

## DELIBERAZIONE N. 86 del 19 Settembre 2018

**Oggetto: restituzione terreni di proprietà privata - agro del comune di Alghero - in occupazione temporanea ai sensi del R.D.L. 3267/23, facenti parte del Complesso Forestale Parchi – Anglona – Meilogu – Presidio Forestale Porto Conte località “Monte Doglia, Monte Murone, Monte Palmavera, Monte Istidu, Monte Vaccargiu, Monte La Giorba”.**

L'Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas, in data odierna,

**VISTA** la D.G.R. n. 34/1 del 13.06.2016;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 34 del 14/06/2016 con il quale, in base all'art. 42 della Legge Regionale n°8 del 27 aprile 2016, al Prof. Giuseppe Pulina è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico dell'Agenzia Forestas;

**RILEVATO** che l'Agenzia Forestas ai sensi dell'articolo 35, comma 6, della L.R. 8/2016 è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei quali era titolare l'Ente Foreste della Sardegna;

**RILEVATO** che l'Agenzia Forestas, nell'ambito del Servizio Territoriale di Sassari, gestisce il complesso Forestale Parchi - Anglona – Meilogu di cui fa parte il Presidio Forestale “Porto Conte”, agro del Comune di Alghero, parte di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna in comodato d'uso all'Agenzia Forestas, parte in concessione e parte in occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23;

**CONSIDERATO** che nel 1975 il signor Martinez Francesco concesse all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Sassari i terreni di sua proprietà ubicati nel Monte La Giorba, per una superficie di 50 ettari;

**CONSIDERATO** che le fotografie aeree storiche consentono tuttavia di identificare interventi forestali e di prevenzione dagli incendi antecedenti al 1968, lungo i versanti di Monte Murone (proprietà Ulgheri e proprietà ETFAS poi ERSAT) e di Monte Des Daus (proprietà ETFAS poi Idda), con estensione dell'area in occupazione alla pendice sud est del Monte Doglia e alle alture di Monte Istidu, Monte Vaccargiu e Monte Palmavera;

**CONSIDERATO** che in data 18.03.1996 l'AFDRS, avendo precedentemente stipulato una convenzione di comodato gratuito per 15 anni con la Bonifiche Sarde s.p.a. e avendo inoltre acquisito a titolo gratuito dall'ERSAT terreni per una superficie di 1245 ettari, chiese al CFVA di Sassari di estendere a queste aree la gestione forestale.



**CONSIDERATO** che si configura pertanto la formazione di un unico cantiere forestale, denominato *Arca di Noè*, con titolo di possesso misto e gestione unica;

**CONSIDERATO** che nel corso del 1998 la gestione dei terreni in comodato e di proprietà regionale transitò dal CFVA all'AFDRS e con essi il personale del cantiere;

**CONSIDERATO** che l'istituzione dell'Ente Foreste della Sardegna portò nel 2001 alla riunificazione dei due compendi, con il successivo acquisto, nel 2003 dei terreni del versante sud ovest del Monte La Giorba, già oggetto di occupazione;

**CONSIDERATO** che sono pervenute tre richieste di restituzione e precisamente nel 2006, nel 2016 e nel 2017 a cui si aggiunge l'invito inoltrato dalla Direzione Generale EFS al CFVA di valutare la collaudabilità dei lavori sistematori nella proprietà dell'Agènzia Laore Sardegna che si estende su una pendice del Monte Murone;

**CONSIDERATO** che il parere di fattibilità alla retrocessione redatto dal Servizio territoriale di Sassari con nota prot. n. 5855 del 11.07.2018, non si limita alle sole istanze pervenute ma si estende all'intero comprensorio dei terreni condotti ai sensi del RDL 3267/1923 nella Nurra di Alghero, per una superficie complessiva di ha 544.32.78;

**RILEVATO** che un acquedotto interrato attraversa la proprietà Axiss srl e che un elettrodotto aereo di bassa tensione corre dalla piana dell'Arenosu fino ai ripetitori ubicati sulla sommità del Monte La Giorba, con direzione sud est – nord ovest, lungo la linea di confine tra la proprietà regionale (ex Martinez) e la proprietà Axiss srl;

**CONSIDERATO** che nel foglio 34 n. 293 sub. 1 e n. 294 sub. 1 in località Pischinales vi sono due fabbricati ristrutturati, con opere di adeguamento funzionale in un periodo imprecisato tra il 1978 e il 1998, dal CFVA di Sassari;

**CONSIDERATO** che i fabbricati sopra censiti sono stato oggetto di sistemazione da parte del CFVA che ha determinato un incremento di valore non espressamente indicato dal Servizio Territoriale di Sassari;

**VISTA** la relazione tecnica predisposta dal Servizio territoriale di Sassari in data 11.07.2018;

**VISTA** la relazione predisposta dal Servizio Tecnico della Direzione Generale.

Tutto ciò visto, premesso, considerato e rilevato:



## DELIBERA

1) Di approvare, previo collaudo favorevole, la restituzione dei terreni in occupazione temporanea ai sensi del RDL 3267/23, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, facenti parte del Presidio Forestale "Porto conte" siti in agro del Comune di Alghero, località "Monte Doglia, Monte Murone, Monte Palmavera, Monte Istidu, Monte Vaccargiu, Monte La Giorba", di ha 544.32.78 facenti parte dell'intero comprensorio nella Nurra di Alghero, con le seguenti condizioni:

**a. che venga garantita una duplice servitù di passaggio:**

- nella pista che attraversa le proprietà Ulgheri e Cadone per poter raggiungere la vedetta AIB del Monte La Giorba;
- nella pista che attraversa la proprietà Cadone per giungere al vascone AIB da ovest o, in alternativa, quella che ne permette l'accesso da est attraverso i terreni Axiss srl.

**b. che vengano provvisoriamente estrapolati dalla proposta di restituzione.**

- i fabbricati censiti nel NCEU nel foglio 34 mapp. 293 e 294

2) Di incaricare il Servizio Territoriale di Sassari di porre in essere gli atti conseguenti inclusa la richiesta al Servizio ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale, competente per territorio, del collaudo delle aree sopraelencate, ai sensi dell'art. 53 R.D. n. 3267/23 e degli artt. 67 e 68 del R.D.L. n. 1126/26, facenti parte del Presidio Forestale "Porto Conte", agro del comune di Alghero, e della redazione del piano di coltura e conservazione.

Si esprime parere favorevole sulla  
legittimità della deliberazione

Il Direttore Generale  
**Giuliano Patteri**

L'AMMINISTRATORE UNICO  
**Giuseppe Pulina**