



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Direzione Generale

DETERMINAZIONE N° 116 DEL 18/12/2019

Oggetto: PROGRAMMAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI DA EFFETTUARE PER LA
MANUTENZIONE E L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI IMMOBILI SULL'ISOLA
DELL'ASINARA.

Il Commissario Straordinario

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, recante norme sulla disciplina del personale regionale e sull'organizzazione degli Uffici della Regione;
- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre del 2000, n. 445, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO l'art. 16 della Legge Regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 116

DEL 18/12/2019

- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 21/18 del 12 giugno 2014, con cui si revocavano, ai sensi dell'art. 28, comma 9, della legge regionale n. 31 del 1998, le funzioni di Direttore esecutivo dell'Agenzia Conservatoria delle coste della Sardegna, e provvedeva al commissariamento dell'Agenzia per la gestione della stessa per il tempo strettamente necessario alla riorganizzazione complessiva della struttura amministrativa della Regione e dell'Agenzia medesima;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 21/32 del 4 giugno 2019, con la quale si stabiliva di nominare l'Arch. Francesco Cilloccu, funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 57 del 18 giugno 2019, con il quale si nominava l'Arch. Francesco Cilloccu, funzionario dell'Amministrazione regionale, Commissario straordinario dell'Agenzia regionale Conservatoria delle coste della Sardegna;
- VISTA la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- VISTA la Determinazione del Commissario straordinario n. 21 del 18 marzo 2019, concernente l'approvazione del Bilancio di previsione 2019-2021;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 16/7 del 29 aprile 2019, con la quale è stato attribuito il nulla osta alla determinazione del Commissario straordinario n. 21 del 18 marzo 2019;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 116

DEL 18/12/2019

- VISTO** l'atto perfezionato in data 30 marzo 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari ha affidato in gestione e ha contestualmente consegnato all'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna alcuni degli immobili e delle aree di conservazione costiera, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare l'Isola dell'Asinara (territorio dell'Isola, immobili di proprietà regionale ivi ubicati e concessioni demaniali marittime), ricadente nel territorio del Comune di Porto Torres;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/43 del 23 ottobre 2018, con cui si accoglieva la richiesta di deroga al riversamento dell'avanzo dell'Agenzia di cui all'art. 4, c. 3, L.R. n. 12/2013, per l'importo di € 928.781,15, finalizzato al finanziamento di spese di investimento destinate, per € 800.000,00, alla realizzazione di urgenti interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare, sulle infrastrutture e sugli spazi di uso collettivo nel borgo di Cala d'Oliva, nell'isola dell'Asinara;
- VISTO** altresì, l'Atto di indirizzo concernente "Misure per lo sviluppo dell'isola dell'Asinara", recato dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 6/62 del 5 febbraio 2019, in cui si conferma la destinazione dell'importo citato alla "realizzazione del primo lotto di interventi urgenti" nel borgo di Cala d'Oliva;
- VISTI** i sopralluoghi effettuati dal personale dell'Agenzia sull'isola nelle date del 9 e 10 luglio e del 26 e 27 agosto 2019, che hanno evidenziato una serie di criticità strutturali e funzionali in relazione ad alcuni degli immobili gestiti dall'Agenzia medesima e, in particolare:
1. Località Cala d'Oliva: muro in pietra di contenimento del terrapieno su cui si attesta il sagrato antistante la Chiesa;
 1. Località Cala d'Oliva: solaio di copertura della cisterna sotterranea sita sul lato est della Chiesa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 116

DEL 18/12/2019

2. Località Trabuccato: immobile identificato al n. 58 della tav. 3.c.3.1 del Piano del Parco e identificato al catasto fabbricati al foglio 112 particella 34;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere quanto prima alla mitigazione delle criticità rilevate, con conseguente eliminazione/riduzione dei fattori di rischio in ordine ad eventuali danni a cose o persone derivanti dagli immobili;

RAVVISATO altresì, che la gestione degli immobili in capo all'Agenzia sull'isola dell'Asinara non può prescindere dalla organizzazione in sistema di tutti i dati rilevanti concernenti gli immobili medesimi ai fini dell'implementazione dell'attuale database degli immobili attraverso la georeferenziazione dei medesimi;

RITENUTO pertanto, di dover programmare l'avvio delle procedure per l'affidamento dei seguenti servizi e lavori relativi alla manutenzione degli immobili sull'isola dell'Asinara affidati in gestione all'Agenzia: realizzazione database georeferenziato degli immobili; perizia tecnica sullo stato degli immobili affidati;

RITENUTO di individuare l'ing. Francesco Madeddu, P.IVA 03280690920, quale professionista da incaricare della perizia tecnica relativa agli immobili su citati in località Cala d'Oliva e in località Trabuccato e di individuare il Capitolo 201009 "Incarichi di progettazione" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021, i cui requisiti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 risultano verificati in sede di registrazione sulla piattaforma SardegnaCat;

RITENUTO di individuare la Dott.ssa Irma Fundarò, P.IVA 07047671008, quale professionista da incaricare della realizzazione di un database georeferenziato degli immobili, e di individuare il Capitolo 201042 "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare, infrastrutture e spazi uso collettivo nel borgo di Cala d'Oliva – Isola dell'Asinara" del Bilancio di Previsione 2019 – 2021;

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 116

DEL 18/12/2019

- ART. 1 pertanto, di dover programmare l'avvio delle procedure per l'affidamento dei seguenti servizi e lavori relativi alla manutenzione degli immobili sull'isola dell'Asinara affidati in gestione all'Agenzia:
- a) perizia tecnica sullo stato degli immobili affidati, ed in particolare: in località Cala d'Oliva: muro in pietra di contenimento del terrapieno su cui si attesta il sagrato antistante la Chiesa; solaio di copertura della cisterna sotterranea sita sul lato est della Chiesa; in località Trabuccato: immobile identificato al n. 58 della tav. 3.c.3.1 del Piano del Parco e identificato al catasto fabbricati al foglio 112 particella 34, individuando, previa verifica dei requisiti, l'ing. Francesco Madeddu, P.IVA 03280690920, quale professionista da incaricare della perizia tecnica relativa agli immobili su citati in località Cala d'Oliva e in località Trabuccato;
- b) realizzazione di un database georeferenziato degli immobili, individuando previa verifica dei requisiti, la Dott.ssa Irma Fundarò, P.IVA 07047671008, quale professionista da incaricare della realizzazione di un database georeferenziato degli immobili;
- ART. 2 di dare atto che la spesa per l'affidamento dell'incarico di cui alla precedente lettera a) per un importo complessivo di euro 8.247,20 di cui al preventivo di spesa allegato alla presente determinazione, trova copertura finanziaria sul capitolo 201009 "*Incarichi di progettazione*" e sul capitolo 201006 "*spese per manutenzione ordinaria degli immobili*" del bilancio di previsione 2019/2021;
- ART. 3 di dare atto che la spesa per l'affidamento dell'incarico di cui alla precedente lettera b) per un importo complessivo di euro 35.000,00, di cui al preventivo di spesa allegato alla presente determinazione, trova copertura finanziaria sul capitolo 201042 "*Interventi urgenti di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare, infrastrutture e spazi uso collettivo nel borgo di Cala d'Oliva sull'Isola dell'Asinara*" del bilancio di previsione 2019/2021 – annualità 2019.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N° 116

DEL 18/12/2019

Cagliari, 18/12/2019

Il Commissario Straordinario

Arch. Francesco Cilloccu