STRUTTURE RICETTIVE NEI COMPLESSI FORESTALI DEMANIALI integrata con proposte APQ

Localizzazioni nelle quali **sono già attivate procedure** di affidamento di servizi o di progettazione a terzi

1 **Zona "Montes" (Orgosolo)**

Tipologia di gestione	Localizzazioni	Tipologia di intervento	Note proposte gestionali	Fonte di finanziamento	valore economico Euro	Stato di attuazione	Note
Museo	Museo			Già Bil EFS	500.000	La realizzazione del museo è stata affidata alla Coop. La Quadriglia	Verificare quali fondi possono essere recuperati con APQ
Foresteria	Centro servizi Scala Vezza	Da completare con arredi e caloriferi		Già Bil EFS			
Centro polifunzionale anche per att didattica	Ex falegnameria	Ristrutturazione e adeguamento		Già Bil EFS		Progetto è stato appaltato per la realizzazione dal Servizio Territ. ad una coop. locale	
Vendita prodotti locali	Ex ricovero operai	Ristrutturazione e adeguamento		Già Bil EFS		Esiste progetto esec in fase di appalto da parte del Servizio Territ.	
Campeggio montano	Campeggio montano	Realizzazione		APQ		Da affidare incarico a professionisti esterni	

2 **Zona Torpè**

Centro visite - campeggio montano	Usinavà	Realizzazione	A completamento delle offerte di servizi già esistenti	Da finanziare		I pinnettos e relativi servizi per 6 anni sono stati concessi alla soc Punto Servizi di Nuoro	
Foresteria occasionale	Su Lidone					Presenza di 3 pinnettos che sporadicamente, il Servizio Terrritorio Nuoro, concede a gruppi che ne fanno richiesta	necessita regolamento

3 **Zona "Montarbu" (Seui)**

	Fabbricati presso caserma forestale Ula	Ristrutturazione		APQ prioritario	600.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	Verificare quali fondi possono essere recuperati con APQ
Campeggio	Campeggio montano di Ula	Creazione compresi i servizi e la viabilità		APQ prioritario	200.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
Punto appoggio eventual.te anche con paddock per cavalli	Fabbricato San Pietro	Ristrutturazione	APQ da finanziare			Da affidare incarico a professionisti esterni	
	Fabbricato Anulù (ruderi)	Ristrutturazione	APQ da finanziare			Da affidare incarico a professionisti esterni	
Foresteria	Foresteria esterni					Affidata alla coop S'eremigu per 2 anni (rinnovabili ulter. 2 anni)	
	Foresteria uso interno	In fase di esecuzione		Bil EFS			
Foresteria	Foresteria 4 pinnetos			Bil EFS		Affidata alla coop S'eremigu per 2 anni (rinnovabili ulter 2 anni)	
Museo	Museo			Bil EFS		Affidata alla coop S'eremigu per 2 anni (rinnovabili ulter 2 anni)	

4 **Zona “Settefratelli” (Burcei, Sinnai, Castiadas, Muravera)**

Ristorazione	Ex Tavernetta ESIT Campu Omu (2 corpi di fabbrica)	Ristrutturazione		APQ	700.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
Foresteria	Caserma U. Noci Campu Omu	Ristrutturazione		APQ	250.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
Museo	Museo del cervo sardo			Bil EFS		Affidato alla Coop. Bios Sinnai	
Arboreto forestale Maidopis	Arboreto forestale Maidopis		Attivo	POP 2000		Affidato alla Coop. Bios Sinnai	
Campeggio montano	Area campeggio Mitza Su Accili		Adeguamento alla normativa regionale LR 22/84	Bil EFS		Affidato alla Coop. La Carovana	
Foresteria, Accogl. turismo equestre	Staulu Mannu (ruderi)	Ristrutturazione		POP 2000	370.000	In fase di aggiudicazione lavori per realizzazione	da coofinanziare con fondi bil ente perché fondi APQ non sono suff.
Foresteria, Accogl. turismo equestre	Case Sulis (ruderi)	Ristrutturazione		POP 2000	338.582	In fase di realizzazione in economia	da coofinanziare con fondi bil ente perché fondi APQ non sono suff.
Foresteria	S’Acqua Callenti					Affidato alla Coop. La Carovana	
Foresteria	Baccu Malu	Ristrutturazione, adeguamento		POP 2000		In fase di realizzazione in economia	

5 **Zona “Montimannu” (Villacidro) – Marganai (Iglesias) – “M.te Linas” (Gonnosfanadiga)**

	Località Montimannu						
Foresteria, ccogl. turismo natur. Punto di ristoro	Ex ovile Cantina Ferraris _ Montimannu	Ristrutturazione		APQ	390.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
Accogl. turismo natur. Punto di ristoro	Nuovo fabbricato Monte Linas	Ristrutturazione		APQ	320.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
Foresteria	Baita ed ex ovile Monte Linas	Ristrutturazione		APQ	45.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
Accogl. turismo equestre	ex Caserma forestale Campu S'Isca	In fase di ultimazione lavori		POP 2000	250.000	In fase di ultimazione	
Accogl, museo geominerario	Fabbricato Gutturu Pala _ Tinny	In fase di ultimazione lavori		POP 2000	236.000	In fase di aggiudicazione a professionisti esterni	

	Località Marganai						
Accoglienza, ristorazione, sala convegni, caffetteria,	Complesso immobiliare ex stazione ferroviaria di Mamenga	In fase di ultimazione lavori		POP _ Bil Ente	350.000	In attesa di concessione edilizia Realizzazione in economia	Fondi insuff. Necessario coofinanz. Bil Ente
Punto di ristoro, museo Linasia, foresteria, sala convegni_ ristorazione, area attrezzata e giardino Linasia, cucina professionale per area attrezzata	Complesso case Marganai			Bil ente	70.000	In fase di ultimazione lavori (2 mesi); Affidamento concluso allestim museale; affidam concluso gestione compleso strutture all Coop San Lorenzo.	
Campeggio	Campeggio montano Sa Duchessa	Da realizzare		Assenza di programmazione finanziaria			

6 **Zona “Pixinamanna” (Pula) – “Is Cannoneris” (Pula) – “Gutturu Mannu” (Assemini) - Pantaleo (Santadi)**

Accoglienza foresteria	Dispensa Gambarussa	Ristrutturazione		APQ	400.000	E’ in corso l’affidamento dei servizi professionali	
Sistemaz. giardino	Fabbricato centro servizi Pantaleo. E' prevista anche la sistemazione del giardino	ristrutturazione e adeguamento		APQ _ Bil Ente	550.000	E’ in corso l’affidamento dei servizi professionali per la creazione della foresteria	
Foresteria	Is cannoneris Struttura modulare uso foresteria	ristrutturazione e adeguamento		Bil. Ente			
Campeggio montano	Campeggio montano 50_75 persone	Realizzazione		APQ	200.000	E’ stata predisposta apposita gara per l’affidamento a terzi	
Area attrezzata sistemazione e messa in sicurezza anche con dei giochi in legno	Is Cannoneris			APQ _ Bil Ente		In fase di elaborazione progettazione interna	
Foresteria occasionale punto d'appoggio agli escursionisti	Casetta operai Rio Alinu			Assenza di programmazione finanziaria			
	Progetto Miele			Bil. Ente		In fase di realizzazione	
	Progetto Crabiles						
	Ovili modello			Bil. Ente	350.000	In fase di realizzazione	
	Progetto vignetto			Bil. Ente		In fase di realizzazione	

Localizzazioni nelle quali **non sono ancora state attivate** le procedure di affidamento di servizi o di progettazione, a terzi

7 **Asinara (Porto Torres)**

Osservatorio botanico	Loc. “S’Elighe Mannu”	In fase di completamento	POP 2000_ Bil EFS			Da definire accordi gestionali con ente Parco	

8 **Porto Conte – Baratz (Alghero – Sassari)**

		Sistemazione viabilità primaria e secondaria		APQ coste	400.000		
Foresteria	Cuile Tramariglio	Ristrutturazione		APQ coste	600.000	Studio di fattibilità verifica dei vincoli normativi necessario cambio di destinazione d'uso	

9 **Porto Conte (Comune di Alghero)**

Centro servizi **Prigionette***

Centro di accog.za con annessa foresteria e centro polivalente	Centro servizi **Prigionette***	Ristrutturaz straordinaria	Necessario cambio di destinazione d'uso	APQ	750.000	Da affidare incarico a professionisti esterni previa verifica degli incarichi preesistenti	In attesa di definizione contenzioso con ditta privata
Area Didattica	Centro servizi **Prigionette***	Ristrutturaz straordi. sistemazione dell'area didattica (flora fauna)	Necessario cambio di destinazione d'uso	APQ			
Area attrezzata sistemazione e messa in sicurezza anche con dei giochi in legno.	Centro servizi **Prigionette***	Creazione attigua area attrezzata con giochi in legno	Necessario cambio di destinazione d'uso	APQ			

10 **Zona “Goceano” (Bono)**

Foresteria centro accogl. Uff inform e attività didattica	Centro servizi Caserma di Monte Pisanu e strutture limitrofe per fruizione turistica	Ristrutturazione	Necessario cambio di destinazione d'uso	APQ	600.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	

11 **Complesso Forestale Fiorentini Comune di Bultei (SS)**

Foresteria centro accogl. Uff inform	Vecchia Caserma di Fiorentini	Ristrutturazione	Necessario cambio di destinazione d'uso	APQ	500.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
Foresteria centro accogl. Uff inform	Complesso Sa Fraigada	Ristrutturazione		APQ + bil Ente	270.000	In fase di progettazione interna	
Campeggio	Sa Fraigada	Adeguamento strutture		APQ		In fase di progettazione interna	

12 **Zona “M.te Lerno” (Pattada)-“Su Filigosu” (Oschiri)**

Campeggio	Loc. Bilotze	Adeguamento tecnologico e strutturale area campeggio e centro servizi di fruizione	Necessario cambio di destinazione d'uso	APQ	400.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
Museo, accoglienza, ristoro	Loc Badu Onu	Ristrutturazione	Necessario cambio di destinazione d'uso	APQ	240.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	

13 **Zona "Limbara" (Olbia – Tempio - Berchidda)**
Limbara Nord-Vallicciola

Uff informazioni, centro accogl, vendita prodotti locali e piccola foresteria a completamento dell'offerta attuale.	Vallicciola	Ristrutturazione di 2 fabbricati	Necessario cambio di destinazione d'uso	APQ	200.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	

14 **Limbara Sud - Su Fraile.**

Centro accogl., Uff inform, vendita prodotti locali	Su Fraile	Ristrutturazione uff. di complesso ; 1 o 2 stanze da destinare all'accoglienza	Da finanziare Bil Ente			Da affidare incarico a professionisti esterni	
Foresteria	Pedru Fadda	Ristrutturazione		APQ	550.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
Foresteria	Littu Siccu-	Ristrutturazione		APQ		Da affidare incarico a professionisti esterni	

15 **Zona M.te Olia (Monti)**

	Centro accogl. e inform., vendita prodotti, piccola foresteria (8 pax)	Monte Olia	Eventuale ristrutturazione se necessaria		eventualmente da finanziare		Verifica fattibilità tramite analisi delle strutture

16 **Caprera (La Maddalena)**

Uff inform e accogl.	Su struttura del parco in Loc Stagnali o in loc. Case bianche	Attivare uff inform e accogl.	da attivare	Da finanziare dopo verifica delle necessità economiche		Da definire accordi con ente Parco	

17 **Littos – Crastazza – Tepilora (Bitti)**

Foresteria, vendita prodotti locali	Ex caserma forestale Gianni Stuppa (Sos Littos)	Ristrutturazione Fabbricato	verificare uso per gruppi (scout, associaz.); è necessario cambio di destinazione d'uso	APQ	300.000	Da affidare incarico a professionisti esterni	

18 **Bidderosa (Orosei) – Berchida (Siniscola)**

	Bidderosa (Orosei) – Berchida (Siniscola)	Sistemazione viabilità primaria e secondaria		APQ coste	245000	In fase di elaborazione attività pianificatoria	
Creazione aree attrezzate	Bidderosa (Orosei) – Berchida (Siniscola)	Messa in sicurezza percorsi presenti compresi gli accessi al mare,	Attivazione uff inform e accogl.	APQ coste	600000	In fase di elaborazione attività pianificatoria da definire accordi con la conservatoria delle coste	

19 **Zona "Jacupiu" (Nuoro)**

Creazione di un centro polivalente	Loc Jacupiu	Ristrutturazione dei fabbricati	Già Bil EFS 2008				

20 **Zona Urzulei**

Uff. informaz. accoglienza	Silana (Urzulei)	Recupero Pinnettos		Da finanziare		Il Comune di Talana ha proposto due stanze in concessione nel centro polivalente del comune. E' in itinere l'istruttoria tecnico amministrativa da parte del Servizio tecnico DG.	

21 **Zona Tonara**

Uff informazioni, centro accogl, vendita prodotti locali	FD Uatzo	Eventuale ristrutturazione se necessaria	Da finanziare bil EFS			E' in corso la verifica fattibilità	

22 **Zona "Vivaio Sant'Antonio" (Macomer)**

Arboreto didattico	Viviaio S. Antonio	Trasformazione	Da finanziare bil EFS			E' in fase di riconversione in arboreto didattico per le visite e l'educazione ambientale	

23 **Zona M.te Idolo (Arzana)**

Uff informazioni, centro accogl, vendita prodotti locali	Monte Idolo Uff. di Cantiere					E' in corso la verifica fattibilità	

24 **Tresnuraghes "Torre Foghe" (Tresnuraghes)**

	Tresnuraghes "Torre Foghe"	Sistemazione viabilità primaria e secondaria		APQ coste	300000	Da affidare incarico a professionisti esterni	
	Tresnuraghes "Torre Foghe"	Messa in sicurezza percorsi presenti compresi gli accessi al mare		APQ coste	200000	Da affidare incarico a professionisti esterni	

25 **Zona "Parco Laconi" (Laconi)**

Uff. informaz. accoglienza	Parco dei Marchesi Aymerich	Attivazione	E' stato proposto all'E.F.S. l'acquisizione di un fabbricato all'ingresso del Parco			Verifica della fattibilità	

26 Zona "Monte Arci" (Pau – Morgongiori – Villaurbana – Palmas Arborea – Usellus – Santa Giusta)

Area museale ed eventuale foresteria	S'Accorru de Is Eguas	Realizzazione del fabbricato		APQ		Da affidare incarico a professionisti esterni	

27 **Capo Ferrato–Monte Ferru-Castiadas (Muravera)**

	Capo Ferrato	Messa in sicurezza percorsi presenti compresi gli accessi al mare		APQ coste	100.000	In fase di elaborazione attività pianificatoria da definire accordi con la conservatoria delle coste	Per tale area si **propone l'acquisto** o comunque il **rinnovo** della concessione
	Capo Ferrato	Sistemazione e messa in sicurezza di aree attrezzate litoranee		APQ coste	500.000	In fase di elaborazione attività pianificatoria	
Creazione di un centro polivalente	Ospedaletto	Ristrutturazione		APQ coste	400.000	Esiste un elaborato progettuale esecutivo e' da verificare con la conservatoria delle coste la fattibilità della cessione in comodato del fabbricato e areee di pertinenza	Di difficile definizione per il 2008