

ENTE FORESTE DELLA SARDEGNA

(L.R. 9 giugno 1999 n°24)

SERVIZIO TECNICO E DELLA PREVENZIONE

CONVENZIONE

fra il Comune di xxxxx e l'Ente Foreste della Sardegna per la gestione e l'amministrazione di fondi rustici di proprietà del Comune medesimo.

L'anno duemilaotto addì xx del mese di xxxxxxxxx, in Cagliari nella sede dell'Ente Foreste della Sardegna in Viale Merello n°86 - Cagliari, avanti a me Dott.ssa Lorredana Strina, nata a Cagliari il 23 settembre 1963 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 63, Ufficiale Rogante degli atti dell'Ente Foreste della Sardegna da stipularsi in forma pubblico/amministrativa giusta determinazione del Direttore Generale n° 7 del 21.02.2002 senza l'assistenza dei testimoni avendovi i componenti concordati e con il mio assenso rinunciato, sono comparsi:

=====

- Il Dott. Mario Graziano Nudda, nato a xxxxxx (xx) il xxxxxxxxxx, il quale intervienne non in proprio ma in qualità di Direttore Generale dell'Ente Foreste della Sardegna e domiciliato per gli atti relativi alla carica rivestita, presso la sede del suddetto Ente in Viale Merello, 86 - Cagliari Codice Fiscale 02629780921.

- Il xxxxxxxxx, nato a xxxxxxx il xxxxxxxxxx, in qualità e veste di Responsabile Ufficio tecnico del Comune di xxxxxxx e ivi domiciliato per la carica rivestita - Codice Fiscale xxxxxxxxxx. =====

Detti componenti, della cui identità personale ed anzidetta qualifica io Ufficiale Rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue: =====

PREMESSO

- Che ai sensi dell' art. 3 della L.R. del 09.06.1999 n°24 l'Ente Foreste della Sardegna è competente ad assumere la gestione e l'amministrazione dei patrimoni agro-silvo pastorali e degli immobili annessi avuti in concessione dai Comuni e da altri Enti Pubblici della Sardegna; =====

- Che il Consiglio Comunale di xxxxxxxxxxx con delibera n° xxxx del xxxxxx, ha approvato la concessione dei terreni comunali per una superficie complessiva di ha xxxxxxxx, a favore dell'Ente Foreste della Sardegna quali risultano dal verbale di consistenza in contraddittorio tra le parti (allegato A). =====

- Che con deliberazione n°xx del xx il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Foreste della Sardegna ha deliberato con parere favorevole alla all'acquisizione in concessione dei terreni di proprietà del Comune di xxxxxx per la gestione e l'amministrazione degli stessi; =====

- Che i terreni di cui trattasi sono contraddistinti nel Catasto Terreni nel Comune di xxxxxxxx come di seguito riportato: =====

Foglio xxxxxxxx , **Mappale** xxxxxxxxxxxx , **Superficie** xxxxxxxxxxxxxx, xxxx, xxxx

Totale concessione terreni ettari xxxxxxxxx

- Che Comune ed Ente si propongono fini comuni per la salvaguardia del territorio che contemperino da un lato la tutela ed il ripristino delle formazioni boschive naturali e dall'altra una loro proficua utilizzazione, valorizzando le molteplici risorse delle attività forestali e del tempo libero, conciliando funzioni protettive, ricreative, turistiche, culturali, produttive, ecc., del territorio medesimo

Tutto ciò premesso,

le parti, mentre confermano, ratificano la precedente premessa narrativa formante parte sostanziale e integrante della presente convenzione, concordano stipulano quanto segue; =====

Art. 1

Il Comune proprietario dei beni agro-silvo-pastorali di cui trattasi ne affida all'Ente Foreste l'amministrazione e la gestione affinché questa vi eserciti una razionale gestione tecnico-economica e di tutela, mirando alla conservazione e al miglioramento fondiario, alla valorizzazione anche ai fini turistici e ricreativi, mediante gli interventi ritenuti opportuni per condurre la proprietà a migliore efficienza produttiva con l'esecuzione delle opere di trasformazione necessarie o, comunque, favorite od imposte dalle leggi in vigore. I terreni sono concessi liberi da diritti reali o personali di terzi che ne limitino il pieno godimento per il fatto che il Comune proprietario ha dichiarato l'inesistenza degli usi civici sui terreni in oggetto.

Art. 2

La durata della presente convenzione è stabilita in anni 30 (trenta), a far data dalla stipula del presente atto, rinnovabile previa nuova proposta da parte del Comune concedente almeno 12 mesi prima della scadenza. Durante tale periodo l'Ente Foreste della Sardegna, subentra in tutti i diritti del Comune proprietario al fine del buon governo e miglioramento dei terreni. =====

Art. 3

La gestione viene assunta dall'Ente Foreste della Sardegna come indicato nell'apposita planimetria allegata e più specificatamente nelle mappe e nelle planimetrie catastali e dalla descrizione di cui all'allegato verbale di consistenza in contraddittorio redatto il xxxxxxxx. Il Comune si impegna al riconfinamento del perimetro delle aree concesse. =====

Art. 4

Sono di pertinenza dell'Ente Foreste della Sardegna che li farà propri, tutti i prodotti dei fondi concessi (ricavo dei tagli, ricavo di prodotti secondari, proventi di fitti

o di Fide pascolo, di terreni a coltura, ecc.) nessuno escluso od eccettuato nonché gli eventuali contributi o sussidi corrisposti dalla Comunità Europea, dallo Stato, dalla Regione o altri Enti Pubblici, per la realizzazione di opere di trasformazione o di miglioramento della proprietà medesima. =====

Art. 5

L'Ente Foreste della Sardegna, si assume tutti gli oneri relativi alla gestione ed amministrazione nonché all'esecuzione delle opere di miglioramento o trasformazione della proprietà, ad eccezione delle imposte, tasse, censi o tributi di qualsiasi genere che rimangono a carico del Comune concedente e saranno da esso direttamente adempiuti. =====

Art. 6

L'Ente Foreste della Sardegna si impegna altresì, a promuovere e realizzare, entro i limiti del proprio Statuto e Regolamento, i miglioramenti e le trasformazioni che ritenga necessari, per condurre la proprietà a migliore efficienza produttiva, e ad una più coordinata gestione delle forze antincendio e dei mezzi a loro disposizione. =====

Altresì si impegna a promuovere e a favorire attività didattiche, turistiche e ricreative. =====

Art. 7

L'Ente Foreste della Sardegna gestirà e custodirà i terreni e le relative infrastrutture e pertinenze concesse con personale proprio o comunque ad esso direttamente assunto e retribuito, regolandone l'amministrazione in conformità al proprio statuto, regolamento, o altre forme per essa vigenti, senza alcuna ingerenza da parte del Comune proprietario in ordine ai criteri tecnici economici e finanziari adottati.

Art. 8

Il Comune di xxxxxx ha diritto a percepire dal concessionario il 50% delle entrate derivanti dalla gestione dei beni (legna da ardere e sughero), mentre andranno all'Ente Foreste i cespiti e i contributi eventualmente percepiti per l'assunzione di opere di miglioramento e trasformazione, progetti speciali ecc. =====

Art. 9

Al termine della concessione la proprietà ritornerà nella piena disponibilità al Comune di xxxxxxxx, senza alcun diritto dell'Ente Foreste della Sardegna per i miglioramenti e le trasformazioni apportate. =====

Resta salva la facoltà del concedente di rinnovare la concessione e dell'Ente di accettarla. =====

Art. 10

Le autorità Comunali presenteranno alla concessionaria tutta l'assistenza necessaria partecipando con propri rappresentanti a tutte le operazioni necessarie all'Ente gestore, affinché la gestione della proprietà anzidetta proceda con la migliore efficienza e ciò nell'interesse del Comune proprietario e di quello più generale riferito alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio florofaunistico del territorio interessato della presente convenzione. =====

Art. 11

L'Amministrazione Comunale di xxxxxxxx e L'Ente Foreste della Sardegna si impegnano ad una reciproca consultazione e collaborazione nei momenti decisivi della gestione. =====

Art. 12

Sono a carico dell'Ente Foreste della Sardegna le spese di bollo e di eventuale registrazione, nonché tutte le imposte e tasse nascenti dalla presente convenzione. =====

Agevolazioni fiscali

Si richiedono per il presente atto a favore dell'Ente Foreste della Sardegna organo con personalità giuridica della Regione Sarda le agevolazioni fiscali tutte previste dalla legge e in particolare: =====

- esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella All. B. == Del D.P.R. 26.10.1972 n°642 e successive modificazioni e integrazioni; =====

- applicazione dell'imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986 n°131. =====

Il presente atto mentre è immediatamente impegnativo e vincolante per il Comune lo sarà per l'Ente solo dopo l'approvazione degli organi di controllo. =====

Questo atto ricevuto da me Ufficiale rogante e scritto da persona di mia fiducia con sistema meccanografico sotto la mia personale direzione si compone di:=====

N° xx pagine di carta semplice di scrittura informata e comprende, per farne parte integrante l'allegato "A" verbale di consistenza in contraddittorio completo dell'elenco dei certificati catastali dei terreni in oggetto e corografia in scala 1:25.000 e/o 1:10.000. =====

Esso viene da me letto ai comparenti i quali, dopo averlo dichiarato conforme a loro mandato e volere con me lo sottoscrivono qui appresso nonché sui margini delle pagine precedenti e sugli allegati. =====

Il Direttore Generale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
dell'Ente Foreste della Sardegna del Comune di xxxxxxx

Dott. xxxxxxxxxx **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

L'Ufficiale Rogante

(xxxxxxxxxxxxxx)