



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Servizio Antincendi, Protezione Civile e delle Infrastrutture

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA
GESTIONE DEL CENSIMENTO E DEL RILIEVO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
DELL’ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA CIG 04283659F8**

DISCIPLINARE DI GARA

Sommario:

1	Amministrazione Aggiudicatrice	2
2	Oggetto dell'appalto	2
3	Durata del contratto	3
4	Modalità di espletamento del servizio	3
5	Ammontare dell'importo dei servizi e finanziamento	4
6	Specifiche tecniche	4
7	Documentazione di gara	4
8	Termini e modalità di ricezione delle offerte	5
9	Responsabile unico delle attività	9
10	Procedura di aggiudicazione	9
11	Criteri di aggiudicazione	10
12	Anomalia dell'offerta	11
13	Validità dell'offerta	12
14	Requisiti di partecipazione	12
15	Garanzie	16

16	Seduta di gara	18
17	Controllo sul possesso dei requisiti	19
18	Stipula del contratto	19
19	Termini e adempimenti contrattuali	20
20	Liquidazione e pagamento dei corrispettivi	20
21	Penalità nell'esecuzione	20
22	Collaudo	21
23	Proprietà dei dati e degli elaborati del servizio	21
24	Controversie	21
25	Diritto di accesso	21
26	Tutela dei dati personali	22
27	Chiarimenti	22
28	Norme di rinvio	22

1 Amministrazione Aggiudicatrice

Ente Foreste della Sardegna – Direzione Generale - Servizio Antincendi, Protezione Civile e delle Infrastrutture - viale Merello, 86 09123 Cagliari. Telefono 070/27991 Fax 070/2799207 – P. IVA 02629780921.

2 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta, del servizio relativo alla gestione del censimento e del rilievo del patrimonio immobiliare dell'Ente, come descritto nel capitolato tecnico allegato al presente disciplinare.

L'intero valore contrattuale dell'appalto è stimato in un massimo di euro 500.000,00 oltre IVA di legge, somma che viene assunta a base d'asta dell'appalto.

Il luogo di esecuzione del servizio è tutto il territorio amministrato dall'Ente Foreste della Sardegna e più in particolare le prestazioni richieste attengono alle strutture e ai fabbricati individuati nell'allegato D.

L'Amministrazione si riserva di ampliare l'affidamento al soggetto aggiudicatario fino all'importo massimo definito con la formula del doppio quinto. Tale eventuale affidamento avrà luogo solo in caso di disponibilità finanziaria e alle stesse condizioni tecnico economiche individuate con il

presente procedimento di gara e potrà riguardare affidamenti di prestazioni relativi ad immobili diversi da quelli riportati nell'allegato "D".

3 Durata del contratto

Il servizio dovrà essere eseguito entro 200 giorni naturali e consecutivi, ovvero nel minor termine eventualmente previsto nell'offerta secondo quanto più di seguito disciplinato, a decorrere dalla stipula del contratto.

4 Modalità di espletamento del servizio

La ditta aggiudicataria dovrà eseguire il servizio secondo le modalità indicate nel capitolato tecnico. Oggetto del rilevamento saranno tutti i beni immobili di proprietà dell'Ente Appaltante o oggetto di concessione o detenuti a qualsiasi titolo dettagliatamente descritti nell'allegato D.

La Ditta aggiudicataria dovrà eseguire la ricognizione e rilevazione materiale dei dati attraverso l'esame analitico dei documenti e delle scritture reperite presso l'archivio dei Servizi della Direzione Generale e dei Servizi Territoriali dell'Ente, presso l'Agenzia del Territorio, l'Agenzia del Demanio, Conservatoria dei RR.II e Ufficio del Catasto competenti e tutti gli altri enti pubblici e privati depositari della documentazione e delle informazioni necessarie per l'espletamento del servizio. La Ditta si impegna ad effettuare le necessarie visure ipotecarie e/o storico catastali direttamente presso la competente Agenzia del Territorio.

I dati che verranno elaborati nel corso di esecuzione del servizio dovranno essere forniti in un formato digitale (fogli excel, file di testo formattato oppure documenti xml) secondo specifiche che verranno fornite dalla Stazione Appaltante.

Preliminarmente all'esecuzione delle operazioni previste nelle fasi A, B, C, meglio descritte nel capitolato tecnico, sarà compito dell'aggiudicatario eseguire, per ogni immobile, un insieme di operazioni, controlli e sopralluoghi, tra le quali la verifica della posizione amministrativa e giuridica, rilevando l'esistenza della documentazione e delle certificazioni necessarie alla loro regolarizzazione. In caso di assenza di tali documenti spetterà all'aggiudicatario la riproduzione e approvvigionamento presso gli Enti preposti.

In ordine al titolo di proprietà o altro diritto reale, lo stesso dovrà essere chiarito per tutti gli immobili oggetto della presente gara, alla luce di quanto previsto nel capitolato tecnico (pag. 6), fornendo altresì un parere scritto in ordine all'applicazione degli artt. 15 e 16 della L.R. 24/1999 istitutiva dell'Ente Foreste della Sardegna.

Si precisa che l'aggiudicatario dovrà effettuare uno studio sull'utilizzo funzionale dei fabbricati e sulla relativa imponibilità o meno ai fini del pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (D. Lgs. n. 504/92 e s.m.i. e dell'IRES (DPR n. 917/1986) con riferimento alla situazione soggettiva dell'Ente e alle caratteristiche oggettive degli immobili.

Dovranno essere riportati i seguenti dati:

Denominazione, ubicazione, classificazione (beni demaniali, patrimoniali indisponibili e disponibili), descrizione del bene, dati catastali, foglio, particella e subalterno, categoria catastale, classe, consistenza, superficie, confini, valori catastali, rendite, titolo di provenienza (numero atto di acquisto, data, repertorio), dati descrittivi (anno di costruzione, ristrutturazione, ampliamento e straordinaria manutenzione, consistenze lorde e nette in volumi e superfici, destinazione d'uso, attività svolte all'interno, stato di conservazione, dati cartografici, rapporti contrattuali in essere, condizione giuridica, eventuali servitù, concessioni e/o altri diritti reali esistenti), nonché stima e valutazione dei beni.

Gli immobili da inventariare devono essere esattamente individuati nella loro effettiva consistenza, corredati dalle relative pertinenze e di eventuali diritti e servitù sugli stessi gravanti.

5 Ammontare dell'importo dei servizi e finanziamento

L'importo a base d'asta è pari a € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00), IVA esclusa,.

La stima dell'importo a base d'asta è stata effettuata in ragione della previsione del fabbisogno eseguita dal Servizio Antincendi, Protezione Civile e delle Infrastrutture, ed è determinata sulla base dei dati raccolti dai Servizi Territoriali. Detta stima non è in alcun modo impegnativa, né vincolante.

Non sono previsti oneri per la sicurezza.

L'appalto è finanziato con i fondi del bilancio Ente Foreste della Sardegna 2009

6 Specifiche tecniche

Le modalità di svolgimento del servizio in esame sono specificate nel capitolato tecnico che costituisce parte integrante del presente atto.

7 Documentazione di gara

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara i seguenti documenti:

- bando di gara;
- Allegato A -capitolato tecnico;
- Allegato A1- elenco prezzi unitari;
- Allegato B modello per Autocertificazione;
- Allegato B1 dichiarazione d'impegno della struttura operativa;

- Allegato C modello per la presentazione dell'offerta economica;
- Allegato D descrizione dei beni oggetto del censimento e del rilievo
- Allegato E scheda riepilogativa censimento immobili

8 Termini e modalità di ricezione delle offerte

Le imprese che intendono partecipare alla gara dovranno, a pena di esclusione, presentare una offerta sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, o da altro soggetto che presenti contestualmente specifica procura notarile; i documenti da presentare e le modalità di presentazione, a pena di esclusione, sono le seguenti:

1) le ditte dovranno produrre un plico esterno debitamente sigillato con ceralacca e/o con nastro adesivo tipo scotch, controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente, recante il nominativo, la sede dell'impresa e la dicitura **“Offerta per l'affidamento del servizio relativo al censimento e al rilievo del patrimonio immobiliare dell'Ente, CIG 04283659F8**

scadenza 16 settembre 2010 h.12:00 contenente:

2) una prima busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità, integra e non trasparente, recante la dicitura **“Busta A contenente Documentazione di gara”**, contenente i seguenti documenti concernenti l'ammissione:

a) **autocertificazione** concernente gli elementi di ammissione, da effettuare mediante compilazione, o riproduzione, del prestampato "allegato B", costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, con allegazione di una copia di un valido documento di identità personale da prescegliere fra quelli individuati all'articolo 35 del D.P.R. 445/2000;

b) **cauzione provvisoria** L'impresa partecipante dovrà presentare una garanzia pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestare secondo le modalità prescritte all'art. 75 del d.lgs 163/06 la stessa deve prevedere espressamente, **a pena di esclusione:**

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività entro 15 giorni, a seguito di richiesta della stazione Appaltante;
- validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme UNI CEI EN 45000, UNI CEI EN ISO/IEC

17000, UNI CEI ISO 9000, rilasciate da organismi accreditati ex art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006.

Pena l'esclusione, l'operatore economico che intende fruire della suddetta riduzione, dovrà allegare alla garanzia la documentazione attestante la relativa certificazione di qualità.

Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione.

- c) **dichiarazione di impegno** di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/06. Tale dichiarazione potrà anche essere contenuta nella polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto b);
- d) **ricevuta di versamento CIG** 04283659F8 dell'importo di € 40,00 dovuta all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 art. 1 comma 67. Il pagamento potrà avvenire nelle seguenti modalità:
1. mediante versamento on-line collegandosi al portale web dell'autorità www.avcp.it seguendo le istruzioni disponibili. A riprova dell'avvenuto pagamento l'impresa dovrà allegare, pena l'esclusione, copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal Servizio Riscossione contributi;
 2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, presso qualsiasi ufficio postale. In tal caso a riprova dell'avvenuto pagamento l'impresa dovrà allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento dovrà riportare esclusivamente il Codice Fiscale del partecipante e il n. di CIG che identifica la procedura di gara .

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>;

- e) La scheda **imprese partecipanti** del modello GAP debitamente compilata e corredata di timbro dell'impresa e firma del legale rappresentante, reperibile nel sito internet http://www.unipa.it/~PRODAWEB/Moduli/Modulo_GAP.pdf
In caso di partecipazione da parte di RTI/Consorzi lo stesso dovrà essere compilato e sottoscritto da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate/consorziate incaricate dell'esecuzione della prestazione.

- f) **n. 2 dichiarazioni bancarie**, rilasciate da due istituti bancari attestante l'idoneità economico finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione del presente appalto, rese nelle forme di cui al successivo art. 14) del presente disciplinare;

NB In caso di raggruppamento costituendo ciascun partecipante, a pena di esclusione, dovrà produrre due dichiarazioni bancarie.

- g) **allegato B1 dichiarazione di impegno della struttura operativa** debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa;
- h) **Copia dell'Allegato A -capitolato tecnico** debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa per accettazione;
- i) **Elenco documenti presentati.**

- 3) una seconda busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità e non trasparente, recante la dicitura "**Busta B contenente offerta tecnica**" contenente **a pena di esclusione** :

una relazione illustrativa della proposta del servizio, articolata in base agli elementi di seguito indicati. La relazione non deve eccedere le 4 pagine formato A4, redatte con carattere arial 10. Non sono ammessi allegati alla relazione. Tale elaborato deve contenere tutte le informazioni utili e necessarie per la valutazione dell'offerta sotto il profilo qualitativo, e deve essere strutturato in capitoli separati corrispondenti ai diversi criteri di aggiudicazione dell'appalto; inoltre, deve essere timbrato e firmato in ogni foglio dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o, in caso di RTI, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che abbiano dichiarato di volersi raggruppare.

La relazione, dovrà quindi essere organizzata rispettando i seguenti punti:

- a) Piano di rilevamento

In questa parte della relazione l'offerente è chiamato a redigere un macro piano di rilevamento in cui si descrivano tutte le attività previste dall'avvio dei lavori sino al loro completamento. Il piano deve evidenziare le fasi del rilevamento, a ciascuna delle quali deve corrispondere l'elenco dei rilievi che si intendono effettuare. L'organizzazione di ciascuna fase deve tener conto della distribuzione geografica degli edifici sul territorio della Regione Sardegna.

- b) Modalità organizzative di dettaglio

In questa parte della relazione l'offerente è chiamato a indicare in dettaglio le modalità organizzative del rilevamento evidenziando se per lo svolgimento delle proprie attività siano necessarie particolari condizioni che in qualche modo possano influenzare l'attività dell'Ente Foreste della Sardegna.

c) Team di rilievo e organizzazione di squadre

In questa parte della relazione l'offerente è chiamato a illustrare l'organizzazione del team di rilievo e le singole squadre operative, specificando le professionalità e l'esperienza del personale che verrà impiegato: si richiede, pertanto, di descrivere in dettaglio i ruoli e le figure professionali che verranno coinvolte per effettuare fisicamente le operazioni di rilevamento, per coordinare le operazioni di rilevamento. In particolare, relativamente all'organizzazione delle squadre di rilevamento, l'offerente è tenuto ad identificare nel dettaglio la loro composizione, specificando:

- la dotazione strumentale di ogni squadra;
- il profilo professionale e il numero dei suoi componenti;
- le procedure di qualità adottate;
- la specificazione dell'organizzazione del personale per l'attuazione del Progetto;
- le modalità che il soggetto intende adottare per assicurare un collegamento efficace e continuativo con l'Ente appaltatore e suoi organi decentrati per tutta la durata delle prestazioni del servizio in questione;

4) una terza busta interna, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata con le innanzi descritte modalità e non trasparente, recante la dicitura "**Busta C contenente offerta economica**" contenente l'offerta economica da presentare mediante utilizzo o riproduzione "dell'allegato C" predisposto dall'Ente.

L'offerta economica, dovrà recare la specifica indicazione dell'oggetto dell'appalto e dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. l'indicazione, in cifre e in lettere, del **prezzo globale** - inferiore al prezzo posto a base di gara - determinato mediante ribasso percentuale sulla base d'asta stabilita dall'Ente per l'intera esecuzione contrattuale.
2. l'indicazione, del **ribasso percentuale**, espresso in cifre e in lettere, unico da applicarsi a tutte le quotazioni previste per l'esecuzione di ogni singola prestazione contemplate nell'allegato A1, elenco prezzi unitari. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere

Si precisa che:

- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.
- il prezzo complessivo si intende, senza eccezione alcuna, remunerativo di ogni spesa e invariabile per tutta la durata del presente appalto.

- 5) una quarta busta da presentare esclusivamente qualora sussistano rapporti di controllo o collegamento (art. 2359 c.c.) con altre concorrenti partecipanti alla medesima gara indicate nell'autocertificazione (punto 15) con dicitura "Busta contenente giustificativi in ordine ai rapporti di collegamento, lettera b) comma II art.38 del d.lgs. 163/06. La stessa non dovrà essere presentata qualora non sussistono le situazioni di controllo.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 12:00 del giorno 16 settembre 2010** dopo tale termine non si ammetteranno offerte, nemmeno in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute. Rimane inteso che la consegna dell'offerta è ad esclusivo carico del mittente e, pertanto, l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile qualora il plico giunga oltre i termini prefissati per ritardi imputabili al servizio postale, ai corrieri o per qualsiasi altro motivo, ovvero qualora il plico giunga aperto o danneggiato, tale da non rispondere più ai requisiti di integrità indispensabili per l'ammissione alla gara. Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate: ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA – DIREZIONE GENERALE – Servizio Antincendi, Protezione Civile e delle Infrastrutture, Viale Merello n.86 - 09123 CAGLIARI; L'offerta dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

Sull'offerta deve essere regolarmente assolta l'imposta di bollo, pena la regolarizzazione, ai sensi di legge e la segnalazione all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente.

9 Responsabile unico delle attività

L'esecutore ha l'obbligo di segnalare al Responsabile del Procedimento, dopo la determina di aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del contratto, il nominativo del responsabile unico incaricato per la gestione esecutiva dell'appalto. Tale soggetto, che dovrà essere dipendente dell'esecutore, avrà compiti di coordinamento e controllo di tutti i servizi richiesti e/o necessari per lo sviluppo dell'attività oggetto del presente appalto.

In caso di raggruppamento l'esecutore dovrà essere dipendente della capogruppo.

10 Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione della fornitura avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/06 e dell'art.18 comma 1 lettera c) della L.R. 5/07.

E' facoltà di questo Ente procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga o rimanga valida una sola offerta ovvero di non aggiudicare in parte o tutta la fornitura motivando adeguatamente tale provvedimento.

In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'Art. 77 del R.D. 827/1924.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali vengano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

11 Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del dgs. 163 del 2006 e successive modificazioni, secondo i seguenti criteri:

- a. Valore tecnico del progetto e tempo di realizzazione massimo 50 punti
- b. Prezzo massimo 50

a. VALORE TECNICO DEL PROGETTO E TEMPO DI REALIZZAZIONE **50 punti;**

a1. Valore tecnico del progetto:		10 punti;
	- Valutazione complessiva del progetto	5 punti
	- Valutazione proposte migliorative	5 punti
a2. Team di rilievo e organizzazione delle squadre:		10 punti;
	- Dotazione strumentale di ogni squadra	2 punti
	- Profilo professionale di suoi componenti	2 punti
	- Valutazione dell'organizzazione del personale per l'attuazione del progetto	3 punti
	- Numero dei componenti	3 punti
a3. Modalità organizzative di dettaglio:		10 punti;
a4. Tempi di realizzazione:		20 punti;
<p>Valutazione del tempo di realizzazione</p> <p>In considerazione di quanto detto i punti a disposizione della Commissione giudicatrice (20) verranno attribuiti <u>secondo le seguente formula:</u></p> $P_i = (P_{max} \times T_{migl}) / T_j$ <p>dove: P_i è il punteggio attribuito, P_{max} è il punteggio massimo attribuibile pari a 20, T_{migl} è il tempo migliore (minore) offerto fra le ditte partecipanti T_j è il tempo offerto dal soggetto considerato</p>		

b. VALUTAZIONE DEL PREZZO**50 punti;**

Per la determinazione dei punteggi si adoterà la seguente formula:

$$P_i = (P_{\max} \times O_i) / O_{\text{migl}}$$

dove: P_i è il punteggio attribuito,
 P_{\max} è il punteggio massimo attribuibile pari a 50,
 O_{migl} è l'importo migliore offerto fra le ditte partecipanti
 O_i è l'importo offerto dal soggetto considerato

Per importo migliore si intende il ribasso migliore offerto dalle ditte partecipanti.

12 Anomalia dell'offerta

La commissione individuerà le offerte anormalmente basse secondo le modalità di cui agli articoli 86,87 e 88 del d.lgs.163/06.

Si procederà a determinare l'anomalia ai sensi del comma II dell'art. 86.

Quando un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede, per iscritto, la presentazione, per iscritto, delle giustificazioni, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni.

Ove nel procedimento di verifica della congruità dell'offerta, l'esame delle giustificazioni presentate non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti, procedendo ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, come modificati dalla Legge n. 102/2009 di conversione in legge del decreto legge n. 78/2009.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto nei commi da 1 a 5 dell'art. 88 del d.lgs. 163/06.

Si procederà alla nuova determinazione della soglia di anomalia esclusivamente nel caso di mancata prova dei requisiti da parte del primo e secondo classificato.

Le offerte delle ditte rimangono valide per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto avverrà successivamente alle necessarie verifiche e agli altri adempimenti da parte dell'Amministrazione.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

13 Validità dell'offerta

Le offerte delle ditte restano valide per 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

14 Requisiti di partecipazione

E' consentita la partecipazione di tutti i soggetti di cui agli articoli 34 e 37 del D.lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea (ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 47 del d.lgs. 163/06) alle condizioni di cui all'art. 47 del d.lgs 163/06 in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Capacità giuridica:

Le imprese dovranno possedere, tutti i requisiti, riportati nell'allegato "B" Modello di autocertificazione.

Le imprese, e per esse, con riferimento ai requisiti personali, gli amministratori con poteri di rappresentanza non devono trovarsi in una delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Requisiti di idoneità professionale:

- Per le imprese residenti in Italia: iscrizione nel registro della C.C.I.A.A., per l'attività in appalto, ovvero nel caso di professionisti singoli o associati ai sensi della L. n. 1815/39 e ss.mm.ii. o legislazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E., iscrizione ai relativi albi professionali (in caso di associazione tra professionisti si prega di voler produrre lo statuto dell'associazione), ovvero possesso della qualifica di operatore economico come interpretata dalla Corte di Giustizia CE, Sez IV, sentenza 23 dicembre 2009;
- Per le imprese residenti in stati membri o firmatarie di accordo GATT, già OMC: iscrizione nel competente registro commerciale o professionale dello Stato di residenza definiti nell'allegato XI B, ovvero iscrizione nel registro commerciale o professionale valido nel paese di residenza.

Capacità economiche e finanziarie:

- a. le imprese dovranno presentare, pena l'esclusione, n. 2 idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.lgs n. 385/1993, che attestino l'idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione del presente appalto, tali dichiarazioni, **pena l'esclusione** dovranno far riferimento al presente appalto;

Capacità tecnica:

- a) Aver svolto nell'ultimo triennio servizi analoghi all'oggetto con importo complessivo degli stessi almeno pari al valore contrattuale dell'appalto; l'importo dovrà essere raggiunto con un massimo di n. 3 servizi analoghi, indicando gli importi, le date e i committenti. N.B. Il triennio è quello antecedente alla data di pubblicazione del bando (il triennio è da computarsi a ritroso dalla data di pubblicazione del bando es 19 aprile 2010- 19 aprile 2007);

- b) Avere a disposizione per la progettazione e lo svolgimento dei servizi di cui al presente appalto un gruppo tecnico composto da dipendenti e/o collaboratori (con lettera d'impegno vincolante ad un solo soggetto partecipante al presente bando, Allegato B1) in possesso dei titoli di studio, professionali e delle ulteriori caratteristiche prescritte nell'allegato capitolato tecnico. L'organico su indicato deve essere garantito durante tutta l'esecuzione dell'appalto pertanto qualora in fase esecutiva per cause di forza maggiore si renda necessaria la sostituzione di un componente lo stesso, previa approvazione da parte della Stazione Appaltante, dovrà essere sostituito con altro soggetto di caratteristiche almeno pari a quello uscente.

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico - professionale, dichiarati in sede di gara, l'operatore economico dovrà presentare, su richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice, certificati attestanti l'esecuzione, negli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del Bando di gara, di servizi analoghi o assimilabili a quello oggetto dell'appalto, in misura non inferiore all'importo richiesto, rilasciati da enti pubblici o da soggetti privati e contenenti l'indicazione dell'oggetto, del committente pubblico o privato, della natura del servizio prestato, dell'esecutore, dell'importo complessivo (nel caso di esecuzione da parte di soggetti raggruppati, dovrà essere specificata la quota parte del servizio eseguita dall'operatore economico partecipante alla gara in oggetto) e del periodo di esecuzione.

In caso di committente pubblico l'esecuzione del servizio è provata da certificati rilasciati o vistati dall'autorità competente.

I servizi "regolarmente eseguiti" sono quelli per i quali sia stata attestata – con apposito certificato o altro documento equivalente - l'avvenuta ultimazione delle prestazioni, in conformità alle specifiche tecniche stabilite dal committente (pubblico o privato).

In caso di committente privato, in carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del medesimo committente, attestante la conformità del servizio prestato, ovvero attraverso la presentazione di equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto dichiarato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE il requisito deve essere posseduto dal capogruppo in misura non inferiore al 40% e la restante percentuale cumulativamente dalla/e mandante/i, fermo restando che il raggruppamento, nel suo complesso, deve possedere il 100%. L'operatore economico mandatario deve possedere i requisiti nella misura maggioritaria.

Partecipazione in caso di raggruppamenti temporanei di Imprese, di Consorzi.

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art 37 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di operatore economico costituito da soggetti riuniti o associati o da soggetti da riunirsi o associarsi le dichiarazioni sostitutive di cui all'allegato B) , art. 8 del presente disciplinare, concernenti l'insussistenza delle cause di esclusione dagli appalti dovranno essere

presentate – **a pena di esclusione** - dal rappresentante legale di ciascun soggetto che costituisce l'A.T.I., Consorzio ordinario o GEIE o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio ordinario o il GEIE.

Nel caso di partecipazione da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dalla normativa vigente. Tali dichiarazioni dovranno essere contenute nella busta della documentazione di gara.

E' ammessa altresì la partecipazione di consorzi ed imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento. Ai consorzi si applica la disciplina prevista dagli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006.

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art 37 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di partecipazione da parte di un raggruppamento temporaneo di imprese:

A) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, **costituito prima della gara** o da un GEIE, dovranno essere rese le seguenti dichiarazioni:

- Per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ex art. 38 del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario(capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 37, comma 15 del d.lgs. 163/06.
- Per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o GEIE.

Inoltre si deve dichiarare:

- che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma neppure individuale, ai sensi degli articoli 36, comma 5, e 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.; è fatto divieto a tutti i **consorziati esecutori** del consorzio stabile, dei consorzi tra cooperative di produzione e lavoro e dei consorzi tra imprese artigiane, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato esecutore. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

B) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile, **non ancora costituito**, o da un GEIE, dichiarazione resa ex art. 47 del D.P.R. 445/00 secondo le modalità prescritte dall'art. 38

dello stesso decreto, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento, del consorzio ordinario o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14,15 e 16 del d.lgs. 163/06;
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt.34 e 37 del d.lgs. n. 163/06,

La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale, fatta eccezione per i consorzi di cui al punto A.

Non è ammessa la partecipazione separata alla gara di Imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono ruoli di legale rappresentanza; in tale evenienza si procederà all'esclusione di tutte le Imprese che si trovino in dette condizioni; non è altresì ammessa la partecipazione separata di ATI ed Imprese ad esse aderenti, in tale evenienza si procederà all'esclusione sia dell'ATI che delle singole Imprese.

Verranno, inoltre, escluse le imprese per le quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par – condicio fra i concorrenti (collegamento sostanziale).

Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in A.T.I. o in consorzio, che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o consorzi, a pena di esclusione dalla gara sia dell'impresa controllante che delle imprese controllate, nonché di A.T.I. o consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino.

Sono altresì escluse le imprese che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

I concorrenti allegano, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;

b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione e' corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa di cui all'art 8, punto 5 del presente disciplinare. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento temporaneo rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 37 c. 9 D.Lgs. 163/06).

15 Garanzie

Cauzione provvisoria:

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. all'art.75 del d.lgs. 163/06, l'impresa partecipante dovrà presentare una cauzione pari all'2% dell'importo dell'appalto da prestare secondo le modalità prescritte e da inserire nella "**Busta A contenente Documentazione di gara**" di cui all'art. 8 del presente disciplinare.

La garanzia potrà essere costituita secondo le seguenti modalità:

- a. cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito, c/o la Unicredit "Conto Depositi Cauzionali" codice IBAN IT11E0300204810000401051244 intestato all'Ente Foreste della Sardegna viale Merello 86 Cagliari, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione
- b. fidejussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò specificamente autorizzati – in conformità ai disposti del D.P.R. n. 115/2004 - dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.

A pena di esclusione, le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative nonché le polizze rilasciate da intermediari finanziari come previsto nel suddetto punto b), dovranno prevedere espressamente quanto prescritto all'art. 6 del presente disciplinare.

Qualora la garanzia sia costituita con le modalità di cui al suddetto punto a. questa dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno al rilascio della garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciato esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge, o da intermediari finanziari aventi i

requisiti precisati nel suddetto punto b). Tale impegno dovrà essere prodotto anche da coloro che costituiscano la garanzia secondo le modalità di cui al punto b)

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni UNI CEI EN 45000, UNI CEI EN ISO/IEC 17000, UNI CEI ISO 9000, rilasciate da organismi accreditati, di cui all' art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006.

Pena l'esclusione, l'operatore economico che intende fruire della suddetta riduzione, dovrà allegare alla cauzione documentazione attestante la relativa certificazione di qualità.

Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate o in possesso della dichiarazione.

La cauzione dovrà avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Amministrazione.

Nel caso di **raggruppamento temporaneo** di operatori, consorzio ordinario, GEIE **COSTITUENDO**, la garanzia fidejussoria o assicurativa – **a pena di esclusione** - deve essere intestata a tutte le associate (individualmente responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara).

Nel caso di **raggruppamento temporaneo** di operatori, consorzio ordinario, GEIE **COSTITUITO** la garanzia fidejussoria o assicurativa – **a pena di esclusione** - deve essere intestata alla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5, del Codice dei Contratti e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37, comma 6, del Codice dei Contratti).

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12.03.2004 n. 123, i concorrenti possono presentare quale garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria la scheda tecnica di cui al citato decreto –Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1, opportunamente integrata con le modifiche apportate dal D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii..

Cauzione definitiva:

L'impresa aggiudicataria è tenuta a prestare una garanzia fidejussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art.113, comma 1, del d.lgs.163/06. La garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c. e la sua operatività entro 15gg a semplice richiesta della stazione appaltante.

16 Seduta di gara

La gara sarà dichiarata aperta il primo **giorno feriale successivo alla scadenza**, di cui all'art.8, alle ore 9.00, presso la sede della dell'Ente Foreste della Sardegna sita in viale Merello, 86 Cagliari.

Un seggio di gara costituito da tre persone di cui almeno un componente appartenente al servizio Programmazione, Contabilità, Bilancio e Appalti e da uno o più tecnici procederà:

- 1) alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, ed alla dichiarazione di irricevibilità dei plichi pervenuti tardivamente o non integri;
- 2) all'apertura dei plichi che superino positivamente la verifica di cui al precedente punto 1 ed alla verifica della presenza nei medesimi delle buste interne;
- 3) all'apertura delle buste contenenti la documentazione di gara e alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti, verificandone la regolarità;
- 4) all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica per quei partecipanti che superino positivamente la verifica di cui ai precedenti punti e alla constatazione della presenza dei contenuti richiesti, verificandone la regolarità formale.

La seduta di gara è pubblica; potranno intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni i legali rappresentanti delle società o i loro delegati.

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio tra i concorrenti e nell'interesse della stazione appaltante, il concorrente potrà essere invitato, per iscritto o via fax o via e-mail a completare o a fornire chiarimenti opportuni nei limiti di cui all'art.46 del d.lgs.163/06.

La commissione di gara costituita ex art. 84, comma II, del d.lgs. 163/06, da tecnici, riunita in apposite sedute riservate, procederà alla valutazione sia della rispondenza dei beni e/o servizi offerti ai requisiti minimi richiesti, sia all'attribuzione dei punteggi secondo quanto stabilito dal presente capitolato, i cui risultati verranno resi noti nella seduta di gara di apertura dell'offerta economica.

Le buste contenenti le offerte economiche verranno aperte, dalla commissione, in seduta pubblica, in cui si procederà all'esame e alla verifica delle offerte economiche presentate ed alla verifica dell'esistenza di eventuali offerte anormalmente basse, la cui eventuale valutazione verrà operata in seduta riservata.

Ai concorrenti verrà data comunicazione della graduatoria alla conclusione di detto procedimento.

Le date delle sedute aperte al pubblico, diversa da quella iniziale di apertura dei plichi principali, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o e-mail, con anticipo di almeno tre giorni.

Le comunicazioni inerenti la gara in argomento verranno effettuate tramite fax o e-mail.

Sulle dichiarazioni presentate verranno effettuati i controlli di legge per verificare la veridicità di quanto dichiarato e autocertificato.

17 Controllo sul possesso dei requisiti

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 05/2007, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara richiede, anche a mezzo fax, all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria di comprovare, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico-professionali dichiarati in sede di gara.

Nel caso tale prova non sia fornita o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni, la stazione appaltante procede all'esclusione della concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, e procede a nuova aggiudicazione.

Si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia esclusivamente nel caso di mancata prova dei requisiti da parte del primo e del secondo classificato .

18 Stipula del contratto

L'impresa è vincolata già dal momento in cui è a conoscenza dell'aggiudicazione provvisoria disposta in suo favore dalla commissione all'uopo preposta.

Il contratto è stipulato in forma pubblico-amministrativa. Le relative spese di registrazione e bollo sono ad esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria.

Nel termine di cui all'art. 17 l'aggiudicatario provvisorio e il secondo in graduatoria, al fine di comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara, dovranno far pervenire alla stazione appaltante la documentazione comprovante il possesso requisiti relativi alla capacità tecnica ed economico finanziaria dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicatario provvisorio dovrà inoltre fornire:

- a) Certificato di iscrizione al registro delle imprese con dicitura antimafia;
- b) certificazione comprovante la costituzione della cauzione definitiva secondo le modalità e termini di cui all'articolo 10 del presente capitolato;

In caso di R.T.I. dovrà inoltre essere prodotta copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza all' impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio qualora non acquisito nel corso della procedura.

Effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti richiesti dal bando, la stazione appaltante procede all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio con conseguente invito dello stesso per la stipula del contratto.

Qualora invece la suddetta documentazione non sia prodotta o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni rese, si applicano le sanzioni di cui all'articolo 14, si procede all'esclusione del concorrente dalla gara, alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla nuova aggiudicazione.

In considerazione dell'urgenza del servizio, l'Ente si riserva di derogare al termine di cui all'art.11, comma 10, del D. Lgs. n. 163/2006.

19 Termini e adempimenti contrattuali

Fatto salvo il termine massimo di esecuzione contrattuale stabilito dal precedente articolo 3 in 200 giorni, il servizio dovrà essere espletato nel termine previsto nell'offerta dell'aggiudicatario.

Il suddetto termine decorre dalla data di stipulazione del contratto o di approvazione qualora lo stesso sia espressamente sottoposto a condizione sospensiva.

Per i ritardi nell'esecuzione del servizio verranno applicate le penali di cui all'articolo 20 del presente disciplinare.

L'impresa potrà richiedere lo spostamento dei termini solo per impedimenti o ritardi dovuti a cause di forza maggiore (alluvioni, incendi, scioperi ecc.) debitamente dimostrate con idonea documentazione accettata dall'Amministrazione.

Non giustificano lo spostamento dei termini e pertanto non verranno prese in considerazione comunicazioni o richieste di chiarimenti.

Il protrarsi del ritardo per fatti dell'impresa per più di 75 giorni dal termine stabilito è considerato grave negligenza e potrà comportare la risoluzione contrattuale, fatta salva l'esecuzione della procedura in danno.

La risoluzione contrattuale determinerà l'incameramento della cauzione.

20 Liquidazione e pagamento dei corrispettivi

I corrispettivi dovuti sulla base del contratto saranno liquidati entro 60 giorni dalla data del verbale di collaudo ed a seguito di presentazione della relativa fattura, redatta secondo le norme in vigore.

L'Amministrazione, al fine di garantirsi in ordine alla puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti all'impresa cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione del servizio, fino a che non si sia posta in regola con gli obblighi contrattuali.

La sospensione non può avere durata superiore a tre mesi dal momento della relativa notifica, che avviene in forma amministrativa, e non giudiziale.

21 Penalità nell'esecuzione

L'impresa, senza esclusione di eventuali conseguenze penali, è soggetta a penalità quando:

- effettua in ritardo la consegna degli elaborati richiesti : 3% dell'importo aggiudicato per ritardi superiori ai 30 giorni, oltre a tale termine verrà applicata una penale giornaliera pari al 1

per mille fino al limite complessivo del 10 % dell'importo netto di aggiudicazione. Le penali non verranno applicate nel caso che gli eventuali ritardi siano imputabili esclusivamente agli uffici preposti al rilascio delle richieste autorizzazioni e/o approvazioni.

- si rende colpevole di manchevolezze e deficienze nella qualità dei servizi forniti: 2% dell'importo del servizio non conformi;

L'ammontare delle penalità è addebitato sui crediti dell'impresa dipendenti dal contratto cui essi si riferiscono. Mancando crediti o essendo insufficienti, l'ammontare della penalità viene addebitato sulla cauzione.

Qualora la cauzione dovesse ridursi per l'applicazione di penali, l'impresa dovrà provvedere al suo reintegro entro 10 giorni dalla comunicazione dell'Ente.

PARTE IV

COLLAUDO DELLA FORNITURA

22 Collaudo

Il collaudo deve accertare che il servizio fornito dall'impresa presentino i requisiti richiesti dal contratto, o dai capitolati tecnici dallo stesso richiamati.

Il collaudo verrà eseguito da dipendenti dell'Ente o, eventualmente, da soggetti esterni all'uopo incaricati.

Alle operazioni di collaudo l'impresa può farsi rappresentare da propri incaricati. L'assenza di rappresentanti dell'impresa è considerata come acquiescenza alle constatazioni ed ai risultati cui giungono i collaudatori, e gli eventuali rilievi e determinazioni sono comunicati all'impresa, tempestivamente, a mezzo di lettera raccomandata.

23 Proprietà dei dati e degli elaborati del servizio

I dati raccolti e gli elaborati prodotti sono di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante che si riserva di utilizzarli per i propri fini istituzionali nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, senza che dall'aggiudicatario possano essere osservate obiezioni.

24 Controversie

Per ogni controversia che potrebbe insorgere tra l'Amministrazione e l'impresa esecutrice, il foro competente sarà quello di Cagliari.

25 Diritto di accesso

E' garantito alle ditte concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 13 del D.Lgs n. 163/2006 .

26 Tutela dei dati personali

L'Ente Foreste della Sardegna tratterà i dati personali relativi alle ditte partecipanti alla gara esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.i..

I dati forniti e/o richiesti in base ad obbligo di legge ed unicamente ai fini della costruzione del rapporto commerciale ed al suo mantenimento, saranno raccolti, trattati ed archiviati mediante procedimenti informatici e manuali, ad accesso selezionato, secondo le disposizioni di legge. L'eventuale diffusione dei dati trattati ad altri soggetti sarà consentita nei soli limiti del perseguimento delle finalità istituzionali e delle norme stabilite dalla legge e dai regolamenti. Le imprese concorrenti potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003.

27 Chiarimenti

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Paolo Botti. Eventuali chiarimenti di natura giuridico amministrativa e tecnica, inerenti la presente procedura di gara, esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica mdeiana@enteforestesardegna.it entro e non oltre il settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

La stazione appaltante risponderà con pubblicazione nel sito internet <http://www.sardegnaambiente.it/foreste/enteforeste/bandi/> non oltre il terzo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte.

28 Norme di rinvio

Per quanto non previsto nel presente disciplinare di gara, si farà riferimento alla L.R. 05/2007, al D.Lgs 163/2006 e s.i., nonché alle norme di Contabilità Generale dello Stato.

IL Direttore del Servizio

Paolo Botti