

DELIBERAZIONE N. 119 DEL 19.12.2017

Oggetto: Servizio Territoriale di Sassari – restituzione terreni U.G.B. Monte Minerva – agro del comune di Villanova Monte Leone, in occupazione temporanea ai sensi del R.D.L. 3267/23 – richiedenti Ditta Eredi Piras Andrea - NCT Fg. 72 Mappale 89 (ex 30) – Fg. 72 Mappale 90 (ex 30). Integrazione e rettifica della deliberazione n. 51 del 22 novembre 2016.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

VISTA la D.G.R. n. 34/1 del 13.06.2016;

VISTO il D.P.G.R. n. 34 del 14/06/2016 con il quale, in base all'art. 42 della Legge Regionale n°8 del 27 aprile 2016, al Prof. Giuseppe Pulina è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas

PREMESSO che l'Agenzia Forestas ha tra i suoi compiti istituzionali "espressione di pareri obbligatori sugli interventi previsti da terzi che interessano i beni amministrati, nei casi previsti dal regolamento generale di organizzazione"

RILEVATO che l'Agenzia Forestas ai sensi dell'articolo 35, comma 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna

RILEVATO che l'Agenzia Forestas nell'ambito del Servizio Territoriale di Sassari gestisce il complesso Forestale Minerva cui fa parte l'Unità Gestionale di Base (di seguito chiamata UGB) "Monte Minerva", agro del Comune di Villanova Monte Leone, dell'estensione complessiva di ettari 417 circa

CONSIDERATO che in data 22 novembre 2016 con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, è stato stabilito:

- di approvare la restituzione dei terreni facenti parte dell'UGB Monte Minerva agro del Comune di Villanova Monte Leone di proprietà dei signori Piras Giovanna, Gerolama, Antonia, Maria, Giovanni, Raffaele e Giuseppe eredi Piras Andrea, per una superficie complessiva di ha 103.11.53 come appresso indicati.

AREE OGGETTO DI RESTITUZIONE				
Fg.	MAPPALE	SUP. ha	ATTO DI SOTTOM.	DITTA
71	3	01.34.09	Non pervenuto	Piras Gerolama, Antonia, Maria, Giovanna, Giovanni, Raffaele e Giuseppe eredi del decuius Piras Andrea e Monti Caterina
71	4	00.97.60	17.01.1992 Piras Andrea	idem
71	6	04.25.60	17.01.1992 Piras Andrea	idem
71	46	00.50.62	17.01.1992 Piras Andrea	idem
71	239 parte (ex 45 parte)	05.00.00	17.01.1992 Piras Andrea parte del mapp. originale da restituire	idem
72	1	05.21.20	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	3	00.33.90	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	4	03.08.19	Non pervenuto	idem
72	5	01.19.54	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	6	00.13.00	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	7	08.78.68	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	8	06.38.96	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	15	00.08.00	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	17	06.42.79	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	19	02.14.40	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	22	40.45.36	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	24	03.80.91	17.01.1992 Piras Andrea	idem
72	88 (ex mapp. 30)	12.98.69	17.01.1992 Piras Andrea	idem
TOTALE SUPERFICIE		103.11.53		

- di sospendere provvisoriamente la restituzione delle particelle classificate come Enti Urbani, con annessi fabbricati, come in appresso indicati, in attesa della definizione delle corrette modalità operative da adottare.

Fg.	Mappale NCT	Sup. ha	Class.	Mappale NCEU	Consist. m ²	Categoria
72	89 ex 30	00.01.06	Ente Urbano	89	15	C/2
72	90 ex 30	00.00.42	Ente Urbano	90	28	C/2

VISTA la nota n. 4564 del 20.09.2016 (Ns. prot. n. 7765 del 20.09.2016), con la quale il Servizio Territoriale di Sassari comunica di rettificare la relazione tecnica inviata con nota n. 5296 del 30.03.2012, perché nella consistenza immobiliare degli eredi Piras sono state incluse le particelle 3 del foglio 71 e 4 del foglio 72

VISTA la nota n. 63115 del 6.10.16 (ns. prot. n. 8652 del 07.10.2016) con la quale il CFVA Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari comunica che i terreni di cui al Fg. 71 mapp. 3 e Fg. 72 mapp.

4 agro del Comune di Villanova Monte Leone, risultano esterni al cantiere forestale Monte Minerva e non risultano essere stati presi in possesso da parte delle Amministrazioni

CONSIDERATO che, conseguentemente a quanto sopra riportato, si estrapolano i terreni non occupati dalla consistenza immobiliare da restituire, la superficie di restituzione risulta essere pari a ha 98.69.25

CONSIDERATO che il fabbricato compreso nel FG. 72 MAPP. 90 (derivato dal mappale 30) superficie NCT 00.00.42 (ente urbano) – superficie NCEU m² 28, categoria C/2 – è preesistente all'occupazione, ristrutturato nell'anno 1993 dallo STIR di Sassari, introdotto nel NCEU dai proprietari in data 07.04.2011, utilizzato come deposito materiali

CONSIDERATO che per questo stabile il Servizio Territoriale di Sassari non ha prodotto alcuna stima delle migliorie eseguite, in quanto preesistente al momento dell'occupazione

CONSIDERATO che il valore di stima del fabbricato di cui al Fg 72 mapp.89 (derivato dal mappale 30) di superficie m² 15 - categoria C/2, cui alla nota n.12144 del 26.07.2017, è stato posto alla base delle interlocuzioni condotte dal ST di Sassari con la controparte, finalizzata ad una bonaria composizione della controversia

CONSIDERATO che in data 03.07.2017 con nota Ns. prot. n. 11491 del 11.07.2017, l'Avvocato Pierino Arru in nome e per conto dei suoi clienti signori Piras Giovanna, Maria, Raffaele e Giuseppe, ha comunicato che gli stessi si sono resi disponibili al versamento della somma di € 3.957,00 richiesta con nota n. 1453 del 13.06.2016 dal Servizio Territoriale di Sassari per le migliorie eseguite sullo stabile ristrutturato dall'Ente Foreste, quale indennità ex art. 939 del c.c.

Vista la nota dell'Avv. Arru n.6103 del 12.07.2017, che informava sulla volontà dei suoi assistiti di rientrare in possesso del fabbricato di loro proprietà

CONSIDERATO che in data 26.07.2017 con nota prot. ST Sassari n. 6526, è stato inviato il calcolo degli oneri delle migliorie eseguite nello stabile identificato con il fg. 72 mapp. 89, corredato della copia della concessione edilizia e degli elaborati di progetto

CONSIDERATO che in data 28.08.2017 con nota n. 13728 il Servizio Tecnico chiedeva delle integrazioni in riferimento alle indicazioni operative della D.G. prot. 6713 del 12.05.2015

CONSIDERATO che, con comunicazione del 03.10.2017, il S.T. di Sassari ha inviato il prospetto delle spese occorse all'ampliamento del fabbricato esistente, pari a € 5.075,66 (lavori iniziati il 08.08.2002), il cui valore attuale, al netto dei decrementi di valore dovuti al tempo e tenuto conto della rivalutazione del costo del denaro, non si discosta significativamente dalla stima

CONSIDERATO che in data 05.10.2017 con Ns. nota n.16226, il Servizio Tecnico ha comunicato che ha preso atto del valore di stima dell'immobile proposto dal Servizio Territoriale di Sassari

CONSIDERATO che la stima del valore dell'immobile, come da indicazioni operative per la restituzione dei terreni oggetto di edificazione di immobili prot. n. 6713 del 12.05.2015, è in capo al Servizio Territorialmente competente, che la trasmette avendone verificato fondatezza e congruità

RILEVATO che si prende atto del valore di stima dell'immobile proposto dal Servizio Territoriale di Sassari, che lo ritiene adeguato. Detto valore sarà da corrispondere a questa Agenzia da parte del proprietario del fondo, quale corrispettivo per le migliorie apportate al fondo

CONSIDERATO che lo stato del fabbricato e quindi il suo valore economico all'attualità è pressoché equivalente al valore del bene al momento dell'occupazione.

VISTA la relazione predisposta dal Servizio Tecnico della Direzione Generale

Tutto ciò visto, premesso, considerato e rilevato:

DELIBERA

- 1) Di approvare la restituzione delle aree classificate come Enti Urbani, fg. 72 mappale 89 (ex 30) della superficie di ha 00.01.06, fg. 72 mappale 90 (ex 30) della superficie di ha 00.00.42, per una superficie complessiva di ha 00.01.48, e degli stabili ivi edificati NCEU fg. 72 mapp. 89 superficie m² 15, categoria C/2, dietro pagamento dell'incremento di valore aggiunto del fondo a titolo risarcitorio per le migliorie eseguite nello stabile per un importo complessivo pari a € 3.956,74, e il fabbricato censito nel NCEU nel fg. 72 mapp. 90 della superficie di m² 28, categoria C/2.
- 2) Di modificare il punto 1) della delibera dell'AU n. 51 del 22.11.2016 modificando la tabella delle superfici in restituzione come da tabella sotto riportata:

AREE OGGETTO DI RESTITUZIONE COMUNE DI VILLANOVA MONTELEONE			
FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE ha	ATTO DI SOTTOMISSIONE
71	4	00.97.60	17.01.1992 Piras Andrea
71	6	04.25.60	17.01.1992 Piras Andrea
71	46	00.50.62	17.01.1992 Piras Andrea
71	239 parte (ex 45 parte)	05.00.00	17.01.1992 Piras Andrea parte del mapp. originale da restituire
72	1	05.21.20	17.01.1992 Piras Andrea
72	3	00.33.90	17.01.1992 Piras Andrea
72	5	01.19.54	17.01.1992 Piras Andrea
72	6	00.13.00	17.01.1992 Piras Andrea
72	7	08.78.68	17.01.1992 Piras Andrea
72	8	06.38.96	17.01.1992 Piras Andrea
72	15	00.08.00	17.01.1992 Piras Andrea
72	17	06.42.79	17.01.1992 Piras Andrea
72	19	02.14.40	17.01.1992 Piras Andrea
72	22	40.45.36	17.01.1992 Piras Andrea
72	24	03.80.91	17.01.1992 Piras Andrea
72	88 (ex mapp. 30)	12.98.69	17.01.1992 Piras Andrea
72	89 (ex mapp. 30)	00.01.06	N.C.E.U. fg. 72, mapp. 89 – C/2
72	90 (ex mapp. 30)	00.00.42	N.C.E.U. fg. 72, mapp. 90 – C/2
TOTALE SUPERFICIE		98.70.73	

- 3) Di incaricare il Servizio Territoriale di Sassari di porre in essere tutti gli atti conseguenti.

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale
Antonio Casula

L'AMMINISTRATORE UNICO
Giuseppe Pulina