

## DELIBERAZIONE N. 81 DEL 7.09.2018

**OGGETTO: Proposta di concessione gratuita di un fabbricato e area di pertinenza per l'esercizio di attività espositiva/museale e di educazione ambientale in località Santa Reparata, Comune di Usellus, ai sensi del comma 2 bis, art. 37 della legge regionale del 27 aprile 2016 n° 8.**

L'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

**VISTA** la D.G.R. n. 34/1 del 13.06.2016;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 34 del 14/06/2016 con il quale, in base all'art. 42 della Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016, al Prof. Giuseppe Pulina è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

**VISTO** la Legge Regionale n. 8 del 27 aprile 2016 "Legge Forestale della Sardegna"

**VISTO** l'articolo 35, comma 6, della L.R. 8/2016 che stabilisce che l'Agenzia Forestas subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

**CONSIDERATO** che la legge regionale 27 aprile 2016 n. 8, art. 37, comma 2 e 2 bis, consente all'Agenzia di procedere alla stipula di convenzioni di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione del patrimonio ad essa affidato dagli enti locali, da altri Enti pubblici o privati e operando di norma sulla base di piani forestali particolareggiati.

**RITENUTA** la necessità di garantire una razionale gestione dei beni affidati all'Agenzia.

**CONSIDERATO** che per le finalità di cui sopra, con delibera dell'Amministratore Unico n° 28 del 23 marzo 2017, sono state approvate le bozze di convenzione denominate "Tipo A" e "Tipo B" che regolano i rapporti tra i soggetti di cui ai commi 2 e 2 bis dell'art. 37 della L.R. 8/2016.

**VISTA** la delibera dell'Amministratore Unico n° 50 del 12/06/2017 con la quale è stata approvata la rettifica allo schema di convenzione tipo B.

**CONSIDERATO** che in data 22.07.2014 il Comune di Usellus, con nota n.3377, manifestava la disponibilità di concedere all'Ente Foreste della Sardegna in comodato gratuito i locali del centro

museale di Santa Reparata in Usellus, di proprietà del Comune di Usellus, per ospitare una mostra permanente con reperti di proprietà di questa Agenzia;

**CONSIDERATO** che in data 11.09.2014 con nota 13017 il Servizio Territoriale di Oristano trasmetteva al Comune di Usellus relazione con parere favorevole;

**VISTA** la deliberazione del C.D.A. dell'Ente Foreste della Sardegna n°148 del 11.09.2014, con la quale, data la carenza di risorse economiche, si sospendevano le proposte di acquisizione di beni immobili pervenute da soggetti privati e quelle di soggetti pubblici per i fabbricati con qualsiasi destinazione d'uso, fatte salve quelle che si sarebbero potute rendere indispensabili per le primarie attività dell'Ente;

**CONSIDERATO** che in data 18.11.2014 il Comune di Usellus trasmetteva la deliberazione della G.C. n.84 del 25.09.2014 per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del centro documentale Santa Reparata con allegata documentazione tecnico amministrativa (progetto lavori di completamento, certificati catastali, certificati di conformità impianti);

**CONSIDERATO** che con deliberazione del Consiglio Comunale di Usellus n.9 del 28.04.2016 veniva dato mandato al responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Usellus di suddividere i locali in due parti indipendenti di cui una da concedere all'Ente Foreste, assegnando al fabbricato una destinazione d'uso a centro polifunzionale;

**CONSIDERATO** che con deliberazione n.43 del 14.12.2017 il Consiglio Comunale di Usellus:

- modificava la destinazione d'uso del fabbricato a museo naturalistico e centro di educazione ambientale e garantiva l'esecuzione di tutti gli interventi di messa a norma ai sensi del D.P.R. 151/2011 necessari per la successiva richiesta della SCIA a cura e onere dell'Amministrazione Comunale;
- approvava lo schema "B" di convenzione;

**VISTO** il certificato di agibilità dei locali n.1 del 10.05.2017;

**VISTO** il verbale di consistenza delle aree di pertinenza esterne al fabbricato redatto in contraddittorio tra il Direttore del Complesso Forestale dell'Archi-Grighione e il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Usellus prot. n. 6641 del 4.08.2018;

**VISTA** la relazione istruttoria e il parere tecnico favorevole alla stipula della convenzione di rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Servizio Territoriale di Oristano in data 7 agosto prot. n.6642;

**RITENUTO** che si possa precedere all'accoglimento della proosta di gestione in concessione della porzione di fabbricato d Santa Reparata nel comune di Usellus e delle aree di pertinenza esterne, per un adurata di anni 10 (dieci);

**VISTA** la relazione istruttoria predisposta dal Servizio tecnico della DG.

Tutto ciò visto, considerato e ritenuto.

## **DELIBERA**

- di approvare la proposta di cessione in regime di concessione gratuita della porzione di fabbricato d Santa Reparata nel comune di Usellus e delle aree di pertinenza esterne, come indicato nelle planimetrie catastali;
- di approvare lo schema di convenzione per la concessione di cui sopra da stipularsi tra le parti;
- di dare mandato alla Direzione Generale per la stipula dell'atto pubblico di concessione d'uso gratuito per un periodo di anni 10 (diconsi dieci).

Si esprime parere favorevole sulla  
legittimità della deliberazione

Il S. Direttore Generale

**Giuliano Patteri**

L'AMMINISTRATORE UNICO

**Giuseppe Pulina**