



Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte Barbagia Via  
Basilicata 6 08100 Nuoro - CF e P.I. 01347010918

Centrale Unica di Committenza

**FUTURA**

**LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione*



#### Avviso di aggiudicazione

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” – COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ” – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”**

**APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO L’ELABORAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI:**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN SOPRAELEVAZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA “FERROS” IN VIA MONSIGNOR ROMERO A DORGALI CUP: F85E22000150006**

**E LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA MONSIGNOR ROMERO CUP: F83C22000040006**

Importo a base d’asta: €. 1.747.007,86 di cui:

- €. 1.598.595,01 di lavori a base d’asta;
- €. 50.704,99 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- €. 97.707,86 di onorari per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva.

**CUP: F85E22000150006 – F83C22000040006**

**CIG: 9826192E25**

#### Il Responsabile del procedimento di gara

Visto l’articolo 98, comma 1 e l’allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

#### COMUNICA

##### 1. NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte -  
Barbagia

– Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro – tel. 0784 254016

sito internet <http://www.comunitamontananuorese.it> PEC:

[protocollo@pec.comunitamontananuorese.it](mailto:protocollo@pec.comunitamontananuorese.it) e-mail:

[cuc@comunitamontananuorese.it](mailto:cuc@comunitamontananuorese.it)

##### 2. DESCRIZIONE DELL’APPALTO:

Oggetto appalto	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN SOPRAELEVAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "FERROS" IN VIA MONSIGNOR ROMERO A DORGALI E LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MONSIGNOR ROMERO
Importo a base di gara (importi esclusi oneri fiscali e previdenziali)	€. 1.747.007,86 di cui: €. 1.598.595,01 di lavori a base d'asta; €. 50.704,99 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; €. 97.707,86 di onorari per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva.
Categoria lavori	OG1: €. 1.110.095,01; OS28: €. 311.000,00; OS30: €. 177.500,00
Categorie servizi di ingegneria e architettura	E.08: € 753.945,89; S.03: € 356.149,12; IA.01: €. 101.000,00; IA.02: € 210.000,00; IA.03: €. 177.500,00.
Modalità di affidamento	"a corpo" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
Tempo di esecuzione	- 45 giorni naturali consecutivi per l'adeguamento del progetto definitivo trasmesso a corredo dell'offerta tecnica, decorrenti dalla data del verbale di consegna anche parziale del servizio; - 60 giorni naturali consecutivi per la redazione della progettazione esecutiva, decorrenti dalla comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo; - 365 giorni naturali consecutivi per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Dorgali n°38 del 12/05/2023.

### 3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)

### 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

### 5. OPERATORI ECONOMICI INVITATI (NR. 24):

NR.	RAGIONE SOCIALE	SEDE
1	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	SASSARI
2	C.R.B. SRL	ROMA
3	CAMPESI IMPIANTI	OLBIA
4	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	ROMA
5	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	OSILO
6	EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	LA MADDALENA
7	FAREL IMPIANTI SRL	FAVARA

8	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	PATTADA
9	I.C.E. DI MILIA SIMONE	CAGLIARI
10	ICORT S.R.L.	NUORO
11	IMPRESA EDILE ORRU' FRANCO	ARZANA
12	ISAM SRL	ROMA
13	LATTUCA VINCENZO	FAVARA
14	MANCA FRANCO	OSILO
15	MATERA AGN SRL	BUCCIANO
16	PROGRESSO GROUP SRL	FAVARA
17	S.C.I.R. SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE S.R.L.	CAGLIARI
18	SAGLIMBENI COSTRUZIONI SRL	PIAZZA ARMERINA
19	SER.LU COSTRUZIONI SRL	CAGLIARI
20	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	OLMEDO
21	SIRIMED S.R.L.	TREMESTIERI ETNEO
22	TILOCCA SRL	BURGOS
23	VASSALLO CALOGERO	FAVARA
24	VICA S.R.L.	MALETTO

**6. NUMERO OFFERTE RICEVUTE (NR. 3):**

NR.	RAGIONE SOCIALE	SEDE
1	FAREL IMPIANTI SRL	FAVARA
2	PROGRESSO GROUP SRL	FAVARA
3	VASSALLO CALOGERO	FAVARA

**7. IMPRESE ESCLUSE A SEGUITO DELLA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nessuna

**8. AGGIUDICAZIONE:**

Nome dell'Aggiudicatario: RTI Vassallo Calogero – Ieco Service SRLS, (mandataria Vassallo Calogero, con sede in Favara (AG), Via Boiardo n. 1, P.I. 02518900846).

**9. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:**

Punteggio complessivo di 99,963 punti (di cui 85,00 punti per l'offerta tecnica, 5,00 punti per l'offerta temporale, e 9,963 punti per l'offerta economica);

Ribasso percentuale del 3,241% sull'importo a base d'asta di €. 1.696.302,87, corrispondente all'importo netto di €. 1.641.325,69, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €. 50.704,99, per complessivi netti €. 1.692.030,68, oltre IVA di legge

**10. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

Determina di aggiudicazione efficace del responsabile del servizio tecnico nr. 79 del 18.08.2023

**11. NOME ED INDIRIZZO dell'organo competente per le procedure di ricorso:**

Ricorso amministrativo presso tribunale amministrativo regionale della Sardegna – via Sassari 17 – 09124 Cagliari.

**12. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

**13. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Comunità Montana del Nuorese - Gennargentu – Supramonte - Barbagia – Servizio Tecnico - Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro –

- tel. 0784 254016 –
- posta elettronica: [servizio.tecnico@comunitamontananuorese.it](mailto:servizio.tecnico@comunitamontananuorese.it)
- PEC: [protocollo@pec.comunitamontananuorese.it](mailto:protocollo@pec.comunitamontananuorese.it)

Nuoro, 18 agosto 2023

Il Responsabile del Procedimento  
*Giuseppe Usai*  
(*firmato digitalmente*)