



Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia
Centrale Unica di Committenza

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento del centro di aggregazione e formazione di Arbatax"

CUP: I58B23000480009

CIG: B8F2ADE244

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE:

- AGGIUDICATRICE:

Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia - Centrale Unica di Committenza

Indirizzo: Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro - codice NUTS ITG2E

telefono 0784254016, posta elettronica cristian.rocchu@comunitamontananuorese.it

PEC protocollo@pec.comunitamontananuorese.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL): <https://www.comunitamontananuorese.it/index.php>

- TITOLARE DELL'INTERVENTO:

Diocesi di Lanusei - Indirizzo: Via Roma n. 102 - 08045 Lanusei – codice NUTS ITG2E

Tel. 3391183365 - posta elettronica diocesi@nuoro.chiesacattolica.it

PEC diocesinuoro@pec.chiesacattolica.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL): <https://www.diocesislanusei.it/>

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

<https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst>

<https://www.comunitamontananuorese.it/index.php/ente/bandi/451>

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente pubblico territoriale

Principale attività esercitata: progettazione affidamento ed esecuzione di contratti pubblici

4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale di Committenza

5. CODICI CPV:

Il CPV è 45215220-5 - Lavori di costruzione di strutture sociali, esclusi i centri di accoglienza

6. CODICE NUTS:

Del luogo principale di esecuzione del lavoro: ITG2E

7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dei lavori: esecuzione dei lavori per la realizzazione di un centro di aggregazione e di formazione sociale di contrasto alle devianze giovanili, da realizzarsi nella struttura dell'ex colonia di Arbatax.

8. VALORE DELL'APPALTO:

Importo complessivo dell'appalto: € 1.251.331,74

- Di cui:

Importo soggetto a ribasso di gara: € 1.226.795,82 (di cui costo della manodopera pari ad € 296.054,96);

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 24.535,92

9. CCNL E CODICE ATECO

Il contratto collettivo applicato è individuato dal codice F015 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini – Codice ATECO 41.20.00.

10. DURATA APPALTO

270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Si rimanda all'art. 7 del disciplinare di gara

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta.

13. SUDDIVISIONE IN LOTTI

No. L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di prestazione unitaria che richiede coordinamento e regia unici da parte di un solo operatore economico.

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023

15. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 04.12.2025 alle ore 8:59

16. PIATTAFORMA DIGITALE

Piattaforma telematica del CAT Sardegna

17. APERTURA OFFERTE

La prima seduta pubblica avverrà il giorno 04.12.2025 alle ore 9:00 attraverso la piattaforma telematica del CAT Sardegna. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

18. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:

Italiano

19. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari - E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>

20. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento

21. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia - Centrale Unica di Committenza
Indirizzo: Via Basilicata n. 6 – 08100 Nuoro - telefono 0784254016 / 3479526914, posta elettronica servizio.tecnico@comunitamontananuorese.it, PEC protocollo@pec.comunitamontananuorese.it

22. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

4 novembre 2025

Il Responsabile della Centrale di Committenza

Ingegnere Giuseppe Usai