

**CONSORZIO DI BONIFICA DEL BASSO SULCIS**

(R.D. 20-11-1939 N° 12296)

Via Catania n° 5- 09013 Carbonia Tel. 0781/62391; Fax 0781/62910

C.F. e Partita I.V.A. 00243110921

**AVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DEI TERRENI  
DI PROPRIETA' CONSORTILE FACENTE PARTE DELL'EX AZIENDA AGRARIA SITA IN  
AGRO DI SAN GIOVANNI SUERGIU****DISCIPLINARE****art. 1 Premessa**

A seguito di più gare ad evidenza pubblica al fine di alienare il corpo aziendale, costituito da terreni irrigui di proprietà consortile ubicati in agro di San Giovanni Suergiu (CI), indette dal Consorzio di bonifica del Basso Sulcis dal 2008 al 2016, e andate deserte, il Commissario Straordinario del Consorzio di bonifica, con delibera Commissariale n. 2 del 27.06.2016, ha ribadito la volontà di procedere all'alienazione a corpo unico, in una unica soluzione del terreno agricolo citato.

L'amministrazione ha ritenuto, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici e/o privati, ad acquistare l'intero corpo di terreno agricolo ubicato nel perimetro irriguo del Consorzio di Bonifica.

Il presente avviso pubblico è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del corpo aziendale, allo scopo di individuare il soggetto intenzionato all'acquisto, con il quale procedere alla selezione finalizzata alla vendita attraverso una procedura di trattativa privata, con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara.

Il presente avviso è quindi preliminare alla trattativa privata che sarà espletata con coloro che presenteranno la manifestazione di interesse.

Il corpo aziendale è ubicato nella parte del comprensorio irriguo che ricade nel territorio del comune di San Giovanni Suergiu (CI), esattamente a sud dell'abitato, tra il Km. 96 ed il Km. 94 della Strada Statale n° 195.

Il fondo, come risulta nelle voci qualità e classe dello schema allegato, è in larga parte di tipo seminativo irriguo, in misura minore adibito a pascolo ed alcune particelle classificate vigneto o uliveto.

L'immobile sarà venduto nello stato fisico e giuridico in cui si trovano le particelle che compongono il corpo aziendale ed ogni Concorrente è tenuto a prenderne preventiva visione e conoscenza.

**Il bene in oggetto non dovrà subire variazioni rispetto alla originaria vocazione agricola.**

Con Determinazione Dirigenziale n. 189 del giorno 01 agosto duemilasedici del Dirigente del Servizio Tecnico, è stato approvato il presente avviso esplorativo di vendita del terreno aziendale, così come meglio indicato nell'art. 2 a seguire

**Art. 2 Disposizioni generali**

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a proporre un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Consorzio a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara finalizzata all'individuazione della miglior offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

**Art. 2 Descrizione immobile**

Si riporta a seguire la specifica del terreno in vendita con il presente avviso:

PARTITA	FG	MAPPALE			QUALITA'	CL	SUPERFICIE ha	ANNOTAZIONI
		EX	SUB	ATTUALE				
1451	34	28		28	SEMIN.	3	10.02.45	Irriguo
1451	34	46		46	SEMIN.	3	06.60.90	Irriguo
	34	48		48	SEMIN.	3	03.96.20	Irriguo
	37	30	d	279	SEMIN.	2	00.00.30	Irriguo
	37	32	d	293	SEMIN.	3	00.75.35	Irriguo
	37	130	d	668	SEMIN.	2	00.00.15	Irriguo
1451	34	51		51	SEMIN.	3	00.05.60	* Non servita da rete irrigua
	34	54		54	PASCOLO	1	00.08.40	* Non servita da rete irrigua
	35	112	b	537	SEMIN.	4	00.20.20	* Non servita da rete irrigua
	35	113	a	542	SEMIN.	4	02.67.25	* Non servita da rete irrigua
	35	115		115 AA	SEMIN.	4	01.90.00	* Non servita da rete irrigua. Vigè servitù di passaggio (stradello d'accesso ai mappali 144, 190 e 232).
				115 AB	PASCOLO	2	01.31.30	
	35	116		116	SEMIN.	4	02.51.40	* Non servita da rete irrigua
	35	121	A	565	SEMIN.	4	02.40.30	* Non servita da rete irrigua
1451	37	46		925	SEMIN.	2	01.94.51	Irriguo. In parte oliveto
	37	929		1081	SEMIN.	2	02.01.06	Irriguo. In parte oliveto
1451	37	81		81	SEMIN.	2	00.37.30	Irriguo
	37	104		104	SEMIN.	2	05.65.10	Irriguo
	37	139		139	SEMIN.	2	00.30.40	Irriguo
	37	62	b	446	SEMIN.	2	00.03.60	Irriguo
	37	79	a	488	SEMIN.	2	00.13.60	Irriguo
	37	40		1072	SEMIN.	2	02.36.82	Irriguo
1451	37	122		122 AA	SEMIN.	2	05.13.50	Irriguo.
				122 AB	ULIVETO	U	02.25.00	
	37	123		123 AA	SEMIN.	2	01.54.80	Irriguo.
				123 AB	VIGNETO	3	01.40.00	
	37	126		126	SEMIN.	2	01.17.85	Irriguo.
	37	141	a	141	SEMIN.	2	01.70.00	Irriguo.
1451	37	100	a	522	SEMIN.	2	00.84.35	Irriguo
	37	101	b	528	SEMIN.	3	00.01.10	Irriguo
	37	115	q	599	SEMIN.	2	00.42.10	Irriguo
	37	116	a	601	SEMIN.	2	03.36.70	Irriguo
	37	116	f	606	SEMIN.	2	00.30.40	Irriguo
	37	118	a	608	SEMIN.	2	02.23.40	Irriguo
	37	118	b	609	PASCOLO	1	00.01.00	Irriguo
	37	119	a	611AA	SEMIN.	2	02.90.00	Irriguo
				611AB	PASCOLO	1	03.28.30	
	37	119	e	615	SEMIN.	2	00.45.50	Irriguo
<b>Superficie complessiva:</b>							<b>72.36.19</b>	

E' allegata al presente avviso una planimetria (allegato 4) contenente l'ubicazione dei terreni in oggetto.

**Art. 3 Prezzo a base d'asta**

Il prezzo a base d'asta del bene in oggetto, valutato secondo quanto contenuto nell'allegata Relazione Tecnica di Stima, è pari a € 1.062.000,00 (euro unmilionesessantaduemila/00). Sarà

possibile corrispondere l'importo anche mediante rateizzazione, così articolata: il 15% dell'importo sarà versato all'atto della stipula del contratto di vendita, il restante 85%, la cui copertura sarà garantita da apposita polizza fidejussoria, andrà versato in due tranches con scadenza sei mesi e nove mesi dalla stipula del contratto.

#### **Art. 4 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Sono ammessi a partecipare i coltivatori diretti, gli imprenditori agricoli professionali, soggetti privati, imprese individuali, imprese collettive, società di persone, società cooperative e consorzi di cooperative, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti pubblici e/o privati, che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile, devono far pervenire il plico contenente la manifestazione di interesse, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano.

Le manifestazioni di interesse, redatte secondo le modalità specificate nel presente avviso e come da modello allegato, dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 5 settembre 2016, all'indirizzo del Consorzio di Bonifica del Basso Sulcis, via Catania, 05 09013 Carbonia (CI). Il recapito nei termini è a rischio esclusivo del mittente; nel caso di recapito dei plichi fuori termine massimo fa fede il timbro postale di invio.

Il plico di cui sopra controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare la seguente dicitura:

“AVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – ALIENAZIONE TERRENO AZIENDA CONSORTILE” e indicante la ditta mittente.

#### **Art. 5 Documenti da presentare**

La manifestazione di interesse, come da modello allegato, dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La Manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

#### **Art. 6 Responsabile del procedimento Trattamento dei dati – Pubblicità del bando**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel dirigente del Servizio Tecnico ing. Pierfrancesco Testa.

Ai sensi delle normative vigenti in materia di trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali si informa che, il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente bando viene pubblicato presso l'albo Consortile e presso l'albo Pretorio dei Comuni ricadenti nel comprensorio consortile oltre che sul sito dell'Ente all'indirizzo [www.consorziobassosulcis.it](http://www.consorziobassosulcis.it) e sul sito della Regione all'indirizzo [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) (alla sezione servizi).

Il relativo avviso viene inoltre pubblicato per estratto sulla G.U.R.I. e sul B.U.R.A.S.

I referenti per qualsiasi informazione di carattere tecnico riguardante l'azienda agraria nonché per qualsiasi informazione inerente alla procedura di gara sono l'ing. Pierfrancesco Testa e il geom. Efisio Locci (tel. 0781/62391).

Carbonia, lì 01.agosto 2016

**il Dirigente del Servizio Tecnico  
ing. Pierfrancesco Testa**