

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Sanluri

Indirizzo postale: Via Carlo Felice 201

Città: Sanluri

Codice NUTS: ITG2H Sud Sardegna

Codice postale: 09025

Paese: Italia

Persona di contatto: Ing. Salvantonio Grosso

E-mail: [s.grosso@comune.sanluri.su.it](mailto:s.grosso@comune.sanluri.su.it)

Tel.: +39 0709383247

Fax: +39 0709383226

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it)

Indirizzo del profilo di committente: <https://sanluri.onlinepa.info/index.php?page=moduli&mod=6&ente=1&node=193>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://sanluri.onlinepa.info/index.php?page=moduli&mod=6&ente=1&node=193>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?\\_ncp=1513674342594.612-1](https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?_ncp=1513674342594.612-1)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

POR FESR Sardegna 2014-2020 - Asse prioritario IV "4.1.1 e 4.3.1." - Procedura Aperta per la Concessione di Beni e Servizi per la riqualificazione energetica e gestione tecnologica Edifici Comunali

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

65320000 Gestione di impianti elettrici

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Gestione degli impianti tecnologici esistenti ed in corso di realizzazione, relativamente all'intervento in questione, prevedendo la realizzazione delle opere unitamente alla gestione degli impianti tecnologici e climatizzazione degli edifici per un periodo di nove anni

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 682 414.62 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2H Sud Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

Sanluri - Edificio del Polo Culturale ed edificio Scuola Materna Parco S'Arei

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'affidamento si prefigge di attuare una serie di interventi di efficientamento energetico negli edifici comunali oggetto della concessione, con l'obiettivo di contenere i costi operativi connessi alla gestione degli immobili, migliorare l'efficienza del sistema edificio impianto, ridurre le emissioni climalteranti, migliorare il comfort degli ambienti lavorativi.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 682 414.62 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

POR FESR Sardegna 2014-2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita Azioni 4.1.1 e 4.3.1

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:  
Essere E.S.Co. (Energy Service Company) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i) del d.lgs. n. 115/2008, accreditate ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 102/2014 e degli schemi di accreditamento approvati dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 12 maggio 2015 oppure, nel caso di operatori economici residenti in altro Stato Membro, essere società che, in base alla normativa dello Stato Membro di appartenenza, può svolgere le attività oggetto del presente affidamento.

#### **Sezione IV: Procedura**

##### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

##### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 16/01/2022

Ora locale: 23:59

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 24/01/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Sede del Comune di Sanluri ubicata in Via Carlo Felice 201 a Sanluri – Ufficio del Servizio Tecnico – Piano Secondo

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alla prima seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Prima Seduta pubblica di Apertura delle Buste Virtuali "A- Documentazione Amministrativa" ed esame della stessa a cura del Seggio di Gara.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

##### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

---

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna  
Indirizzo postale: Via Sassari 17  
Città: Cagliari  
Codice postale: 09124  
Paese: Italia  
E-mail: [tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Tel.: +39 070679751  
Fax: +39 07067975230  
Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna](http://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna)

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Come previsto dalla vigente normativa in materia.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Comune di Sanluri  
Indirizzo postale: Via Carlo Felice 201  
Città: Sanluri  
Codice postale: 09025  
Paese: Italia  
E-mail: [protocollo@comune.sanluri.su.it](mailto:protocollo@comune.sanluri.su.it)  
Tel.: +39 0709383200  
Indirizzo Internet: [www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/11/2021