

DETERMINAZIONE N. 59/2022 DEL 10/05/2022/2022

OGGETTO: **ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE O AFFITTO, MEDIANTE GARA AD OFFERTE SEGRETE EX ART. 73, LETT. C) DEL R.D. 23.05.1924, N. 827 DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ IGEA SPA**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- la proposta di determinazione n. RI00/01 del 02/05/2022, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;


DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.


L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Dott. Michele Caria

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE01
	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE O AFFITTO, MEDIANTE GARA AD OFFERTE SEGRETE EX ART. 73, LETT. C) DEL R.D. 23.05.1924, N. 827 DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ IGEA SPA	Rev.	01
		Data	02/05/2022
		File	RI00PDE01_01_2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE

- RICHIAMATA** la ricognizione degli immobili di proprietà IGEA S.p.A. suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni della società resa pubblica nel proprio sito istituzionale in data 31.07.2021;
- ATTESO** che nel censimento del patrimonio immobiliare di cui sopra e fra gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni della società risultano inseriti gli immobili elencati in allegato (Allegato 1), di proprietà IGEA S.p.A. e che, quindi, è possibile procedere alla loro valorizzazione;
- DATO ATTO** che gli immobili non sono utilizzati dall'Azienda e che, ravvisate le difficoltà che impediscono l'alienazione, è volontà della società stessa procedere alla loro valorizzazione con assegnazione in locazione o in affitto a privati attraverso procedura ad evidenza pubblica;
- la Valutazione tecnico-estimativa relativa agli immobili di cui trattasi, redatta dal Perito dott. Ing. Gianmarco Pilo in data 14.12.2016, su incarico dell'IGEA contratto n. 8 del 11.04.2016 CIC ZEA18D8136, che ha stabilito il valore del canone degli immobili oggetto di concessione in locazione o affitto;
- RITENUTI** Congrui i valori indicati nelle suddette relazioni di perizia estimativa degli immobili;
- RITENUTO** pertanto di procedere alla concessione in locazione o affitto degli immobili indicati nell'Allegato 1 mediante esperimento di una gara pubblica, al fine di garantire da tale concessione l'ottenimento del miglior prezzo rispetto a quello posto a base di gara:
- CONSIDERATO** che l'assegnazione in locazione o affitto avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.n.827 del 23/05/1924 e s.m.i.;
- RITENUTO** opportuno garantire adeguata pubblicità, pubblicare la procedura di gara sul:
- Sito dell'Igea Spa www.igeaspa.it
 - Sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it
 - Albo pretorio online dei Comuni di Iglesias, Guspini, Domusnovas ed Arbus;
- VISTI** lo schema di Bando integrale ed estratto di Avviso di gara predisposti da Area Risorse per l'assegnazione in locazione o affitto dei beni immobili ed i relativi allegati:
- Schema Domanda di partecipazione;

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE01
	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE O AFFITTO, MEDIANTE GARA AD OFFERTE SEGRETE EX ART. 73, LETT. C) DEL R.D. 23.05.1924, N. 827 DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ IGEA SPA	Rev.	01
		Data	02/05/2022
		File	RI00PDE01_01_2022

- Schema Offerta economica;
- Schema di contratto
- Scheda descrittiva immobili

e ritenuto di procedere alla relativa approvazione

VISTI altresì la Determinazione n.138/2019 del 27 settembre 2019, è stata approvata la nuova macro struttura aziendale necessaria ad assicurare la continuità lavorativa ed adottato il relativo organigramma con l'esatta indicazione delle funzioni affidate ai Dirigenti/Responsabili mediante adeguate deleghe nonché la piena disponibilità delle risorse assegnate al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa nella quale il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017 e atto integrativo del 12.12.2019, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopracitato organigramma;

il R.D. del 18/11/1923, n. 2440, e relativo regolamento di attuazione R.D. del 23/05/1924, n. 827, concernente "Nuove disposizioni sull' Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";


RILEVATO Che sono sottoposti al controllo preliminare dell'Assessorato dell'Industria della RAS gli atti relativi alle alienazioni/acquisizioni di beni immobili e che quindi la presente procedura, trattandosi di assegnazione in locazione o affitto, non rientra fra quelli subordinati ad autorizzazione da parte dell'organo politico competente, ai sensi del controllo analogo di cui all'art. 2 D.G.R. 42/5 del 23/10/2012;

CONSIDERATO che dovrà essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Per le motivazioni espresse nella narrativa in premessa

PROPONE

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali della proposta;
2. Di indire una procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i., per l'assegnazione in locazione o affitto degli immobili di proprietà IGEA S.p.A., indicati nell'allegato 1 e meglio descritti negli altri allegati alla proposta;
3. di approvare lo schema di bando integrale di gara mediante il sistema delle offerte segrete per la locazione o affitto degli immobili succitati che si allega alla presente sotto

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE01
	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE O AFFITTO, MEDIANTE GARA AD OFFERTE SEGRETE EX ART. 73, LETT. C) DEL R.D. 23.05.1924, N. 827 DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ IGEA SPA	Rev.	01
		Data	02/05/2022
		File	RI00PDE01_01_2022

il n. 2;

4. di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente proposta di determinazione sotto il n. 3;
5. di approvare gli schemi di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente sotto i numeri 4 e 5;
6. di approvare lo schema del contratto che sarà stipulato con gli aggiudicatari della gara, che si allega alla presente sotto il n. 6;
7. Di stabilire che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara e che all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Risorse sig. Mario Podda;
9. Di dare atto che la procedura non è da sottoporre ad autorizzazione dell'Assessorato dell'Industria della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi del controllo analogo di cui all'art. 2 D.G.R. 42/5 del 23/10/2012, non trattandosi di alienazione ma di concessione in locazione o affitto di immobili;
10. Di disporre la pubblicazione del Bando integrale e dei relativi allegati sul sito istituzionale dell'Igea Spa www.igeaspa.it Sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it e l'estratto di avviso di gara all'Albo Pretorio online dei Comuni di Iglesias, Guspini, Domusnovas ed Arbus.

IL PROPONENTE
 Resp. Area Risorse
 F.to Per. Min. Mario
 Podda