



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

BENI IMMOBILI SULL'ISOLA

DELL'ASINARA AFFIDATI IN CONCESSIONE

A SOGGETTI PRIVATI

AGOSTO 2020



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

| | |
|---|---|
| BENI AFFIDATI IN CONCESSIONE A SOGGETTI PRIVATI | 3 |
| 1. Località Cala d'Oliva | 3 |
| 2. Località Cala Reale | 4 |
| 3. Località Fornelli | 4 |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

BENI AFFIDATI IN CONCESSIONE A SOGGETTI PRIVATI

Con Deliberazione n. 48/1 del 09/09/2008 “Agenzia Conservatoria delle coste. Affidamento delle aree di conservazione costiera” è stato affidato all’Agenzia l’intero territorio dell’isola dell’Asinara con tutti gli immobili presenti di proprietà della Regione. Il patrimonio comprende pertanto sia terreni che edifici dislocati nelle diverse località dell’isola. Alcuni beni immobili presenti sull’isola sono stati affidati in concessione a soggetti privati.

1. LOCALITÀ CALA D’OLIVA

- Edificio ostello, ex caserma agenti

Dati catastali: fg 104, mapp 89

Identificazione Piano del Parco n. 10

Edificio su due livelli.

Superficie complessiva coperta 821mq, superficie esterna 1600mq.

Volume totale 6200 mc.

Destinazione d’uso: struttura ricettiva tipologia ostello della gioventù.

Affidato a Cooperativa Sognasinara,

- Foresteria vecchia: locale seminterrato, locale darsena, locale garage e magazzino

Dati catastali: fg 104, mapp 68, subb 8, 9,10

Identificazione Piano del Parco n. 26A e 26B locali seminterrati

Destinazione d’uso: diving center + alloggio personale

Affidato a Associazione Sportiva Dilettantistica Cala d’Oliva Diving Center.

Contratto stipulato in data 17/01/2014, scaduto il 17/01/2020, prorogato fino al 31/10/2021.

Canone: 840 euro/mese.

- Ex spaccio + ex alloggio

Dati catastali: fg 104, mapp 69, subb 5, 6

Identificazione Piano del Parco n. 27° e 27B

Ristorante e alloggio per il personale al piano terra.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Destinazione d'uso: bar ristorante + alloggio personale

Affidato a Marba srl. Canone: 2058 euro/mese.

- **Ex scuola + ex alloggio Pais**

Dati catastali: fg 104, mapp 66, subb 3, 4, 5, 6

Identificazione Piano del Parco n. 25° e 25B

Destinazione d'uso: locanda ittiturismo + struttura ricettiva + alloggio personale

Affidato a Massimo Dimeglio. Contratto stipulato in data 18/01/2016 con scadenza il 18/01/2025, rinnovabili per altri 9 anni. Canone: 15.840 euro/anno.

- **Alloggio n.27 C**

Dati catastali: fg 104, mapp 70, sub 9

Destinazione d'uso: alloggio privato

Affidato al sig. Enrico Mereu, scultore.

Contratto stipulato scaduto nell'anno 2010.

Canone: gratuito

2. LOCALITÀ CALA REALE

- **Ex Casa Giglio**

Dati catastali: fg 111, mapp 88

Destinazione d'uso: sede operativa della società per servizio gestione boe.

Affidato a Cooperativa Cormorano S.R.L. Servizio Yachting, contratto scaduto in data 31/10/2018.

Canone: 17,9 euro/mese.

3. LOCALITÀ FORNELLI

- **Area Chiosco**

Dati catastali: fg 119, mapp 83 catasto terreni

Destinazione d'uso: chiosco bar.

Affidato a Maddau Salvatore, Scadenza concessione 08/07/2022

Canone: 1787,94 euro/anno.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CUNSERVATORIA DE SAS COSTERAS DE SARDIGNA
AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE DELLA SARDEGNA

Località Campu Perdu

- **Area Chiosco**

Dati catastali: fg 107, mapp 60 catasto terreni

Destinazione d'uso: chiosco bar.