REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

Direzione generale

Servizio tecnico e della prevenzione

# CONCORSO DI PROGETTAZIONE

## RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEL COMPLESSO AZIENDALE "CAMPULONGU", LOCALITÀ MASSAMA - ORISTANO

# COMPLESSO AZIENDALE "CAMPULONGU"

## TEMA DEL CONCORSO

Il complesso aziendale "Campulongu" è suddiviso in blocchi che comprendono, oltre gli spazi destinati all'amministrazione, anche quelli destinati all'attività vivaistica. Gli edifici che attualmente ospitano gli uffici del Servizio Territoriale di Oristano, alcuni magazzini, l'officina meccanica ed la sala mensa, sono disposti intorno ad una corte centrale a cui si accede tramite due passaggi carrai dei quali uno è coperto poiché ricavato da uno degli edifici principali.

L'Ente Foreste della Sardegna, nell'ambito della propria attività di attuazione delle politiche forestali così come sancito dalla L.R. n. 24/1999 e s.m.i., intende realizzare nel complesso "Camplongu" un polo aziendale multifunzionale.

L'obbiettivo è quello di ristrutturare e adeguare i locali, razionalizzando gli spazi, destinandoli a uffici, sala convegni e servizi accessori, foresterie e magazzini. E' previsto l'adeguamento alla normativa vigente degli impianti presenti e la realizzazione di nuovi impianti tecnologici utilizzando fonti di energia alternativa (fotovoltaico e biomassa).

Attraverso il Concorso si è dato avvio ad una progettazione finalizzata a realizzare un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione, tenendo nella massima considerazione la qualità estetico compositiva delle opere.

# VINCITORI

## 1° CLASSIFICATO

### Associazione Temporanea di Professionisti – Capogruppo Ing. Enrico Montaldo (Cagliari)

*La lettura attenta dello stato attuale è stata evidenziata negli elaborati grafici con un intervento mirato al recupero degli aspetti architettonici che caratterizzano il complesso edilizio nella sua totalità, con particolare attenzione al paesaggio che lo contiene e che ne costituisce la cornice naturale.*

*Il recupero funzionale ha risposto ottimamente alle richieste del Bando; pienamente soddisfacente anche l'aspetto tecnico e impiantistico con tecnologie avanzate finalizzate al contenimento dei consumi energetici, all'isolamento dal rumore e alla riduzione dei costi di gestione e manutenzione, così come previsti dal bando.*

*Tutto quanto previsto nella proposta progettuale trova pieno e soddisfacente riscontro nella valutazione economica esposta.*

## 2° CLASSIFICATO

### Associazione Temporanea di Professionisti – Capogruppo Studio Associato Mura-Tomasello

*Buona la caratterizzazione architettonica, edilizia, ambientale e funzionale; integra l'esistente con nuovi inserimenti costituiti da percorsi semplici ma efficaci, in relazione soprattutto all'articolazione delle attività previste dal Bando.*

*Buone anche le tecnologie costruttive e impiantistiche adottate che risultano attendibili come attendibile è la proposta economica dell'intero intervento.*

## 3° CLASSIFICATO

### Associazione Temporanea di Professionisti – Capogruppo Arch. Paolo Brescia

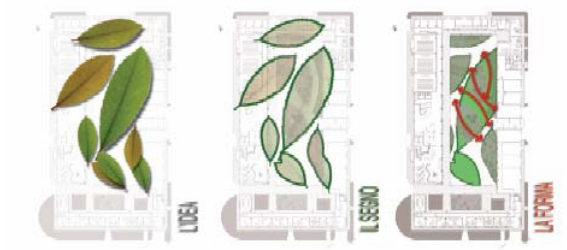
*Buona la coniugazione degli inserimenti innovativi con le caratteristiche architettoniche esistenti e l'articolazione planoaltimetrica degli ambienti, che rispondono in modo soddisfacente alle richieste del Bando.*

*Sono altresì valide le tecnologie costruttive ed impiantistiche adottate.*

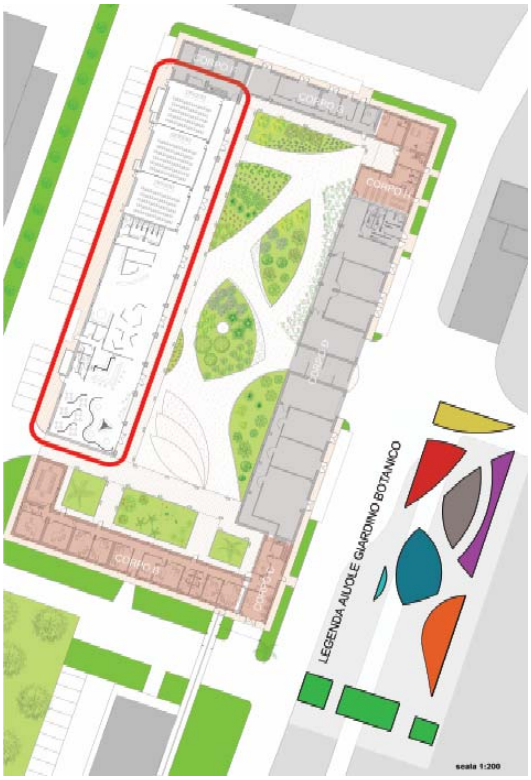
*La valutazione economica dell'intervento proposto risulta attendibile.*

LA GIURIA

## 1° CLASSIFICATO




Dott. Ing. Enrico Montaldo
Dott. Ing. Roberto Bellucci Sessa
Dott. Ing. Roberto Lassandro
Dott. Ing. Giuseppe Iuculano
Dott. Agr. For. Nicola Virdis

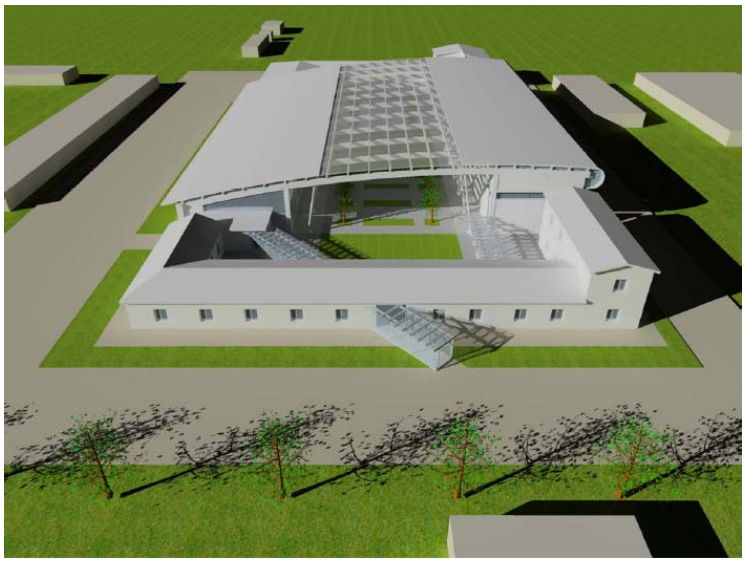



*" […] La genesi per la composizione dei percorsi e delle aree verdi interni alla corte, è stata la natura. La disposizione di alcune foglie su un lembo di terra hanno ispirato il disegno degli stessi percorsi e zone verdi. Rifacendosi a queste è stato possibile riproporre la stessa all'interno di uno spazio in cui ormai era assente, e sempre in funzione di essa è stato ideato un "cammino nella natura" con la sistemazione all'interno delle zone erbose, di essenze tipicamente mediterranee"*

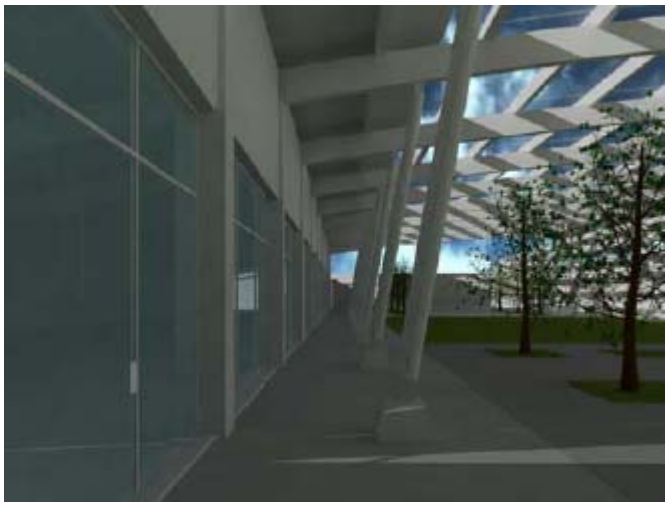
*" […] Nella "nuova" piazza-giardino le caratteristiche architettoniche dei prospettiche si affiancano sulla corte saranno mantenute intatte [… ] è enfatizzata la ripetizione delle arcate a sesto ribassato esistente grazie all'utilizzo di ampie vetrate […] una sorta di finestra nel tempo: il contrasto tra passato e presente. Dalla corte centrale la sensazione di trovarsi in una realtà del passato con la consapevolezza di vedere il presente"*

*" […] Il progetto punta ad incrementare la dotazione di spazi ed elementi verdi, ponendosi come nuova "quota 0" per gli edifici destinati ad uffici, a zona ristoro, a sala conferenze: è una zona viva durante tutto l'arco della giornata perché offre spazi verdi fruibili dagli utenti ed all'occorrenza utilizzabile per manifestazioni all'aperto"*

## 2° CLASSIFICATO

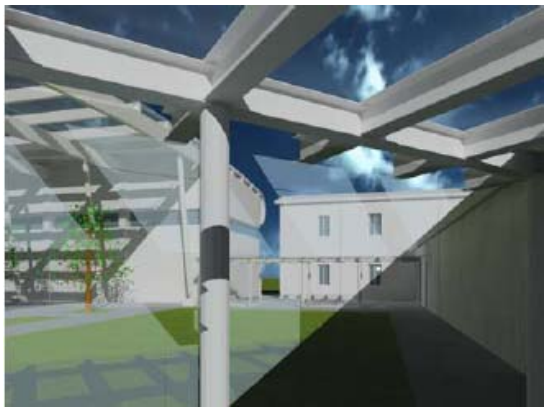


Ing. Giovanni Antonio Mura
Ing. Vincenzo Giosuè Tomasello
Prof. Ing. Gabriele Giacobazzi
Arch. Roberto Malfatti
Dott. Arch. Giuseppe Cacozza
Ing. Roberto Antonio Barracu
Ing. Marcello Gusso
Arch. Carlo Tura
Arch. Francesco Giuseppe Sanna
Ing. Fabio Camorani
Ing. Claudio Pongolini
Ing. Francesca Falchieri

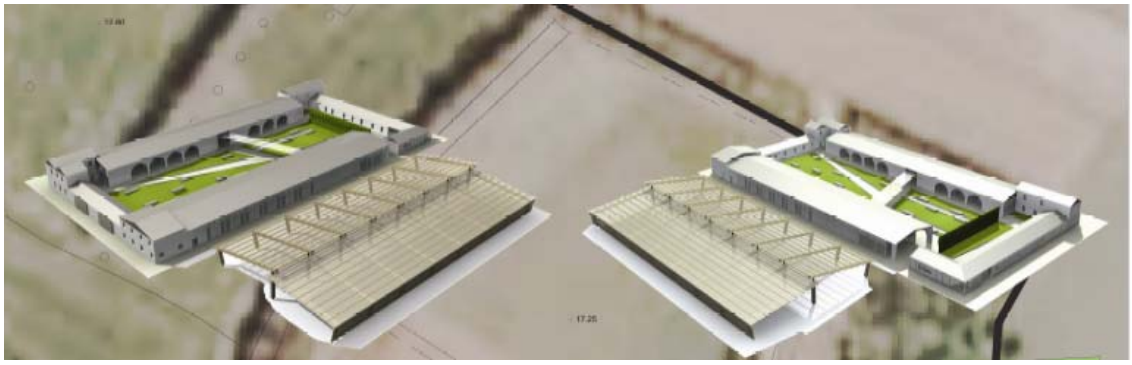


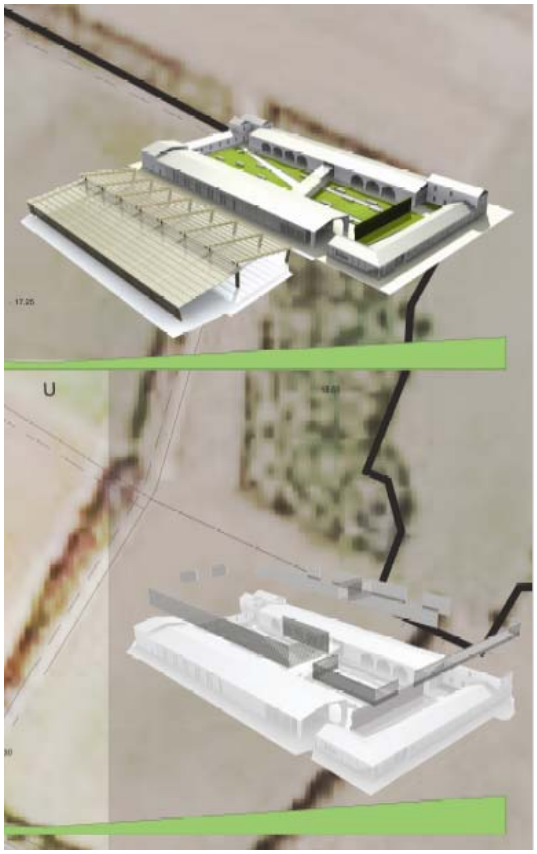
*" […] Scelta direttrice è stata quella di definire una proposta unitaria, capace di restituire e riassumere in maniera integrata l'unicità della Azienda, "il luogo", anche attraverso un linguaggio architettonico e formale fortemente contemporaneo, comunque nitido e riconoscibile….Si è scelto di conservare e preservare l'impianto della grande corte, straordinario spazio complesso, possibile contenitore di una molteplicità di funzioni, fulcro e baricentro del sistema articolato che definisce la struttura aziendale."*

*“ […] L’intervento si propone di preservare e rivitalizzare le possibili relazioni tra spazio costruito e aperto che permeano la grande corte della Azienda di Campulongu, identificando un luogo centrale e privilegiato all’interno di un sistema edilizio perimetrale, evitando di costruire un sistema frammentato o privo di identità forte.*
*La conservazione dell’impianto consente di superare il concetto di singolarità per gli edifici, a favore di un sistema di spazi che definisce una realtà contemporanea “produttiva e di riferimento“, dove l’architettura e la sostenibilità divengono un’occasione di natura non solo funzionale e formale per l’ambito progettuale, ma integrativa per l’intera struttura dell’Ente Foreste della Sardegna.”*



## 3° CLASSIFICATO

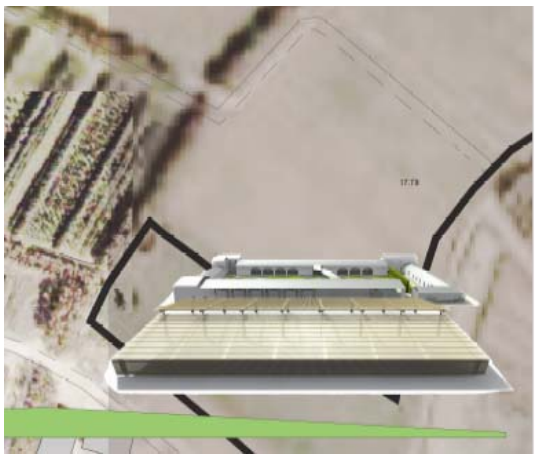




Open Building Research Architetti Associati
Studio di Ingegneria Abis Associati
Ing. Giuseppe di Giovanni
Ing. Giovanni Nugnes
Arch. Barbara Sabatini Sini

Consulente:
Marco Rossi

*" […] L'intenzione del progetto è quella di evidenziare il carattere della corte […] un sistema di piani in pietra calcarea si sovrappone agli edifici, intersecandoli o vestendoli, entrando e uscendo dai volumi, in modo da accompagnare la vista del fruitore, facendolo sentire "avvolto" da un elemento unitario. "*



*“ […] La concretezza della pietra calcarea o del legno viene frammentata in una texture eterea che riveste gli edifici smaterializzandoli. Le nuove quinte architettoniche vibrano con la luce e assumono maggiore o minore consistenza a seconda del punto di vista dell’osservatore ”*

**Concorso di progettazione per la redazione di un progetto relativo agli interventi di "ristrutturazione ed adeguamento delle strutture ed alla realizzazione degli impianti tecnologici nel complesso aziendale "Campulongu", località Massama – Oristano"**

Indizione: Determinazione n. 134 del 02.10.2006

Approvazione graduatoria: Determinazione n. 246 del 07.12.2007

Commissione giudicatrice:
Dott. Antonio Casula - Presidente
Arch. Tullio Angius
Ing. Aldo Biancareddu
Prof. Ing. Salvatore Mura
Prof. Ing. Michele Pintus

Responsabile del procedimento:
Ing. Mauro Merella

Gruppo di supporto:
Geom. Daniela Contu
Geom. Francesco Fadda
Geom. Leonardo Lai