

**RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI ARGINI DEL RIO QUIRRA POSTI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI TERTENIA.
COMUNICAZIONE DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI ESECUZIONE DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE
D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE, OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD
ESPROPRIO, DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE E/O OCCUPAZIONE e
IMMISSIONE IN POSSESSO Ex art. 22 bis e 49 del d.p.r. 327/2001.**

Richiamato l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, pubblicato ai sensi degli artt. 11, co.2 e 16, co. 4 e 5 del D.P.R. n. 327/2001: nel sito della Società OIS il 10.05.2023, nell'albo e nel sito del Comune di Tertenia il 12.05.2023, nel sito della RAS il 10.05.2023, nei quotidiani La Nuova Sardegna e LaVerità in data 13.05.2023

Atteso che in data 03.08.2023 è stato pubblicato sul BURAS l'avviso dell'adozione della variante al PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Richiamate la D.C.C. di Tertenia n. 32 del 03.10.2023 con la quale si approva definitivamente la variante urbanistica al vigente PUC e la Det. RAS Servizio GCN n. 2796 del 18.10.2023 di approvazione del progetto esecutivo.

Dato atto che:

- con Determinazione RAS n. 1047 Prot. uscita n. 8567 del 06.03.2024 è stata emanato Provvedimento di occupazione d'urgenza con determinazione dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii e di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii,
- nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità di individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente Espropriante, all'Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree espropriande, sul sito informatico della Regione, sul BURAS e su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale applicando, per analogia, le norme di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 16 e art. 11 co.2 del D.P.R. n. 327/2001, che disciplinano la notifica dell'avvio del procedimento espropriativo;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AVVISA

- Che, in forza del provvedimento di occupazione di cui alle premesse, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22-bis, 24, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, i tecnici incaricati dell'esecuzione del citato decreto, in rappresentanza di questa Società e così come indicato nel Piano particellare contenente l'elenco delle ditte intestatarie, secondo i registri catastali, delle aree da espropriare e da occupare temporaneamente, procederanno all'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza, con contestuale immissione in possesso delle aree ricadenti nel Comune di Tertenia, intestate catastalmente come segue:

- Deplano Giuseppina F.6 Pp. 276 – 277; Deplano Francesca - Monni Antonio - Mulas Carmine, Elio, Piero, Silvia - Murgia Attilio - Orrù Battistino - Piroddi Eligio F.11 Pp. 137-138; Melis Bianca F. 11 Pp. 285 – 287; Melis Attilio, Battistina, Elisena, Pietrina F.11 Pp. 286-289; Mulis Maria F.11 Pp. 286-289; Cadeddu Angela Maria - Muceli Andrea, Fabrizio, Stefania - Tumbiolo Maria Antonietta - Usai Chiara, Egidio, Enrica, Germano, Gian Piero, Luisetta, Marcello, Marco, Nicola, Paola F. 16 P.5 - P25; Biolchini Carla, Elisa F 17 P.1; Conchedda Caterina - Melis Antonio, Attilio, Domenica, Giovanni, Giovanni, Giuseppe, Luigina, Maria, Maria Gina, Silvia, Virginia, Vittoria F 17 P27; Melis Antonino, Domenico, Emma, Mario, Tullio- Pisu Silvio - Puddu Peppina - Sogas Antonello, Giuseppe, Lucia, Marianna, Marina - Stucchi Anelda F. 17 Pp. 45-46; Deiana Puddu Iolanda F.17 P.61; Podda Gianpaolo, Antonio, Giulia, Mario F17 Pp74; Demurtas Antonio, Mario, Paolo - Laurenti Alice, Fabiana - Loi Claudia, Giovanni Battista, Stefania, Melis Antonino, Dario, Domenico, Emma, Mario, Sandro, Tullio, Virgilio – Sogas Antonello, Giuseppe, Lucia, Maria Milena, Marianna - Stucchi Anelda F.17 P78 - F.16 P.18; Mameli Sofia F.16 Pp. 927; Puddu Cesare, Danilo, Matteo, Stefano F. 16 Pp. 924 - 925 - 927 - 930; Deiana Giuseppina - Puddu Palmas Cesare F.16 P.926; Lai Luigi, Massimo F.16 P. 928; Vargiolu Tullio F.16 Pp 132 – 92; Gessa Angelo, Antonia, Clelia, Federico, Maria, Luisa - Vargiolu Angela, Silvia F.16 P. 30; Loi Rita - Marongiu Lorenza, Marina, Valerio F.16 P 131; Brendas Adelina, Cristoforo, Domenico F.16 P.33; Deiana Rosa - Monni Cristoforo F.16 P.1610; Corona Attilio, Emilia, Francesco, Lidia, Maria, Virgilio - Quai Virginia F.16 P36; Aresu Adelina, Antonio, Battista, Giuseppe, Silvia - Lai Lucia F.16 P.37; Deiana Francesca, Tommaso - Ghiani Antonio Fu Basilio F.24 P.593; Cocco Antonello, Ferdinando, Luigia, Marcella, Paolo, Pier

Luigi, Rosanna, Corona Maria F.24 P97; Boi Emanuela - Piroddi Aida, Alfredo, Fanny, Ines, Luigi, Mario, Miriam, Ubaldo F.24 Pp. 598-599-600; Piroddi Adelina F.24 P.603; Delussu Efisio, Orru' Rosa - Putzu Giovanni, Peppina, Delussu Emanuele Marcello, Fortunata Gian Paolo, Mario , Rita F.24 P.607; Putzu Gianfranco F.24 P. 610, Putzu Alberio F.24 P. 611; Aresu Simone F.24 P.57; Agus Filomena - Lorai Assunta, Cristoforo, Elvira F.24 P.116; Depau Angelina, Bernardo, Peppina F.24 P.59; Cocco Assunta, Attilio, Flavio, Igino F.24 P.107; Deiana Giovanna - Loi Giuseppina, Virgilio F. 24 P.66; Floris Adelina, Angelo, Basilio, Francesca, Luigi, Maria - Melis Lucrezia - Pani Livia, Lorenzo, Maria F.24 Pp.628-629; Deiana Adelina, Antonio, Federico, Maria, Virgilio - Serra Rosa F.23 Pp. 750 – 746 – 6; Rizzi Odilla F.23 P.246; Murru Federico F.23 P. 11; Conchedda Adelina, Agostina, Angelino, Annetta, Antonio, Battistino, Dario, Gianpietro, Gino, Giovannino, Giuseppe, Mimmino, Paola, Teresina, Rosina, - Loi Maria F. 23 P. 74; Delussu Annetta, Carlo, Eleonora F.23 P.75; Serra Antonio F.23 P.33; Piras Battistina F. 23 Pp.318-433- 434-49; Serra Antonio Fg. 23 Pp 33; Monni Assunta, Lai Mario F. 16 P. 34.

- Che l'immissione in possesso avverrà nei giorni:
 - 06/05/2024 dalle ore 8:30 con inizio di immissione in possesso delle aree intestate a Deplano Giuseppina Foglio n. 6 particella n. 276;
 - 07/05/2024 dalle ore 8:30 con inizio di immissione in possesso delle aree intestate a Brendas Adelina Foglio n. 16 particella n. 33;

e proseguo secondo il calendario e gli orari allegati al presente avviso;

Dell'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, occorrente per far luogo alla realizzazione dei lavori in titolo, si darà atto con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere, in conformità al disposto dell'art. 24 del DPR 327/2001, contestualmente al verbale sullo stato di consistenza dei beni da occupare.

Le operazioni di verbalizzazione saranno eseguite dai tecnici incaricati dalla Società OIS in contraddittorio con i proprietari, i quali sono invitati ad intervenire, ovvero a farsi rappresentare da persona di fiducia, munita di formale delega.

Si avverte che alle operazioni di occupazione potranno partecipare anche i titolari di diritti reali o personali sul bene, quali il fittavolo, mezzadro, colono o partecipante; in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i tecnici incaricati procederanno ugualmente alla redazione dei predetti verbali, con l'intervento di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto beneficiario dell'espropriazione, a norma dell'art. 24, co.3, del DPR 327/2001.

L'immissione in possesso si riterrà ritualmente effettuata anche nel caso in cui, successivamente all'esecuzione del presente decreto, il bene da espropriare e/o da occupare temporaneamente sia ancora utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità, ai sensi dell'art. 24 co.4 del DPR 327/2001.

I proprietari, a decorrere dalla dichiarazione della pubblica utilità e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio hanno il diritto di stipulare con il soggetto beneficiario dell'espropriazione la cessione volontaria delle aree da espropriare e/o da occupare temporaneamente, ai sensi dell'art. 45, co.1 del DPR 327/2001.

Il RUP comunica inoltre, che, qualora il proprietario intenda accettare l'indennità provvisoria indicata nell'allegato al Decreto di occupazione d'urgenza pubblicato unitamente al presente Avviso, dovrà darne comunicazione scritta alla Società OIS, entro il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla data di immissione tramite raccomandata o pec all'indirizzo opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it, pertanto, nei predetti termini, dovrà essere trasmessa una dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, secondo il modello allegato contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile ex art. 20, comma 5, del D.P.R. 327/2001.

Il proprietario che condivide la determinazione provvisoria dell'indennità ha diritto di ricevere, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 3, del D.P.R. 327/2001, un acconto pari all'80% dell'indennità offerta, previa autocertificazione attestante la libera disponibilità e la piena proprietà del bene.

Decorsi i termini sopra indicati per accettare formalmente le indennità provvisorie di espropriazione offerte per le aree da espropriare e/o da occupare temporaneamente si intenderanno non concordate.

I proprietari che non abbiano concordato la determinazione delle predette indennità effettuata dall'Autorità espropriante, sono invitati a comunicare entro i 20 giorni successivi alla scadenza del termine per accettare le indennità, se per la determinazione definitiva delle predette indennità intendano avvalersi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 6 e dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. 327/2001, del procedimento peritale previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001.

Qualora i proprietari non concordatari non abbiano comunicato tempestivamente di volere avvalersi del collegio peritale per la determinazione delle indennità di espropriazione, eventualmente mediante designazione di un proprio tecnico di fiducia, l'Autorità espropriante provvederà a chiedere alla Commissione competente la determinazione definitiva delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001.

Per il successivo pagamento diretto dell'indennità eventualmente condivisa, il proprietario concordatario dovrà depositare, presso questo Ente, entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della dichiarazione di accettazione, la seguente documentazione, comprovante la piena e libera proprietà del bene:

- certificazione rilasciata dall'Ufficio dei Registri Immobiliari, ovvero attestazione notarile, da cui risulti il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi.
- Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, il proprietario potrà ugualmente accettare l'indennità di espropriazione, ma il pagamento diretto della somma dovuta avverrà soltanto dopo che lo stesso proprietario abbia assunto ogni responsabilità in ordine ai diritti dei terzi, rendendo entro il termine perentorio di 60 giorni decorrenti dalla data della accettazione, specifica dichiarazione nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà e, se del caso, depositando un'idonea garanzia da prestare nei modi e nei termini che saranno successivamente stabiliti.
- se l'immobile risulti gravato di ipoteca, il proprietario dovrà esibire, nel medesimo termine sopra indicato, una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma concordata. Unitamente alla predetta documentazione liberatoria, ai fini del pagamento diretto dell'indennità offerta, il proprietario dovrà trasmettere il certificato dei Registri Immobiliari attestante la titolarità degli immobili da espropriare. In mancanza della suddetta documentazione non si procederà al pagamento diretto dell'indennità di espropriazione, bensì al deposito, in favore della ditta, della predetta indennità presso la Cassa depositi e prestiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

L'Avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, occupazione temporanea e immissione in possesso ex art. 22 bis e 49 del D.P.R. 327/2001, viene pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale, sul sito dell'Autorità espropriante <http://opereinfrastrutture Sardegna.it/>, sull'Albo Pretorio del Comune di Tertenia, sul sito informatico della Regione e sul BURAS, applicando per analogia, le norme di cui ai co. 7 e 8 dell'artt. 16 e 11 del D.P.R. n. 327/2001.

Si allega:

- a) Determinazione RAS 1047/2024 Provvedimento di occupazione d'urgenza con determinazione dell'indennità ed Elenco Ditte allegato con determinazione provvisoria della indennità
- b) Calendario immissione in possesso
- c) Modulo dichiarazione di accettazione

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessia Frau