



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N° 44 DEL 06/05/2019

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, ASSISTENZA GEOLOGICA, ASSISTENZA ARCHEOLOGICA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLE TORRI DI CALA D'OLIVA, CALA D'ARENA E TRABUCCATO NELL'ISOLA DELL'ASINARA, COMUNE DI PORTO TORRES. CUP H22C15000110002. CIG 6540581230. PROCEDURA DI VERIFICA DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE. INDIVIDUAZIONE COMMISSIONE DI GARA

Il Commissario Straordinario

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 44

DEL 06/05/2019

- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/18 del 12 giugno 2014, con cui si revocavano, ai sensi dell'art. 28, comma 9, della legge regionale n. 31 del 1998, le funzioni di Direttore esecutivo dell'Agenzia Conservatoria delle coste della Sardegna, e provvedeva al commissariamento dell'Agenzia per la gestione della stessa per il tempo strettamente necessario alla riorganizzazione complessiva della struttura amministrativa della Regione e dell'Agenzia medesima;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 48/5 del 17 ottobre 2017, con la quale si stabiliva di nominare il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 6 novembre 2017, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 23/19 dell'8 maggio 2018 con la quale si disponeva la proroga del regime commissariale e si confermava nell'incarico di Commissario il dottor Giovanni Pilia;
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 42 del 14 maggio 2018, con il quale il dottor Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, viene confermato Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 44

DEL 06/05/2019

- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 55/27 del 13 novembre 2018 con la quale si stabilisce la proroga della gestione commissariale di questa Agenzia per ulteriori sei mesi;
- VISTO il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 100 del 20 novembre 2018, con il quale si nominava il dott. Giovanni Pilia, dirigente dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la determinazione del Commissario straordinario n. 12 del 12 marzo 2018 concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 21/22 del 24 aprile 2018 con la quale è stato attribuito il nulla osta alla determinazione del Commissario Straordinario n. 12 del 12 marzo 2018;
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- VISTO il D.P.R. n. 207 del 2010;
- VISTO il verbale di consegna dall'Amministrazione Regionale all'Agenzia Conservatoria delle coste delle aree di conservazione costiera di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 48/1 del 9 settembre 2008, del 30 marzo 2009 rep. 29, tra le quali è compresa l'isola dell'Asinara;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 44

DEL 06/05/2019

CONSIDERATO che fra il patrimonio immobiliare regionale nell'isola sono presenti le torri costiere di Cala d'Arena, Cala d'Oliva e Trabuccato;

CONSIDERATO che gli uffici dell'Agenzia hanno redatto il documento preliminare alla progettazione dell'intervento ai sensi dell'art. 93, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 10, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 207 del 2010;

VISTO e richiamato il contenuto del documento preliminare alla progettazione, dal quale risulta che l'importo presunto dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 587.100,00 (Euro cinquecentoottantasettemilacento/00);

VISTO il documento preliminare alla progettazione e i relativi allegati, nei quali sono contenuti gli schemi di calcolo degli onorari per la realizzazione dei servizi tecnici di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, assistenza geologica, assistenza archeologica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 342 del 29 dicembre 2015, con la quale si disponeva di approvare il documento preliminare all'avvio della progettazione e i relativi allegati dell'intervento di messa in sicurezza e restauro conservativo delle torri di Cala d'Oliva, Cala d'Arena e Trabuccato nell'Isola dell'Asinara, Comune di Porto Torres, di avviare il procedimento per l'acquisizione del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, assistenza geologica, assistenza archeologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento in argomento, ad un operatore economico in possesso dei requisiti, da individuare mediante procedura selettiva aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. n. 163 del 2006, previa pubblicazione di apposito avviso di gara nel sito internet istituzionale, nell'albo pretorio del Comune di Porto Torres, di aggiudicare l'appalto del servizio in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del Decreto Legislativo n. 163/2006 ed alle condizioni contenute nello schema di disciplinare e di stabilire quale corrispettivo netto per svolgere le prestazioni oggetto dell'appalto l'importo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 44

DEL 06/05/2019

di € 170.150,18 (centosettantamilacentocinquanta/18), compresi oneri e spese tecniche, I.V.A. e contributi previdenziali esclusi, da porre a base d'asta;

- VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 2 del 25 gennaio 2016, con la quale si disponeva di approvare le modifiche al bando di gara, di sostituire il precedente disciplinare e di procedere alla loro pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Porto Torres, di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006, individuata mediante l'attribuzione di punteggi alle singole offerte esaminate, sulla base degli elementi e criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, mediante il metodo di cui all'allegato M al D.P.R. n. 207/2010;
- VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 21 del 21 marzo 2016, con cui si approvavano le modifiche al disciplinare e si stabiliva di procedere alla relativa pubblicazione nel profilo internet della stazione appaltante;
- VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 58 del 17 giugno 2016, con la quale si è proceduto a nominare il seggio di gara e si è disposta la modalità di identificazione dei due componenti esterni la commissione giudicatrice;
- VISTI i verbali del seggio di gara datati 22 giugno 2016, 27 giugno 2016 e 28 giugno 2016, relativi alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi e, sulla base della verifica di regolarità della documentazione amministrativa, all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti e all'individuazione mediante estrazione dei professionisti che faranno parte della commissione giudicatrice;
- VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 160 del 17 novembre 2016, con la quale si è disposto di nominare la Commissione Giudicatrice per l'analisi delle offerte tecniche nella procedura di affidamento del servizio di progettazione, assistenza geologica, assistenza archeologica, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento di messa in sicurezza e restauro conservativo delle torri di Cala d'Oliva, Cala d'Arena e Trabuccato nell'isola dell'Asinara, comune di Porto Torres;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 44

DEL 06/05/2019

- CONSIDERATO** che la Commissione Giudicatrice nominata con la summenzionata Determinazione era composta dall'allora Commissario Ing. Giorgio Onorato Cicalò (presidente), dall'Ing. Caria Giuseppe e dall'Arch. Dejuva Antonio (commissari) e dall'Ing. Veronica Pilia (segretario verbalizzante);
- DATO ATTO** che per i componenti della suddetta commissione è venuto meno il rapporto di servizio con questa Agenzia;
- VISTA** la determinazione del Commissario Straordinario n. 160 del 17 novembre 2016, con la quale si è disposto di approvare i verbali delle della commissione di gara, la graduatoria contenuta e i relativi punteggi attribuiti alle offerte economiche;
- CONSIDERATO** che nella suddetta determinazione si è disposto di procedere alla valutazione di congruità delle offerte per il primo concorrente della graduatoria "Costituendo RT Jurina, Chiari, Fancellu, Pala, Vecciu, Callea e Radaelli" e il secondo concorrente della graduatoria "RTP Arch. Pino Loi, Pinna, Pilia, Deiana, Trogu, Tatti, Boi", in applicazione dei criteri di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art 4 del Disciplinare di gara, la verifica della congruità delle offerte deve essere svolta dalla Commissione Giudicatrice;
- RICHIAMATA** la determinazione n. 87 del 14 novembre 2017 che individua nel sottoscritto funzionario il sostituto del Commissario quando quest'ultimo possa trovarsi in conflitto di interessi e abbia il dovere dell'astensione ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990;
- CONSIDERATO** che il contenuto della presente determinazione impone l'obbligo di astensione da parte del Commissario straordinario a termini del citato art. 6/bis della legge n. 241/1990;
- RITENUTO** di dover procedere alla sostituzione dei componenti della Commissione Giudicatrice oramai cessati, ai fini del completamento della procedura di verifica della congruità delle offerte;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 44

DEL 06/05/2019

DETERMINA

ART. 1 di nominare la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle giustificazioni presentate dai concorrenti "Costituendo RT Jurina, Chiari, Fancellu, Pala, Vecciu, Callea e Radaelli" e "RTP Arch. Pino Loi, Pinna, Pilia, Deiana, Trogu, Tatti, Boi" ai fini della verifica di congruità delle offerte ai sensi degli art. 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. n. 163/2006;

ART. 2 di costituire la Commissione Giudicatrice come segue:

PRESIDENTE

Dott. Giovanni Pilia, Commissario Straordinario dell'Agenzia;

COMMISSARI

Ing. Tiziana Lai e Arch. Maria Pina Usai, Funzionari in servizio presso l'Agenzia.

Cagliari, 06/05/2019

Il sostituto del Commissario straordinario
Peppino Mascia