

DETERMINAZIONE N. 99/2021 DEL 06/08/2021

OGGETTO: **ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI** di proprietà IGEA S.p.A. ubicati nei comuni di Iglesias, San Gavino Monreale ed Arbus, in deroga alla Legge n. 203/82, art.45, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;
- VISTA la Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;
- la proposta di determinazione n. RI10_08/21 del 05/08/2021, predisposta e trasmessa dal Responsabile dell'Area Risorse, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Dott. Michele Caria

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. RI10_08/21 DEL 05/08/2021

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ IGEA SPA UBICATI NEI COMUNI DI IGLESIAS, SAN GAVINO MONREALE ED ARBUS, IN DEROGA ALLA LEGGE N. 203/82, ART.45, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924.

IL PROPONENTE RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE

PREMESSO

Che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 138/2019 del 27/09/2019, è stato adottato il nuovo Organigramma e la disciplina delle relative Direzioni, Aree, Servizi e Uffici compendiate nell'Organigramma IGEA settembre 2019";

Che il Responsabile dell'Area Risorse è il sottoscritto Per. Min. Mario Podda, al quale, nel rispetto delle deleghe conferite con procura del 5 settembre 2017 e Atto integrativo del 12 dicembre 2019, sono stati attribuiti i poteri e le funzioni indicati nel sopraccitato Organigramma settembre 2019;

Che l'IGEA SpA è proprietaria per giusti titoli di fondi rustici, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati ed attualmente liberi;

Che i suddetti beni immobili comprendono terreni agricoli ubicati in Comune di Iglesias, San Gavino Monreale ed Arbus;

Che, a seguito di revoca volta a regolarizzare le modalità di assegnazione nel rispetto degli obblighi di trasparenza, parte di detti fondi, in passato concessi in uso a coltivatori diretti o imprenditori agricoli con contratti di breve durata ex art. 45 L. n. 203/82, sono stati oggetto di tre procedure di gara andate deserte, e quindi attualmente ancora disponibili per l'assegnazione in affitto;

Che l'ufficio patrimonio, individuati i lotti fin qui non ancora assegnati nei precedenti bandi, presi in esame i lotti i cui contratti d'affitto sono nel frattempo scaduti, valutate nuove manifestazioni d'interesse pervenute, ha predisposto una quarta asta pubblica per i seguenti lotti, il cui schema di Avviso si allega alla presente proposta, confermando gli importi a base d'asta delle precedenti gare, determinati sulla base della relazione di stima prodotta dell'Ing. Pilo Gianmarco:

Lotto	Comune	Denominazione	Foglio	Mappale
1	Iglesias	Località- San Marco	213	52 - 76
2	Iglesias	Località San Giorgio	215	332
3	Iglesias	Località S. Benedetto	203	384 Parte
			112	11 - 38 - 39 - 40 (ex 11)
4	San Gavino Monreale	Località Piscina Linu	44	1 AA - 1 AB - 29 - 363 - 368 - 370 AA - 370 AB - 372 - 374 - 378 AA - 378 AB
			608	330 AA - 330 AB
5	Arbus	Località Gennamari	514	40 AA - 40 AB
			512	31 AA - 31 AB - 65 AA - 65 AB - 63 AA - 63 AB - 66 AA - 66 AB - 58 AA - 58 AB - 64
				511
6	Arbus	Località Giordano / Rialzo	509	71 - 73 - 77
			508	18
7	Arbus	Località Gennamari	508	40 - 41
			512	57 - 70
				514
8	Arbus	Località Casargiu	602	3. - 42
			510	1 - 131

VISTA	La relazione di stima prodotta dal tecnico incaricato Ing. Pilo Gianmarco relativa alla determinazione dei canoni di concessione dei terreni in argomento;
VISTA	La Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
VISTO	L'art. 73 lettera c, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;
VISTO	L'art. 41, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;
RITENUTI	Congrui i valori del canone di locazione indicati nel suddetto bando mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924;
VISTI	Il bando di gara, le relazioni di stima dei canoni di locazione, il modulo di domanda di partecipazione, di offerta economica e lo schema di contratto di affitto;
RITENUTO	Che le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando; Che debba essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L. R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.; Che dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito dell'IGEA, della Regione Autonoma della Sardegna e sull'albo pretorio online dei comuni interessati;

Per le motivazioni espresse nella narrativa in premessa

PROPONE

1. La concessione in affitto, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 di terreni per uso agricolo di proprietà dell'IGEA SpA, ubicati nei comuni di Iglesias, Arbus e San Gavino Monreale;
2. Di approvare il bando di gara, il modulo di domanda di partecipazione, il modulo di offerta economica, lo schema di contratto di affitto, l'estratto avviso di gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di individuare, quale responsabile del procedimento, il Per. Min. Mario Podda, Responsabile Area Risorse IGEA SpA;
4. Di trasmettere gli atti della procedura in oggetto all'Assessorato dell'Industria della Regione Autonoma della Sardegna, in quanto soggetto istituzionale deputato al controllo analogo di cui all'art. 2 delib. G.R. 42/5 del 23/10/2012, nei confronti della società Igea nel suo stato di società in House della Regione Sardegna
5. Di disporre, subordinatamente alla predetta autorizzazione, la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA SpA www.igeaspa.it, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, sull'albo pretorio dei comuni di Iglesias, San Gavino Monreale ed Arbus;

IL RESPONSABILE AREA RISORSE

F.to Per. Min. Mario Podda