



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N° 30 DEL 02/04/2019

Oggetto: APPROVAZIONE 'PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DI UN CENTRO VELICO PRESSO L'ISOLA DELL'ASINARA, FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DEI BENI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA' CIG - 3766070347.

Il Commissario Straordinario

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 30

DEL 02/04/2019

- VISTO lo Statuto dell'Agencia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/18 del 12 giugno 2014, con cui si revocavano, ai sensi dell'art. 28, comma 9, della legge regionale n. 31 del 1998, le funzioni di Direttore esecutivo dell'Agencia Conservatoria delle coste della Sardegna, e provvedeva al commissariamento dell'Agencia per la gestione della stessa per il tempo strettamente necessario alla riorganizzazione complessiva della struttura amministrativa della Regione e dell'Agencia medesima;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/5 del 17 ottobre 2017, con la quale si stabiliva di nominare il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agencia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 6 novembre 2017, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agencia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 55/27 del 13 novembre 2018 con la quale si stabilisce la proroga della gestione commissariale di questa Agencia per ulteriori sei mesi;
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 20 novembre 2018, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agencia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la propria determinazione n. 132 del 5 dicembre 2018 con la quale si autorizzava la gestione provvisoria per l'esercizio 2019;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 61/41 del 18 dicembre 2018, con la quale veniva concesso il nulla osta alla precitata determinazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 30

DEL 02/04/2019

- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 73/8 del 20 dicembre 2008, con la quale si è dato mandato alla Agenzia regionale Conservatoria delle Coste Regione Sardegna perché elabori in via definitiva, ipotesi progettuali e linee, coerenti con le previsioni del Piano del Parco, per la valorizzazione delle proprietà regionali presenti sull'Isola dell'Asinara;
- CONSIDERATO** che con la medesima deliberazione la Giunta ha dato mandato all'Agenzia per la predisposizione degli atti di gara preliminari da sottoporre alla sua approvazione, per l'individuazione dei soggetti imprenditoriali ai quali affidare, con contratto d'affitto di durata commisurata al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione, alcuni compendi immobiliari presenti sull'isola dell'Asinara che si ritiene di utilizzare per finalità economiche;
- CONSIDERATO** che con la sopra citata deliberazione la Giunta ha altresì approvato l'ipotesi guida di bando di gara, riferita ad un intervento mirato alla realizzazione di un centro velico nell'area di Trabuccato, che nei suoi punti principali è da considerare di orientamento anche rispetto a tutte le procedure selettive finalizzate alla realizzazione degli interventi di valorizzazione delle altre proprietà regionali presenti sull'isola;
- VISTA** la determinazione del Direttore esecutivo n. 321 del 28 dicembre 2011, con la quale si procede all'indizione di un concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi ai sensi degli articoli 99 e 109, comma 1, del D.lgs. 163/2006, per la progettazione di un centro velico presso l'Isola dell'Asinara, finalizzato alla valorizzazione dei beni di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 30

DEL 02/04/2019

- VISTA la determinazione del Direttore esecutivo n. 290 del 19 ottobre 2012 con la quale si approvano gli atti relativi alla prima fase del concorso ed in particolare la graduatoria finale;
- VISTA la determinazione del Direttore esecutivo n. 90 del 2 maggio 2013 con la quale si è dato avvio alla seconda fase del concorso di progettazione secondo quanto previsto dall'articolo 9 del Disciplinare del Concorso;
- VISTA la determinazione del Direttore esecutivo n. 206 del 17 settembre 2013, con la quale si procede all'approvazione del verbale della commissione giudicatrice e alla nomina del raggruppamento di professionisti con capogruppo l'arch. Simone Solinas vincitore del concorso per la progettazione del centro velico in argomento;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 334 del 23 dicembre 2015, con la quale si è proceduto alla stipulazione del contratto di appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria concernenti le prestazioni di redazione della progettazione preliminare di un centro velico presso l'Isola dell'Asinara, con il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da:
- l'architetto Simone Solinas nato a Sassari (SS) il 7 aprile 1971, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al numero 330 dal giorno 02.02.2000 e all'Ordine degli Architetti di Siviglia al n. 5178 dal giorno 28.01.2003, residente in Sassari, Via Principessa Maria n. 74, con studio in Siviglia, Calle Pimienta n. 6 – 41004 Sevilla (Spagna), Codice Fiscale SLM SMN 71D07 I452F; Partita IVA (Spagna) numero ES X4409623-V, in proprio ed in qualità di mandatario del raggruppamento temporaneo di professionisti "SIVIGLIA SASSARI per ASINARA", costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163 del 12 Aprile 2006, con scrittura privata autenticata in data 29.04.2014 dal Notaio Luigi Maniga, Repertorio nn. 232472, Fascicolo n. 24075, registrata fiscalmente a Sassari in data 05.05.2014, al n. 2838, con i seguenti mandanti:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 30

DEL 02/04/2019

- l'architetto Salvatore Mario Carboni, nato a Sassari (SS) il 27 luglio 1983 e residente in Sassari, Via Mons. Marongiu Delrio n. 75, iscritto all'Albo degli Architetti di Sassari al numero 609 dal giorno 10.01.2010, con studio in Sassari, Via Mons. Marongiu Delrio n. 75, Codice Fiscale CRB SVT 83L27 I452L; Partita IVA numero 02482000904;
- l'architetto Davide Olivieri, nato a Sestri Levante (Ge) il 24 febbraio 1976 e residente in Sestri Levante, Via Sara n. 17/B/9, iscritto all'Albo degli Architetti di Genova al numero 3212 dal giorno 10.09.2003, con studio in Sestri Levante, Via Sara n. 17/B/9, 16039, Codice Fiscale LVR DVD 76B24 I693S; Partita IVA numero 02206520997;
- l'architetto Federico Farina, nato a Genova (Ge) il 5 ottobre 1977 e residente in Genova, Corso Europa n. 1773/5, iscritto all'Albo degli Architetti di Genova al numero 3615 dal giorno 10.01.2007 e all'Ordine degli Architetti di Siviglia al n. 6625 dal giorno 24.05.2010, con studio in Gelves, Avenida Acebuche n. 59, 41120 Gelves (Siviglia – Spagna), Codice Fiscale FRN FRC 77R05 D969F; Partita IVA (Spagna) numero ES X4353298-L;
- l'architetto Angelo Ledda, nato a Nuoro il 17 agosto 1983 e residente in Nuoro, Via Rosa Luxemburg n. 38, iscritto all'Albo degli Architetti di Nuoro al numero 354 dal giorno 10.06.2011, con studio in Nuoro, via Alagon n. 11, 08100, Codice Fiscale LDD NGL 83M17 F979J; Partita IVA numero 01401110919;
- l'ingegnere Antonio Marras, nato ad Cagliari il 4 febbraio 1951 e residente in Sassari, Via Luna e Sole n. 16/A, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Sassari al numero 260 dal giorno 11.06.1976, con studio in Sassari, Viale Umberto n. 106/d, 07100, Codice Fiscale MRR CLN 51B04 B354D; Partita IVA numero 00242840908;
- l'ingegnere Paolo Marras, nato ad Sassari il 15 gennaio 1977 e residente in Sassari, Via Luna e Sole n. 16, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Sassari al numero 936 dal giorno 08.10.2001, con studio in Sassari, Viale Umberto n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 30

DEL 02/04/2019

106/d, 07100, Codice Fiscale MRR PLA 77A15 I452Y; Partita IVA numero 02000800900;

- l'ingegnere Matteo Merella, nato ad Sassari il 15 dicembre 1980 e residente in Ossi (SS), Via Bologna n. 13A, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Sassari al numero B38 dal giorno 08.03.2010, con studio in Ossi, Via Bologna n. 13A, 07045, Codice Fiscale MRL MTT 80T15 I452C; Partita IVA numero 02467980906;

- VISTE** le note protocolli nn. 1425 del 23 maggio 2016, 1823 del 6 luglio 2016, 312 del 7 marzo 2017 e 562 del 23 maggio 2018, con le quali il raggruppamento temporaneo di professionisti ha trasmesso gli elaborati progettuali previsti dal contratto anche a seguito di richieste di integrazioni da parte del RUP;
- VISTA** la nota n. 623 del 4 giugno 2018 con la quale si è proceduto alla indizione e convocazione della conferenza di servizi, tendente all'acquisizione dei pareri e degli assensi comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari, per l'approvazione del "progetto di fattibilità tecnica ed economica di un centro velico presso l'isola dell'Asinara, finalizzata alla valorizzazione dei beni di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTO** l'allegato verbale della conferenza di servizi del 6 luglio 2018, con il quale, preso atto dei pareri espressi, è stata assunta la determinazione di approvare il progetto relativo al suddetto intervento;
- VISTA** la determinazione del Commissario straordinario n. 105 del 26 settembre 2018 con la quale si è stabilito di procedere alla nomina dell'Ing. Elisabetta Cardia, funzionario tecnico dell'Agenzia, quale soggetto incaricato dell'attività di verifica degli elaborati progettuali;
- VISTO** l'allegato verbale di verifica del progetto preliminare del 27 settembre 2018 redatto dalla medesima ing. Elisabetta Cardia, con il quale sono state rilevate delle carenze tali da non ritenersi il progetto conforme ed idoneo al successivo procedimento di validazione in rapporto alla normativa di riferimento;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 30

DEL 02/04/2019

- VISTA la nota n. 70 del 21/01/2019 con la quale il raggruppamento ha presentato gli elaborati progettuali integrativi come da richiesta del Responsabile del Procedimento;
- VISTO l'allegato 2° verbale di verifica del progetto preliminare dell'11 febbraio 2019, redatto dalla medesima ing. Elisabetta Cardia, acquisito al prot. n. 187 del 13 febbraio 2019, con il quale il progetto è stato dichiarato conforme ed idoneo al successivo procedimento di validazione in rapporto alla normativa di riferimento, alle prescrizioni del contratto di servizi di progettazione stipulato tra l'Agenzia e i progettisti, alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- VISTO l'allegato verbale di validazione del progetto preliminare dell'11 marzo 2019, redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Paolo Vargiu, acquisito al prot. n. 407 del 27 marzo 2019, con il quale il "progetto di fattibilità tecnica ed economica di un centro velico presso l'isola dell'Asinara, finalizzata alla valorizzazione dei beni di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna" è stato validato ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs 163/2006 e degli art. 55 e 59 del DPR 207/2010;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTO il DPR n. 207/2010;
- RITENUTO di procedere alla approvazione del progetto denominato "progetto di fattibilità tecnica ed economica di un centro velico presso l'isola dell'Asinara, finalizzata alla valorizzazione dei beni di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna" redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti "SIVIGLIA SASSARI per ASINARA";

DETERMINA

- ART. 1 di approvare il progetto denominato "progetto di fattibilità tecnica ed economica di un centro velico presso l'isola dell'Asinara, finalizzata alla valorizzazione dei beni di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna" redatto dal



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 30

DEL 02/04/2019

raggruppamento temporaneo di professionisti "SIVIGLIA SASSARI per ASINARA";

ART. 2 di riconoscere al raggruppamento di professionisti con capogruppo l'arch. Simone Solinas, vincitore del concorso per la progettazione del centro velico in argomento, un compenso pari a € 52.000,00 (Euro cinquantaduemila/00), compresi di oneri e spese tecniche, IVA e contributi previdenziali esclusi, così come previsto nel bando di concorso di progettazione;

ART. 3 di darne adeguata comunicazione al capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti "SIVIGLIA SASSARI per ASINARA".

Cagliari, 02/04/2019

Il Commissario Straordinario

Dott. Giovanni Pilia