenzia Conservatoria delle coste, in coerenza con la "Disciplina per l'assegnazione in uso dei beni immobili sull'isola dell'Asinara di proprietà della Regione autonoma della Sardegna in gestione all'Agenzia della Conservatoria delle coste", approvata con Deliberazione della Giunta regionale n. 31/34 del 19



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 27

DEL 28/03/2019

giugno 2018, intende affidare in uso temporaneo alcuni immobili del patrimonio RAS, presso il borgo di Cala d'Oliva sull'isola dell'Asinara;

VISTO l'invito a presentare manifestazioni di interesse per l'assegnazione in uso temporaneo di immobili del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel comune di Porto Torres, presso il borgo di Cala d'Oliva - isola dell'Asinara, pubblicato il giorno 21/01/2019 e scaduto il giorno 25/02/2019;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere sui suddetti fabbricati a interventi di manutenzione, prima dell'affidamento in uso temporaneo;

RITENUTO necessario affidare l'appalto di lavori di manutenzione degli immobili in argomento, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi per l'affidamento della piattaforma SardegnaCAT, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la determinazione a contrarre n.25 del 26 marzo 2019 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

RITENUTO necessario procedere alla correzione di un mero errore materiale contenuto nel quadro economico dell'intervento;

APPURATO che la spesa presunta complessiva è pari a € 46,504,14, di cui per lavori € 39,747,98, IVA esclusa, secondo il seguente quadro economico rettificato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori</b>	
Importo lavori - categoria OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 32.172,92
Maggiorazione isole minori 20%	€ 6.434,58
<b>Importo lavori compresa maggiorazione</b>	<b>€ 38.607,50</b>
Oneri della Sicurezza non soggetto a ribasso	€ 950,40
Maggiorazione isole minori 20%	€ 190,08
<b>Oneri della Sicurezza compresa maggiorazione</b>	<b>€ 1.140,48</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 39.747,98</b>
<b>Somme a disposizione</b>	



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA  
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 27

DEL 28/03/2019

Imprevisti e accordi bonari 5%	€ 1.987,40
incentivi ex articolo 113 del d.Lgs 50/2016 2%	€ 794,96
IVA sui lavori 10%	€ 3.974,80
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>46.505,14 €</b>

RITENUTO di dover inoltre modificare l'importo della presunta spesa indicata nella predetta determinazione a contrarre, in base ai valori desunti dal quadro economico rettificato;

**DETERMINA**

ART. 1 di modificare il costo dell'intervento di manutenzione di alcuni immobili del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati nel Comune di Porto Torres, presso il borgo di Cala d'Oliva, di cui alla determinazione n. 25 del 26 marzo 2019, in € 46.505,14;

ART. 2 di imputare la presunta spesa di € 46.505,14, IVA compresa, derivante dall'esecuzione del presente provvedimento, al capitolo 102042 "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare, infrastrutture e spazi uso collettivo nel borgo di Cala d'Oliva sull'Isola dell'Asinara" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021 - Esercizio 2019.

Cagliari, 28 marzo 2019

Il sostituto del Commissario straordinario  
Peppino Mascia