

DELIBERAZIONE N. 22 DEL 27 MARZO 2018

Oggetto: Restituzione terreni in occupazione temporanea ai sensi del R.D.L. 3267/23 – 1126/26 di proprietà privata, facenti parte del Complesso Forestale Granito UGB Salauna – Piretu – agro del Comune di Tempio Pausania e Bortigiadas - località “Sgambaru” “Rancica” e località “Piretu”, di proprietà privata.

L'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

VISTA la D.G.R. n. 34/1 del 13.06.2016;

VISTO il D.P.G.R. n. 34 del 14/06/2016 con il quale, in base all'art. 42 della Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016, al Prof. Giuseppe Pulina è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

PREMESSO che l'Agenzia Forestas ha tra i suoi compiti istituzionali “espressione di pareri obbligatori sugli interventi previsti da terzi che interessano i beni amministrati, nei casi previsti dal regolamento generale di organizzazione”;

RILEVATO che l'Agenzia Forestas ai sensi dell'articolo 35, comma 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

RILEVATO che l'Agenzia Forestas nell'ambito del Servizio Territoriale di Tempio Pausania gestisce il complesso Forestale del Granito comprendente in agro del Comune di Tempio Pausania e Bortigiadas l'UGB “Salauna e Piretu” della superficie complessiva di ettari 690,0454, di cui ha 347,2083 in occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23 di proprietà privata ed ha 342,8371 di proprietà demaniale della Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che in data 03.10.2013 con nota prot. Ente Foreste n.9418, il Servizio Territoriale di Tempio Pausania ha inviato alla Direzione Generale la relazione tecnica per la restituzione dei terreni in occupazione temporanea dell'UGB “Piretu Salauna”;

CONSIDERATO che in data 12.11.2013, con nota Ente Foreste n. 13969, sono stati richiesti al Servizio Territoriale di Tempio una serie di chiarimenti riguardo la relazione tecnica suddetta, pervenuti con nota n. 1087 del 07.02.2014 (Ns. prot. n. 1633 del 10.02.2014);



CONSIDERATO che in data 04.03.2014 con nota D.G. Ente Foreste n. 2776, e con nota n. 766 del 23.01.2015; è stato richiesto al Servizio Territoriale di Tempio Pausania di fornire ulteriori chiarimenti riguardo dei fabbricati presenti nei terreni oggetto di restituzione;

CONSIDERATO che in data 30.01.2015, con nota n.761, il Servizio Territoriale ha trasmesso ulteriore documentazione inerente la restituzione terreni di cui trattasi;

CONSIDERATO che in data 12.05.2015 con nota n. 6713, la Direzione Generale ha predisposto e inviato a tutti i Servizi Territoriali delle indicazioni operative inerenti la restituzione dei terreni in occupazione temporanea gravati da edificazione di immobili o altri manufatti edili;

CONSIDERATO che alla Direzione Generale non sono stati trasmessi il valore degli immobili realizzati dall'Amministrazione Regionale nei terreni privati e l'importo delle migliorie apportate ai fabbricati preesistenti, e si deve, quindi, procedere alla estrapolazione dalla pratica di restituzione dei fabbricati edili presenti nei terreni considerati;

VISTA la relazione predisposta dal Servizio Tecnico della Direzione Generale;

Tutto ciò visto, premesso, rilevato e considerato:

DELIBERA

1) Di approvare, previo collaudo favorevole, la restituzione agli aventi diritto dei terreni sopraindicati dei terreni in occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23, facenti parte dell'UGB "Piretu – Salauna", ad esclusione provvisoriamente degli Enti Urbani sopra i quali insistono i fabbricati rurali realizzati e ristrutturati dall'Ispettorato Forestale di Tempio Pausania e accatastati dall'Ente Foreste.

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie N.C.T ha	Superficie Occupata ha
Bortigiadas	22	19	179320	179.320
Bortigiadas	25	78	192075	192.075
Tempio Pausania	202	1	1442573	1.442.573
Tempio Pausania	202	5	39200	39.200
Tempio Pausania	202	22	112652	112.651



Comune	Foglio	Mapp.	Superficie N.C.T ha	Superficie Occupata ha
Tempio Pausania	202	54 (ex 21)	D/10	80
Tempio Pausania	202	55 (ex 21)	D/10	34
Tempio Pausania	202	53 (ex 21)		206.598
Tempio Pausania	202	56 parte (Ex 4)	129.969	
Tempio Pausania	202	57 parte (Ex 4)	7.889	48.864
Tempio Pausania	202	50 (ex 14)	101.592	101.592
Tempio Pausania	202	51 (ex 14)	112	112,00
Tempio Pausania	202	52 (ex 14)	50	50
Tempio Pausania	202	46 (16b)	43.491	43.491
Tempio Pausania	202	18	70.123	70.123
Tempio Pausania	202	19	29.374	29.374
Tempio Pausania	202	20	82.706	82.706
Tempio Pausania	202	23	103.284	103.284
Tempio Pausania	202	24	190.444	190.444
Tempio Pausania	202	34	48.968	48.968
Tempio Pausania	202	35	45.182	45.182
Tempio Pausania	202	36	515.600	515.600
Tempio Pausania	202	45 (ex 36)	13.280	13.280
Tempio Pausania	202	39	5.546	5.546

2) Di incaricare il Servizio Territoriale di Tempio di porre in essere gli atti conseguenti, inclusa la richiesta al Servizio ispettorato Ripartimentale delle Foreste del Corpo Forestale di Vigilanza

Forestas

Agènzia forestale regionale pro s'isvilupu de su territòriu e de s'ambiente de sa Sardigna

Agènzia forestale regionale per lo svilùppo del territòriu e dell'ambiente della Sardegna



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 22

del 27 marzo 2018

Ambientale competente per territorio, e del collaudo delle aree sopraelencate, ai sensi dell'art. 53 R.D. n. 3267/23 e degli artt. 67 e 68 del R.D.L. n. 1126/26, facenti parte dell'UGB "dell'UGB "Piretu – Salauna",” -, agro del comune di Tempio Pausania e Bortigiadas e della redazione del piano di coltura e conservazione.

Si esprime parere favorevole sulla
legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale

Antonio Casula

L'AMMINISTRATORE UNICO

Giuseppe Pulina