REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 65 DEL 11.05.2010

Oggetto: PROPOSTA VENDITA TERRENI PRIVATI – DEFINIZIONE DEI CRITERI PER LE PROCEDURE DI STIMA.

Il C.d.A. dell'Ente Foreste della Sardegna, riunitosi in data odierna,

PREMESSO che l'Ente Foreste, ha tra i sui compiti istituzionali ha quello di "*amministrare il patrimonio silvo-agro-pastorale e faunistico assunto in concessione o affitto dalla Regione, dai comuni e da altri enti pubblici o da privati, curandone la sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione ed operando, di norma, sulla base di piani di assestamento forestale"*;

CONSIDERATO che a tutt'oggi sono pervenute diverse proposte di vendita di terreni da parte di cittadini, alcune delle quali sono state stimate dai Funzionari dell'Ente;

VISTO che, le stime di cui sopra, risultano redatte in diversi tempi (anche nel 2004), da estimatori diversi con metodi estimativi diversi e la variabilità soggettiva di ogni estimatore e della specificità di ogni singola proposta di vendita, si traduce in una notevole difformità tra le varie stime sia in termini temporali sia in termini economici;

RITENUTO, pertanto, necessario presentare tutte le proposte di vendita dei terreni da parte di privati cittadini, per le quali si sia proceduto alla stima o no delle stesse, affinché siano individuati, con priorità, i terreni per i quali si ha una effettivo interesse all'acquisizione al patrimonio dell'Ente Foreste;

VISTA la relazione del Servizio Tecnico, nella quale, al fine di omogeneizzare le procedure di stima e l'iter acquisitorio, si propone l'individuazione di un nucleo tecnico di valutazione che dovrà attenersi al *modus operandi* all'uopo predisposto;

RITENUTO necessario, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 24/99, esprimere parere in merito;

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto;

Viale Merello,86 - 09123 Cagliari - tel +39 070 27991 - fax +39 070 2799303 personale@enteforestesardegna.it

Direzione generale

Il C.d.A., visto il parere di legittimità del Direttore Generale, espresso ai sensi della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e s.m.i,

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- Di approvare il *modus operandi* di cui alla relazione tecnica allegata al presente atto per costituirne parte integrante ed essenziale, da utilizzare per la definizione delle future proposte di acquisto di terreni privati al patrimonio dell'Ente.
- Di incaricare il Servizio Tecnico alla successiva verifica ed aggiornamento, in termini estimativi, della congruità economica delle stime, per la definizione delle singole transazioni immobiliari con le ditte proprietarie, mediante la stipula dei preliminari di vendita, propedeutici ai rogiti notarili relativi alle singole compravendite;.

La Segretaria	Il Presidente
Loredana Strina	Salvatore Paolo Farina