

BOZZA CONVENZIONE
ALLEGATO ALLA DELIBERA N°54 DEL 19/04/2011
ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DIREZIONE GENERALE

CONCESSIONE DI UNA SUPERFICIE DI TERRENO DEMANIALE, SITA IN
LOCALITA' MONTE LERNO AGRO DEL COMUNE DI PATTADA (SS)
NELL'UGB MONTE LERNO - DISTRETTO FORESTALE GOCEANO-PATTADA
COMPLESSO FORESTALE MONTE ACUTO 5A.

L'anno duemilaundici addì ____ del mese di _____, in Cagliari nella sede dell'Ente Foreste della Sardegna in Viale Merello n° 86 - Cagliari, avanti a me Dott.ssa Loredana Strina, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente Foreste della Sardegna da stipularsi in forma pubblico-amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n°7 del 21.02.2002, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i comparenti concordi e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi da una parte: =====

- Il Sig. xxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxxxx, in qualità di legale rappresentante dell'Ente Foreste e/o suo delegato, con sede in Cagliari Viale Merello, 86 - Codice Fiscale 02629780921, il quale interviene al presente atto, non in proprio bensì in nome e per conto del predetto "Ente Foreste della Sardegna".

dall'altra parte:

L'Enel Distribuzione S.p.A. società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma nella Via Ombrone n°2, (P. IVA e C.F. 05779711000), Capitale Sociale Euro 2.600.000, numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma 05779711000, R.E.A. n°922436, che in seguito verrà chiamata concessionaria rappresentata dal dott. Xxxxxxxxxx nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____ n° _____ (C.F. _____), in qualità e

BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°54 DEL 19/04/2011

veste di _____, identificato con carta di identità n°

rilasciata in _____ il _____ ; _____

Detti comparenti, della cui identità personale ed anzidetta qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, in forza della quale convengono e stipulano quanto segue:=====

PREMESSO

- che in data 02/10/2002 con deliberazione n°54 il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna ha approvato la concessione all'Enel SPA di un area demaniale della superficie di mq. 81 sita in agro del Comune di Pattada nella Foresta Demaniale Monte Lerno, per la durata di anni 9 rinnovabile, dietro corresponsione di un canone annuo compreso la concessione di transito pari a € 300,00 da incrementare annualmente con la rivalutazione ISTAT. Nell'area in esame l'Enel doveva realizzare una cabina di trasformazione elettrica. =====

- Che in data 19/04/2011 con deliberazione n°54 il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna ha approvato ex novo la concessione all'Enel SPA dell'area demaniale sopraindicata della superficie di mq. 64 sita in agro del Comune di Pattada nella Foresta Demaniale Monte Lerno distinta al NCT nel foglio 36 mapp. 128, per la realizzazione di una cabina elettrica.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, mentre confermano, ratificano la precedente premessa narrativa, formante parte integrante e sostanziale del presente atto, concordano stipulano quanto segue:=====

ART. 1

L'area che si concede all'Enel SPA della superficie pari a m² 64,00, è sita in loc. "M.te Lerno" ricadente nella Foresta Demaniale di M.te Lerno distinta al N.C.T. nel

BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°54 DEL 19/04/2011

foglio 36 mappale 128, coltura catastale incolto prodotti-

vo.=====

ART. 2

Il terreno concesso è individuato nella cartografia catastale, aereofotogrammetria, corografia I.G.M. scala 1:25.000 e C.T.R. 1:10.000 "**Allegato A**", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. =====

ART. 3

La durata della concessione è stabilita in anni 9 a decorrere dalla data del _____ e pertanto sino al _____, =====

ART. 4

L'Enel SPA dovrà corrispondere all'Ente Foreste per l'anno 2011 un canone anticipato pari a € xxxxxxxxxxxx, per la concessione dell'area.

Il canone annuo determinato con l'applicazione delle tariffe approvate con delibera del C.d.A. dell'Ente Foreste n°53 del 19.04.2011, è stato stabilito nella misura di € xxxxxxxxxxxx per la concessione dell'area , detto canone dovrà essere versato anticipatamente entro il mese di gennaio di ogni anno, e verrà rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT riferiti al dicembre dell'anno precedente. =====

I predetti versamenti dovranno effettuarsi nei modi e nei termini previsti dalla contabilità pubblica e dalle norme del regolamento del patrimonio dell'E.F.S. =====

ART. 5

É vietata la sub-concessione diretta dell'area da parte del concessionario a qualsiasi altra società o privato. =====

ART. 6

BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°54 DEL 19/04/2011

La Società concessionaria dovrà limitarsi all'utilizzo dell'area concessa secondo il progetto presentato all'Ente Foreste preliminarmente alla richiesta di autorizzazione, qualora intendesse apportare modifiche alle opere previste in progetto, le stesse dovranno essere preventivamente autorizzata dall'Ente concedente. =====

ART. 7

La costruzione delle opere e degli impianti, così come il loro esercizio per le attività della società concessionaria, non deve recare danni alle persone e al patrimonio forestale, e la società stessa dovrà attenersi a tutte le disposizioni che l'Ente concedente impartisce. =====

ART. 8

Sono autorizzati ad accedere agli impianti per la manutenzione ordinaria e straordinaria fino ad un massimo di 8 persone i cui nomi verranno comunicati al Servizio Territoriale di Sassari; le predette persone, che agiscono in nome e per conto della società concessionaria, potranno accedere agli impianti installati nella foresta demaniale esibendo autorizzazione scritta predisposta dal Servizio territoriale dell'E.F.S.; gli stessi dovranno attenersi alle disposizioni impartite e agli orari d'accesso che verranno fissati dal Servizio stesso per definiti giorni della settimana. =====

ART. 9

L'esercizio della concessione è sospeso a semplice intimazione verbale dei funzionari dell'E.F.S. Servizio Territoriale di Sassari tutte le volte in cui venga accertata una inadempienza o sopraggiungano fatti incompatibili con l'esercizio stesso e questi abbiano determinato la necessità d'urgenza. =====

ART. 10

Prima di iniziare i lavori per l'esecuzione delle opere, il concessionario dovrà fornir-

BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°54 DEL 19/04/2011

re all'Ente Foreste, la copia del progetto approvato e di tutte le autorizzazioni pre-

viste dalla legge per l'esercizio dell'impianto, comunicare il nominativo effettivo

e/o la ragione sociale della Ditta esecutrice dei lavori, segnalare il nominativo del

responsabile della sicurezza del cantiere e/o dell'impianto e il crono programma

dei lavori. =====

In posizione visibile dovrà essere installato nel sito un cartello in materiale resi-

stente, di dimensioni A4, con indicati i seguenti dati dell'impianto: - Società No-

me..... , Dati vari dell'impianto . =====

A fine lavori, il concessionario dovrà fornire all'amministrazione concedente copia

del documento che attesta l'avvenuto accertamento di conformità e di ispezione

dell'impianto da parte di un Tecnico Comunale o di un professionista di fiducia

dell'amministrazione comunale. =====

Inoltre dovrà comunicare all'Ente concedente le modalità di controllo, di manuten-

zione, di rimozione e di ripristino dei luoghi come in origine, al termine della sca-

denza del contratto. =====

ART. 11

Nei casi sottospecificati l'Ente concedente si riserva la facoltà di revocare, a suo

insindacabile giudizio, la presente concessione, mediante invio di raccomandata

A/R nei seguenti casi: =====

a) Qualora non venga rispettato il termine entro il quale deve essere versato il

canone ed i versamenti di cui all'art. 4; =====

b) Qualora non vengano adottati tutti gli accorgimenti necessari ad evitare dan-

ni a persone, cose ed al patrimonio forestale. =====

c) Qualora il terreno concesso con annessi manufatti venissero adibiti ad usi di-

versi da quelli previsti in concessione o non venissero rispettate le norme

BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°54 DEL 19/04/2011

procedurali per gli usi consentiti; =====

d) Qualora gli addetti agli impianti non si attengano alle disposizioni di volta in

volta impartite dal Servizio dell'Ufficio Territoriale. =====

e) Qualora non venga rispettato l'art. 3-4-5- 6-10. =====

ART. 12

Nei casi in cui la presente concessione non venga rinnovata o venga revocata, la società concessionaria si impegna a provvedere a sue cure e spese alla rimozione di tutti gli impianti, mentre la recinzione dell'area resterà di proprietà assoluta dell'Ente Foreste della Sardegna, il concessionario dovrà lasciare libera la proprietà demaniale stessa da persone e/o cose e rimuovere ogni e qualsiasi impedimento entro il termine di 60 giorni dalla scadenza del termine di concessione o dell'avvenuta revoca. =====

Spirato il predetto termine vi provvederà direttamente l'Ente concedente addebitando tutti i relativi costi alla Società concessionaria. =====

ART. 13

L'Ente Foreste della Sardegna resta esonerato da qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzazione dell'area in oggetto e dall'attivazione degli impianti. La Società ENEL distribuzione SPA si impegna comunque ad uniformarsi a tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia ed a quelle che vengono emanate dai competenti organi durante il periodo di validità della presente concessione. L'accertata inosservanza di quanto sopra potrà costituire motivo di rescissione, da parte dell'Ente Foreste della Sardegna, della presente convenzione. =====

ART. 14

Tutte le spese inerenti alla presente convenzione sono a carico della Società ENEL

BOZZA CONVENZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERA N°54 DEL 19/04/2011

Distribuzione. =====

Art. 15

Per quanto non previsto nella presente concessione si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, in quanto applicabili. =====

Art. 16

Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per la Società Enel Distribuzione, lo sarà per l'Ente solo dopo la corresponsione del canone per l'anno in corso e la successiva registrazione all'Agenzia delle Entrate competente per territorio, e approvazione degli organi di controllo competenti. =====

Questo atto ricevuto da me Ufficiale rogante e scritto da persona di mia fiducia con sistema meccanografico sotto la mia personale direzione si compone di: N°8 pagine di carta semplice di scrittura informatizzata e comprende l'allegato "A" (cartografia catastale, aereofotogrammetria, corografia I.G.M. scala 1:25.000 e C.T.R. 1:10.000), l'allegato "B" (delibera n° 54 del 19/04/2011 del C.d.A. dell'E.F.S.); esso viene da me letto ai comparenti i quali, dopo averlo dichiarato conforme a loro mandato e volere con me lo sottoscrivono qui appresso nonché sui margini delle pagine precedenti e sugli allegati. =====

Il Rappresentante Per la Società ENEL Distribuzione
dell'Ente Foreste della Sardegna Dott. xxxxxxxxxxxxxx

(dott.)

L'Ufficiale Rogante

(Dott.ssa Loredana Strina)