

## DETERMINAZIONE N. 18/2019 DEL 30/01/2019

OGGETTO: **CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE** - ex art. 3 bis del D. L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 410/2001, di beni del patrimonio immobiliare infrastrutturale minerario nella disponibilità IGEA SpA:

- Rampa Mineraria di San Giovanni in località Mineraria di San Giovanni, frazione di Iglesias;
- Ex Garage, in località Mineraria di Masua, frazione di Iglesias;
- Parte dell'Ex Officina, in località Mineraria di Masua, frazione di Iglesias

### L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA SpA;

VISTA la Determinazione n. 162/18 del 24/09/2018 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA SpA;

la proposta di determinazione n. 01/IMMOB/19 del 28/01/2019, predisposta e trasmessa dal Responsabile dell'Area Risorse, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(F.to Dott. Michele Caria)



 VISTO  
Responsabile Area Affari Generali  
(Dott.ssa Valentina Canu)

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 1 /IMMOB. DEL 28/01/2019**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX ART. 3 BIS DEL D.L. N. 351/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALL'ART. 1 DELLA L. N.410/2001, DI BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE INFRASTRUTTURALE MINERARIO NELLA DISPONIBILITA' IGEA SPA:**

- Rampa Mineraria di San Giovanni in località Mineraria di San Giovanni, frazione di Iglesias;
- Ex Garage, in località Mineraria di Masua, frazione di Iglesias;
- Parte dell'Ex Officina, in località Mineraria di Masua, frazione di Iglesias.

**IL PROPONENTE RESPONSABILE DELL' AREA RISORSE**

- VISTA** La deliberazione n. 40/15 del 13 dicembre 2002, con la quale la Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna, considerato che il Patrimonio immobiliare connesso alle attività minerarie dismesse rientra interamente nella titolarità dell'IGEA SpA, il cui pacchetto azionario è totalmente della Regione Sardegna, ha assegnato alla stessa IGEA il compito di "portare a compimento la cessione degli immobili di sua proprietà, già individuati nel programma di liquidazione dell'EMSa ex art. 8 L.R. 33/98, con le procedure e le modalità previste dalle Direttive della Giunta Regionale a suo tempo impartite al Commissario liquidatore dell'EMSa";
- VISTO** L'articolo 20, commi 7 e 9 della Legge Regionale 9 marzo 2015, n. 5, con la quale si è inteso prevedere l'autorizzazione per il riutilizzo del patrimonio minerario diverso dalla coltivazione del giacimento con il fine della promozione e agevolazione del riutilizzo del patrimonio minerario dismesso quali infrastrutture per l'insediamento di attività di valorizzazione minerarie, nello specifico di sviluppo turistico, culturale e sociale, di ricerca scientifica ovvero di sviluppo industriale come pure di vere e proprie attività o servizi produttivi orientati al mercato;
- RICHIAMATA** La deliberazione della Giunta n. 23/2 dell'8 maggio 2018, con la quale la Regione ha approvato le direttive per il rilascio dell'autorizzazione per interventi di riutilizzo del patrimonio minerario diversi dalla coltivazione del giacimento ai sensi dell'articolo 20, commi 7 e 9, della L.R. 9 marzo 2015, n.5;
- EVIDENZIATO** Che con la suddetta deliberazione viene prescritto che:
- *la messa a disposizione degli asset infrastrutturali gestiti dalle società partecipate Carbosulcis S.p.A. e IGEA S.p.A., tanto in sottosuolo quanto in superficie, ed il loro utilizzo a fini produttivi e/o commerciali possano essere attribuiti ad operatori economici privati selezionati esclusivamente con procedura ad evidenza pubblica;*
  - *nel caso della società in house IGEA S.p.A., nel rispetto di quanto disposto dall'art.16, commi 3 e 3 bis del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, la quota di fatturato generata da tali attività non potrà eccedere il 15% del valore della produzione ed è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società*
  - *La società IGEA SpA nel sottoporre al controllo analogo la procedura di evidenza pubblica di cui sopra è tenuta a certificare il rispetto dei limiti e le condizioni succitate.*
- TENUTO CONTO** Che, conformemente agli obiettivi previsti dal Piano Industriale 2017-2021, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 41/51 del 8.08.2018, Igea ha avviato una serie di azioni di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare per apportare disponibilità alla società alleggerendo, da una parte, i costi pubblici derivanti dalla gestione ordinaria del patrimonio in carico alla stessa Igea e restituendo, dall'altra, il patrimonio immobiliare avente le fattezze di "capitale comune", individuando, a tal fine, elementi di semplificazione e modernizzazione delle procedure di gestione del patrimonio volte, tra gli altri, all'utilizzo dello strumento della concessione di valorizzazione, relativamente ai beni immobili di particolare rilevanza culturale e/o economica, anche per arrestarne il grave fenomeno di degrado ed abbandono;
- VISTA** La determinazione dell'Amministratore Unico n. 102/2016 del 14 ottobre 2016 e ss.mm. e ii., con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti, Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa;
- DATO ATTO** Che il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati in Macrostruttura tra le quali: "eseguire tutti gli adempimenti in coerenza con le normative vigenti per l'alienazione di beni mobili ed immobili nell'ambito del piano di alienazione approvato dall'Amministratore Unico e coerente con gli indirizzi RAS e il Budget aziendale";

*MP*

- TENUTO CONTO** Che compete all'Assessorato dell'Industria della Regione Autonoma della Sardegna la verifica preventiva della conformità di ciascuna cessione alle direttive impartite ed il rilascio dell'assenso alla stipula degli atti relativi;
- DATO ATTO** Delle manifestazioni di interesse pervenute da operatori privati intenzionati a sfruttare infrastrutture minerarie, nella disponibilità di Igea, in considerazione delle loro particolari caratteristiche;
- Che rientrano nel suddetto patrimonio i seguenti beni immobili oggetto di interesse di terzi, non utilizzati nel processo produttivo della società, non asserviti a norme vincolistiche di cessione obbligatoria agli enti locali ed attualmente liberi:
- 1) Rampa della Miniera di San Giovanni ubicato in località Bindua, frazione di Iglesias, e distinto catastalmente al NCEU con il Fg. 216, mappale 315-316, del Comune di Iglesias;
  - 2) Ex Garage della Miniera di Masua, ubicato in località Miniera di Masua, frazione di Iglesias, e distinto catastalmente al NCEU, sez. urb. A Fg. 16, mappale 207;
  - 3) Parte dell'Ex Officina, ubicata in località Miniera di Masua, frazione di Iglesias, e distinto catastalmente al NCEU, sez. urb. A Fg. 18, mappale 678;
- VISTE** Le disposizioni di cui all'art. 3 bis del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 23 novembre 2001 n. 4103.
- VISTO** Che l'Area Risorse della Società, ha predisposto un avviso di gara e relativi allegati per la concessione di valorizzazione dei beni immobili sopra descritti;
- RITENUTO** Per quanto sopra che la cessione dei beni in argomento contribuirà a conseguire i ricavi necessari a soddisfare i diritti dei creditori di IGEA;
- RITENUTO** Che le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di avviso;
- CONSIDERATO** Che dovrà essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

#### **PROPONE**

1. Di avviare la procedura per l'affidamento concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001, dei seguenti immobili:
  - 1) Miniera di san Giovanni in località Bindua, frazione di Iglesias
  - 2) Ex Garage in località Miniera di Masua, frazione di Iglesias;
  - 3) Parte dell'Ex Officina, in località Miniera di Masua, frazione di Iglesias
2. Di approvare lo schema di avviso di gara e relativi allegati, di seguito specificati,
  - a) Descrizione del bene (All. 1);
  - b) Domanda di partecipazione (All. II);
  - c) Dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi (All. III);
  - d) Dichiarazione sostitutiva di certificazione (All. IV);
  - e) Dichiarazione di impegno (All.V);
  - f) Offerta tecnica (All.VI);
  - g) Offerta economico-temporale (All.VII)
  - h) Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti (All.VIII);
  - i) Dichiarazione aggiudicatario
  - j) Bozza atto di Concessione di valorizzazione;
3. Di individuare, quale Responsabile del Procedimento, il Responsabile dell'Area Risorse, Per. Min. Mario Podda;
4. Di nominare la commissione interna di valutazione, così composta:
  - ✓ Presidente: Ing. Mario Cabriolu – Responsabile Servizio Direzione Lavori IGEA SpA
  - ✓ Componente: Ing. Ornella Crobu – Responsabile Servizio Ingegneria IGEA SpA
  - ✓ Componente: Dott.ssa Elena Zillo – Responsabile Area Tecnico Operativa IGEA SpA
  - ✓ Segretario verbalizzante: Geom. Ignazio Angius – Area Risorse IGEA SpA
5. Di disporre la comunicazione all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento Sportelli Unici, Affari Generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. N. 42/5 del 23.10.2012 e pubblicazione sul sito dell'IGEA SpA [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it) nel percorso *Cessioni e Vendite*, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nonché sull'Albo Pretorio del Comune di Iglesias

**Il Responsabile dell'Area Risorse**  
(Per. Min. Mario Podda)

*Mario Podda*