



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 23/76 DEL 22.06.2021

Oggetto: Nuova sede dell'Agenzia Conservatorie delle Coste e dell'Osservatorio Regionale delle Coste. Assegnazione immobile "ex palazzina alloggi ufficiali", viale Calamosca n. 42-44-46, Cagliari.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ricorda che con l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007 n. 2 è stata istituita l'Agenzia regionale "Conservatoria delle coste della Sardegna" e che, con la deliberazione della Giunta regionale n. 49/34 del 5.12.2007 e successiva modifica con la deliberazione n. 13/24 del 4.3.2008, è stato approvato il suo statuto.

La Conservatoria ha finalità di salvaguardia e tutela degli ecosistemi costieri attraverso la gestione integrata delle aree di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale che assumono la qualità di "aree di conservazione costiera".

L'Agenzia svolge altresì funzioni di:

- coordinamento delle iniziative regionali in materia di gestione integrata delle zone costiere nei rapporti con le altre Regioni italiane e con le autorità locali dei paesi rivieraschi del Mediterraneo;
- coordinamento delle iniziative in materia di gestione integrata delle zone costiere poste in essere dall'Amministrazione regionale, dagli enti locali e dagli organismi di gestione di aree marine protette o di altre aree e siti di interesse comunitario;
- promozione e diffusione delle tematiche relative alla tutela ambientale e paesaggistica ed allo sviluppo sostenibile delle aree costiere.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che a seguito della Delib.G.R. n. 68/30 del 3.12.2008, la sede dell'Agenzia è stata individuata nei locali ubicati a Cagliari in via G. Mameli n. 96, al dodicesimo piano, ove attualmente risiede logisticamente l'ente regionale.

Questa soluzione, venne ritenuta da subito inadeguata rispetto all'operatività e alle prospettive di crescita delle attività e delle competenze dell'Agenzia.

Infatti, con la successiva deliberazione n. 30/86 del 12.7.2011, la Giunta regionale, accogliendo la richiesta dell'Agenzia di individuare, in tempi rapidi, una nuova sede che soddisfi le esigenze di spazio e di funzionalità reclamate, nel richiamare la deliberazione n. 19/23 del 12.5.2010,



concernente “Assegnazione in comodato d'uso alle Agenzie di beni immobili disponibili del patrimonio della Regione per destinarli a fini istituzionali”, ha deliberato di autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari a concedere in comodato d'uso gratuito, quale nuova sede per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste, il palazzo detto della “Direzione Saline di Stato” sito nel comune di Cagliari, località Ex Salina, distinto in C.F. al foglio A/25 mappale 31, una volta acquisito nella disponibilità dell'amministrazione regionale.

L'Assessore riferisce che il suddetto immobile, al momento, non risulta ancora acquisito nella disponibilità dell'amministrazione regionale, in quanto non è stata definita la permuta con l'immobile di via Caprera n. 15 (ex Trasporti) prevista dal Protocollo d'Intesa del 13.2.2008, stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna, l'Agenzia del Demanio e l'ex Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato (oggi Agenzia delle Dogane), per via della mancata ultimazione dei previsti lavori di manutenzione e di adeguamento dei locali, di cui al contratto d'appalto rep. n. 750 del 29.11.2019, stipulato dal Provveditorato Interregionale delle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna con l'impresa aggiudicataria, in esecuzione delle previsioni contenute nella Convenzione rep. n. 61839 /cont/68 del 7.12.2017, stipulata dal competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari con il medesimo Provveditorato Interregionale.

Ritenuto pertanto indispensabile che sia data all'Agenzia ed al costituendo Osservatorio Regionale delle Coste, idonea ed immediata soluzione logistica, dotata di locali ed attrezzature adeguate ai compiti ed alle funzioni che le norme legislative e statutarie le hanno attribuito, l'Assessore riferisce che l'Agenzia Conservatoria delle Coste, con la nota del 5.5.2020, ha avanzato istanza alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze per l'assegnazione in comodato d'uso di una nuova sede, da identificarsi con l'immobile denominato “ex palazzina alloggi ufficiali dell'Esercito Italiano”, ubicato in Cagliari, viale Calamosca n. 42-44-46, distinto al catasto fabbricati con il foglio A/28 particella 1505, sub 1, sub 2 e sub 4.

L'Assessore ricorda, inoltre, che la Giunta regionale, con la deliberazione n. 4/29 del 5.2.2021, ha stabilito di inserire l'immobile suddetto nel “Piano di valorizzazione degli immobili del patrimonio regionale. Piano regionale di sviluppo 2020-2024, punto 5.2.3 - Valorizzazione dei beni culturali e del ricco patrimonio”, il quale, a questo punto, ritiene opportuno essere modificato in presenza della sopraggiunta esigenza logistica dell'Agenzia.

Il fabbricato e relative pertinenze accessorie, è nella disponibilità attuale dell'amministrazione regionale a seguito di formale consegna dallo Stato in data 8.8.2008, è attualmente in stato di



disuso, in quanto classificato unità collabente e necessita di importanti lavori di riattamento e di adeguamento funzionale, che l'Agenzia si è dichiarata farsi carico in quanto nella disponibilità delle occorrenti risorse finanziarie, stimate dagli uffici competenti in non meno di euro 2.000.000.

L'Assessore rappresenta che il fabbricato, stante il significato storico e culturale che lega tale immobile al paesaggio costiero e alle tematiche della gestione integrata delle aree costiere, renderebbe altamente rappresentative le finalità istituzionali dell'Agenzia Conservatoria delle Coste. Alla luce delle motivazioni sopra esposte l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, richiamando le disposizioni di cui alla deliberazione n. 19/23 del 12.5.2010, propone di assegnare e concedere in comodato d'uso gratuito, quale nuova sede per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste e dell'Osservatorio regionale delle coste, l'immobile denominato "ex palazzina alloggi ufficiali dell'Esercito Italiano", ubicato in Cagliari, viale Calamosca n. 42-44-46, distinto al catasto fabbricati con il foglio A/28, particella 1505, sub 1, sub 2 e sub 4. Nel nuovo titolo di assegnazione dell'immobile dovranno essere espressamente previste le modalità e la tempistica di riconsegna dell'unità immobiliare regionale di via G. Mameli n. 96, attualmente destinata a sede istituzionale dell'Agenzia.

L'Assessore conviene e propone che, nel progetto di riattamento, adeguamento e valorizzazione dello stabile, potranno essere autorizzati lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di riattamento funzionale e di cambio di destinazione d'uso dei locali, fatti salvi ulteriori autorizzazioni e permessi da richiedersi agli Enti competenti; le innovazioni, i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti di forniture riguardanti l'immobile e quant'altro effettuato dall'Agenzia a seguito della realizzazione degli interventi, resteranno acquisite "ab origine" al patrimonio della Regione Autonoma Sardegna, a titolo gratuito, senza che l'Agenzia o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti, anche parziali; fermo restando che tutte le opere e spese gestionali previste dovranno comunque essere assunte in capo all'Agenzia Conservatoria delle Coste, senza nessun onere per l'amministrazione regionale.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA



- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari a concedere in comodato d'uso gratuito, quale nuova sede per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste e dell'Osservatorio regionale delle coste, l'immobile denominato "ex palazzina alloggi ufficiali dell'Esercito Italiano", ubicato in Cagliari, viale Calamosca n. 42-44-46, distinto al catasto fabbricati con il foglio A/28, particella 1505, sub 1, sub 2 e sub 4. Il nuovo titolo di assegnazione dell'immobile dovrà espressamente prevedere le modalità e la tempistica di riconsegna dell'unità immobiliare regionale di via G. Mameli n. 96, attualmente destinata a sede istituzionale dell'Agenzia;
- di stabilire che, nel progetto di riattamento, adeguamento e valorizzazione dello stabile, potranno essere autorizzati lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di riattamento funzionale e di cambio di destinazione d'uso dei locali, fatti salvi ulteriori autorizzazioni e permessi da richiedersi agli Enti competenti; le innovazioni, i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti di forniture riguardanti l'immobile e quant'altro effettuato dall'Agenzia a seguito della realizzazione degli interventi, resteranno acquisite "ab origine" al patrimonio della Regione Autonoma Sardegna, a titolo gratuito, senza che l'Agenzia o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti, anche parziali; fermo restando che tutte le opere e spese gestionali previste dovranno comunque essere assunte in capo all'Agenzia Conservatoria delle Coste, senza nessun onere per l'amministrazione regionale;
- di revocare la propria deliberazione n. 30/86 del 12.7.2011, in quanto l'immobile indicato non risulta ancora acquisito nella disponibilità dell'amministrazione regionale;
- di espungere dal Piano per la valorizzazione degli immobili regionali - Programmazione 2021-2023, di cui alla deliberazione n. 4/29 del 5.2.2021, l'immobile di cui al punto 3) dell'allegato alla stessa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda