

Repertorio n.

=====**Contratto di Comodato gratuito**=====

I sottoscritti:=====

- **Renato Serra**, nato a Cagliari il 10.01.1969 domiciliato per

la carica in Cagliari, viale Trieste n. 186, il quale

interviene alla presente scrittura privata non in proprio ma

nella sua qualità di Direttore del Servizio demanio e

patrimonio di Cagliari presso la Direzione generale enti

locali e finanze, nominato con Decreto dell'Assessore degli

affari generali, personale e riforma della regione del 15

luglio 2015 n. 17308 e in rappresentanza

della:=====

- **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**, Assessorato degli enti

locali, finanze e urbanistica con sede in Cagliari viale

Trieste n. 186, codice fiscale 80002870923 (di seguito, per

brevità, nel corso del presente contratto, anche "Regione" e

"Comodante").=====

- **Giuliano Patteri**, nato a Cagliari il 14/02/1973 domiciliato

per la carica in Cagliari, viale Merello n. 86, il quale

interviene alla presente scrittura privata non in proprio ma

nella sua qualità di Direttore Generale dell'Agenzia forestale

regionale per lo sviluppo del territorio e l'ambiente della

Sardegna Forestas, , nominato con Decreto del Presidente della

Regione n . 83 del 11/09/2018 e in rappresentanza

della:=====

- **DELL'AGENZIA FORESTALE REGIONALE PER LO SVILUPPO DEL**

TERRITORIO E L'AMBIENTE DELLA SARDEGNA FORESTAS, con sede in

Cagliari, viale Merello n. 86 , codice fiscale -----

(di seguito, per brevità, nel corso del presente contratto,

anche "Agenzia" e "Comodatario").=====

-----Premesso che-----

- con le deliberazioni della Giunta regionale nn. 33/34 del 10

agosto 2011 e 25/14 del 12 giugno 2012, la Regione dispose di

acquisire, e poi formalmente acquisì con atto notarile rep. N.

1454 del 21 dicembre 2011 dalla Società Bonifiche Sarde S.p.A.

taluni beni immobili nei Comuni di Castiadas e Muravera;

- con contratto di comodato Rep. n. 199 del 1° marzo 2012 in

attuazione della Deliberazione n. 33/34 del 10 agosto 2011, i

beni immobili così acquisiti, ricadenti nei territori dei

Comuni di Muravera e Castiadas, sono stati concessi dal

Servizio Centrale Demanio e Patrimonio alla Agenzia

Conservatoria delle Coste in comodato d'uso; gli stessi beni

risultano inseriti nello stato patrimoniale della Regione con

i seguenti numeri di allegato cespite:

COMUNE DI CASTIADAS - Località Cala Sinzias, Calazziga, Punta

s' Omini Mortu=====

122005400740 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 61 mappale 41

122005403730 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 61 mappale 281

122005400739 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 62 mappale 73

122005403729 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 62 mappale 58

COMUNE DI MURAVERA - Località Capo Ferrato, Monte Ferru

122005400722 Pascolo C.T. Foglio 32 mappale 103

122005400721 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 32 mappale 130

122005400720 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 32 mappale 193

122005403633 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 32 mappale 405

122005400719 Pascolo C.T. Foglio 37 mappale 16

122005400718 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 37 mappale 20

122005403731 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 37 mappale 180

- con deliberazione n. 7/13 del 13 febbraio 2018, la Giunta regionale, in attuazione dell'art. 36, lett. b) della legge regionale n. 8 del 27 aprile 2016, ha stabilito di affidare alla gestione dell'Agenzia regionale FoReSTAS i compendi boschivi già di proprietà della S.B.S. comprensivo delle aree affidate all'Agenzia Conservatoria delle Coste e per quanto di specifico interesse quelli ricadenti nei Comuni di Castiadas e Muravera;

- con determinazione del Commissario straordinario n. 40 del 26 Aprile 2018, l'Agenzia Conservatoria delle Coste ha esercitato il recesso dal contratto di comodato rep. 199 del 1 marzo 2012, e per l'effetto, ha riconsegnato gli immobili alla Regione, Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, come da verbale del 4 luglio 2018 (prot. n. 29958 del 05.07.2018) sottoscritto anche

dall'Agencia Forestas che ha contestualmente acquisito i beni

immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano;

- con determinazione del Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari rep. n. ----- Prot. n. ----- del ----- .2018 è stato approvato lo schema di contratto di comodato in oggetto; =====

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Agencia Forestas n. ----- del ----- .2018 è stato approvato lo schema di contratto di comodato in oggetto e dato mandato per la stipula dell'atto.

- le parti intendono pertanto procedere alla sottoscrizione del presente contratto in forma di scrittura privata;=====

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, i sottoscritti convengono e stipulano quanto segue:=====

===== **Articolo 1** =====

La **REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**, come sopra rappresentata, concede in Comodato d'uso gratuito all' **AGENZIA FORESTAS** come sopra rappresentata, che accetta, gli immobili ubicati nei Comuni di Muravera e Castiadas, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, e specificatamente individuati appresso.=====

COMUNE DI CASTIADAS - Località Cala Sinzias, Calazziga, Punta

s' Omini Mortu=====

122005400740 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 61 mappale 41

122005403730 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 61 mappale 281

122005400739 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 62 mappale 73

122005403729 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 62 mappale 58

COMUNE DI MURAVERA - Località Capo Ferrato, Monte Ferru

122005400722 Pascolo C.T. Foglio 32 mappale 103

122005400721 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 32 mappale 130

122005400720 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 32 mappale 193

122005403633 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 32 mappale 405

122005400719 Pascolo C.T. Foglio 37 mappale 16

122005400718 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 37 mappale 20

122005403731 Pascolo cespugliato C.T. Foglio 37 mappale 180

Il Comodatario come sopra rappresentato dichiara di aver preso

visione del bene e di averlo ritenuto idoneo all'uso e di

rinunziare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di

quanto stabilito negli articolo 1812 e 1229 del codice civile.

Rimane salvo che, in caso di eventuale impossibilità alla

conduzione derivante da circostanze ad oggi non emerse, il

comodatario si riserva la facoltà di retrocedere il bene alla

Regione. =====

=====Articolo 2 =====

Il comodatario si impegna a servirsi dei beni esclusivamente

per la loro gestione selvicolturale, secondo le modalità

descritte dall'art. 16 della L.R. n. 8/2016 così come

stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 7/13 del 13 febbraio 2018, nel rispetto degli attuali vincoli e a non destinarli, neanche parzialmente, a scopi differenti, senza la preventiva autorizzazione della Regione. =====

Il comodatario si impegna a valorizzare i beni del patrimonio forestale ricadenti nelle aree di conservazione costiera affidate. =====

Ai sensi dell'art. 1804, terzo comma, del Codice Civile, se il comodatario non adempie agli obblighi suddetti, la R.A.S. può chiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno. =====

===== **Articolo 3** =====

Il comodato è a tempo indeterminato e gli effetti decorrono dalla data di sottoscrizione.

Il comodatario è, ad ogni modo, obbligato a riconsegnare i beni alla Regione liberi da persone e cose nel caso in cui cessi di servirsene per l'uso convenuto od in contrasto con le finalità istituzionali. In ogni caso, dovrà procedere alla restituzione dei beni, in qualunque momento, ad insindacabile giudizio della Giunta regionale, e/o in caso di vendita degli stessi e/o per le finalità proprie della Regione. Il Comodatario è obbligato alla restituzione entro 30 giorni.

Nel caso di restituzione dei beni oggetto del presente comodato, la Regione acquisirà ogni trasformazione, miglioria, addizione e accessione ad essi apportate che dovrà essere

rilevata da apposito verbale di consistenza da redigersi tra le parti entro 20 (venti) giorni successivi alla scadenza del termine fissato nel presente atto per la riconsegna.=====

È diritto della Regione richiedere in qualsiasi momento e per qualsivoglia motivo la riconsegna degli immobili in caso di loro vendita, per assegnarli direttamente a finalità della Regione o per altra finalità anche non esplicitata né sindacabile, con obbligo del comodatario di assicurare la restituzione entro trenta giorni.

Al termine del comodato, la Regione, senza nulla dovere corrispondere, farà propri gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno con inclusione di ogni trasformazione, miglioria e addizione, rilevata da apposito verbale di consistenza da redigersi entro 20 (venti) giorni successivi alla scadenza del termine indicato o pattuito per la riconsegna.

===== **Articolo 4** =====

Il Comodatario assume a proprio carico le spese di gestione e manutenzione dei beni in oggetto. Il Comodatario, pertanto, dalla data di consegna degli immobili dovrà sostenere le spese relative: alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla pulizia, alla vigilanza, ai consumi dell'energia elettrica, dell'acqua, alle tasse, tributi e imposte di qualsiasi natura che le norme vigenti e future in materia pongono in capo al

"Comodatario".

Il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dei beni immobili.=====

-----**Articolo 5** -----

Il comodatario ha l'uso esclusivo dei beni dati in comodato.

Il comodatario è responsabile di danni eventualmente arrecati agli stessi beni ed a terzi, e, in via generale ed onnicomprensiva, è responsabile dell'uso degli stessi beni, espressamente manlevando il Comodante da ogni responsabilità riguardo alla natura e condizioni generali dei beni oggetto del presente contratto. .=====

Il Comodatario, inoltre, è ritenuto responsabile di lavori eseguiti in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie, la cui esecuzione produrrà ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del "Comodatario".

Il Comodatario si impegna a consentire alla Regione l'accesso agli immobili oggetto di comodato, per accertare lo stato e il buon uso dei medesimi. .=====

-----**Articolo 6** -----

I beni non possono essere concessi neanche in parte in uso o in locazione a terzi, se non dietro espressa autorizzazione della Giunta regionale.

-----**Articolo 7** -----

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli articoli dal

1803 al 1812 del codice civile.=====

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra il
Comodatario e la Regione, è competente in via esclusiva il
Foro di Cagliari.=====

Spese e tasse del presente contratto e conseguenti tutte sono
a carico del Comodatario.=====

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della Parte I^ della
Tariffa allegata al Decreto del presidente della Repubblica
del 26 aprile 1986, n. 131, il contratto è soggetto a
registrazione in termine fisso (20 giorni dalla data
dell'atto) con applicazione dell'imposta di registro in misura
fissa, a carico del "Comodatario.

Le parti ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.
196 e del Regolamento europeo 2016/768 (GDPR), dichiarano di
prestare il loro consenso al trattamento dei dati contenuti in
questo contratto.=====

Il presente contratto, composto di n. 9 (nove) pagine viene
approvato e sottoscritto dalle parti in calce e a margine di
ciascun foglio.

Letto, approvato e sottoscritto

Cagliari, -----

Regione Autonoma della Sardegna Agenzia Forestas

Renato Serra

Giuliano Patteri