

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE O AFFITTO  
DI N. 23 IMMOBILI DI PROPRIETÀ IGEA SPA NEI COMUNI DI: GUSPINI,  
IGLESIAS, DOMUSNOVAS, GONNESA E SANT'ANTIOCO - ART. 73, LETT. C,  
R.D. DEL 23/05/1924, N. 827.****IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO****RENDE NOTO**

Che con Determinazione n. 59/2022 del 10/05/2022, è stata indetta un'ASTA PUBBLICA, presso l'IGEA SpA, in località Campo Pisano, Comune di Iglesias, **il giorno 20/06/2022** alle ore 10:30, per la locazione o l'affitto dei seguenti immobili di proprietà IGEA SpA:

<b>Lotto</b>	<b>1</b>
<b>Tipologia</b>	Locali commerciali e abitativi
<b>Ubicazione</b>	Comune di Guspini, località Montevecchio, SP 66
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. D/4 MAPP. 12, SUB. 2 (locale bar) e 3 parte (locali abitativi)
<b>Canone annuo di affitto e locazione posto a base d'asta</b>	€. 6.442,44 (euro seimilaquattrocentoquarantadue/44) - più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 322,12 (euro trecentoventidue/12)

<b>Lotto</b>	<b>2</b>
<b>Tipologia</b>	Locale di sgombero
<b>Ubicazione</b>	Comune di Domusnovas, località Sa Duchessa
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. 6 PART. 81 parte
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta</b>	€. 840,00 (euro ottocentoquaranta/00) - più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 42,00 (euro quarantadue/00)

<b>Lotto</b>	<b>3</b>
<b>Tipologia</b>	Locale di sgombero
<b>Ubicazione</b>	Comune di Domusnovas, località Sa Duchessa
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. 6 PART. 81 parte
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta</b>	€. 1.440,00 (euro millequattrocentoquaranta/00) - più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 72,00 (euro settantadue/00)

<b>Lotto</b>	<b>4</b>
<b>Tipologia</b>	Locali ad uso deposito e area di pertinenza ad uso spazio di manovra, sede di attività manifatturiere che possono essere svolte anche all'aperto e non necessitano di spazi chiusi
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, frazione Nebida, località San Giacomo
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. SEZ A, F. 18 MAPP. 92, 1217, 1218, 1219, 1220
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€. 2.896,20 (euro duemilaottocentonovantasei/20) - più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 144,81 (euro centoquarantaquattro/81)

<b>Lotto</b>	<b>5</b>
<b>Tipologia</b>	Locale di sgombero o deposito
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località San Benedetto
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. 203 MAPP. Ex 115
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta</b>	€. 513,96 (euro cinquecentotredici/96) - più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 25,70 (euro venticinque/70)

<b>Lotto</b>	<b>6</b>
<b>Tipologia</b>	Area di pertinenza ad uso esclusivo in affitto esclusivamente per usi quale deposito, spazio di manovra, sede di attività manifatturiere che possono essere svolte anche all'aperto e non necessitano di spazi chiusi
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località San Benedetto
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 203 MAPP. 79 parte
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€. 792,00 (euro settecentonovantadue/00) - più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 39,60 (euro trentanove/60)

<b>Lotto</b>	<b>7</b>
<b>Tipologia</b>	Terreno con pineta per uso commerciale privato con uso del suolo, senza impatto con l'ambiente e con modalità e esercizi compatibili con la normativa locale e regionale
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Masua
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 116 MAPP. 353 parte
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€. 3.060,00 (euro tremilasesanta/00) - più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 153,00 (euro centocinquantatre/00)

<b>Lotto</b>	<b>8</b>
<b>Tipologia</b>	Locale ad uso deposito e area di pertinenza ad uso spazio di manovra, sede di attività manifatturiere che possono essere svolte anche all'aperto e non necessitano di spazi chiusi

<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Monte Agruxau
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 213 MAPP. 982 parte; N.C.E.U. SEZ B, F.13 MAPP. 1033 SUB. 1 parte
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€. 1.140,00 (euro millecentoquaranta/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 57,00 (euro cinquantasette/00)

<b>Lotto</b>	<b>9</b>
<b>Tipologia</b>	Manufatto artigianale e area di pertinenza per attività artigianale e manifatturiera
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, frazione Nebida, località San Giacomo
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 119 MAPP. 1521 parte; N.C.E.U. SEZ A, F. 19 PARTT. 1174 e 1676
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€. 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 240,00 (euro duecentoquaranta/00)

<b>Lotto</b>	<b>10</b>
<b>Tipologia</b>	Appartamento ad uso civile abitazione
<b>Ubicazione</b>	Comune di Guspini, località Montevecchio
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. D/4 MAPP.5, SUB. 2
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta</b>	€. 2.905,32 (euro duemilanovecentocinque/32) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 145,27 (euro centoquarantacinque/27)

<b>Lotto</b>	<b>11</b>
<b>Tipologia</b>	Manufatto artigianale e area di pertinenza per attività artigianale e manifatturiera
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, frazione Nebida, località Fortuna
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 118 MAPP. 1211 parte; N.C.E.U. SEZ. A, F. 18 MAPP. 86
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€. 8.817,05 (euro ottomilaottocentodiciasette/05) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 440,85 (euro quattrocentoquaranta/85)

<b>Lotto</b>	<b>12</b>
<b>Tipologia</b>	Terreno ad uso area sosta per camper subordinatamente alla regolarizzazione delle problematiche amministrative edilizie presenti
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Masua
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 116 MAPP. 86 parte
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€. 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 210,00 (euro duentodieci/00)

<b>Lotto</b>	<b>13</b>
<b>Tipologia</b>	Porzione di fabbricato e cortile ad uso deposito o locale di sgombero
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Bindua
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 216 MAPP. 301 parte; N.C.E.U. SEZ. B, F. 16 MAPP. 74
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta</b>	€. 399,96 (euro trecentonovantanove/96) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 20,00 (euro venti/00)

<b>Lotto</b>	<b>14</b>
<b>Tipologia</b>	Appartamento ad uso civile abitazione
<b>Ubicazione</b>	Comune di Guspini, località Montevecchio
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. F. D/4 MAPP. 8, SUB. 7
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta</b>	€. 1.617,36 (euro milleseicentodiciasette/36) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 80,87 (euro ottanta/87)

<b>Lotto</b>	<b>15</b>
<b>Tipologia</b>	Area di pertinenza ad uso esclusivo
<b>Ubicazione</b>	Comune di Guspini, località Montevecchio
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 402 MAPP. 22 parte
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta</b>	€. 420,00 (euro quattrocentoventi/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 21,00 (euro ventuno/00)

<b>Lotto</b>	<b>16</b>
<b>Tipologia</b>	Area di pertinenza ad uso parcheggio
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Nebida
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 119 MAPP. 1431 parte
<b>Canone annuo di locazione posto a base d'asta</b>	€. 200,04 (euro duecento/04) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 10,02 (euro dieci/02)

<b>Lotto</b>	<b>17</b>
<b>Tipologia</b>	Fabbricato e area di pertinenza ad uso civile abitazione subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto alla realizzazione di ogni servizio e pertinenza necessaria allo svolgimento di tali attività
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Masua
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. SEZ A, F. 16 PART. 14 SUB 1,2,3; N.C.T. F. 116 PART. 86 parte

<b>Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta</b>	€. 20.000,00 (euro ventimila/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 1.000,00 (euro mille/00)

<b>Lotto</b>	<b>18</b>
<b>Tipologia</b>	Locale ad uso commerciale subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto a rendere l'abitazione agibile e in possesso dei requisiti essenziali per il raggiungimento di un livello minimo di abitabilità
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Masua
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. SEZ. A, F.16 PART.80
<b>Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta</b>	€. 79.453,33 ( euro settantanovemilaquattrocentocinquante/33) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 3.972,66 (euro tremilanovecentosettantadue/66)

<b>Lotto</b>	<b>19</b>
<b>Tipologia</b>	Fabbricato e area di pertinenza ad uso civile abitazione subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto alla realizzazione di ogni servizio e pertinenza necessaria allo svolgimento di tali attività
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Nebida
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.E.U. SEZ A, F. 18 MAPP. 1232; N.C.T. F. 118 MAPP. 1232
<b>Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta</b>	€. 1.346,25 (euro milletrecentoquarantasei/25) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 67,31 (euro sessantasette/31)

<b>Lotto</b>	<b>20</b>
<b>Tipologia</b>	Locale commerciale
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Nebida
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 118 MAPP. 1235 parte
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€. 4.441,44 (euro quattromilaquattrocentoquarantuno/44) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 222,07 (euro duecentoventidue/07)

<b>Lotto</b>	<b>21</b>
<b>Tipologia</b>	Fabbricati e area di pertinenza ad uso locale di sgombero subordinatamente all'attuazione di un programma di trasformazione immobiliare volto alla realizzazione di ogni servizio e pertinenza necessaria allo svolgimento di tali attività

<b>Ubicazione</b>	Comune di Gonnese, località Nebida, settore-A Collina Litoranea
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 2 PART. 213-215
<b>Canone annuo di ristrutturazione posto a base d'asta</b>	€. 37.375,00 (euro trentasettemilatrecentosettantacinque/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 1.868,75 (euro milleottocentosessantotto/75)

<b>Lotto</b>	<b>22</b>
<b>Tipologia</b>	Terreno ad uso spazio di manovra o deposito per mezzi e materiali nel rispetto delle normative locali
<b>Ubicazione</b>	Comune di Iglesias, località Nebida
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 213 MAPP. 380-1252
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€ 100,00 (euro cento/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€. 5,00 (euro cinque/00)

<b>Lotto</b>	<b>23</b>
<b>Tipologia</b>	Area di pertinenza ad uso esclusivo in affitto esclusivamente per usi quale poligono campo di tiro all'aperto
<b>Ubicazione</b>	Comune di Sant'Antioco, località Cava Is Pruinis
<b>Proprietà</b>	IGEA SpA
<b>Dati catastali</b>	N.C.T. F. 36 MAPP. 898, 899; N.C.T. F. 27 MAPP. 130, 146, 147, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 244, 245, 247, 248, 249, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 289, 290, 291, 292, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314; N.C.T. F. 29 MAPP. 102, 137, 139, 166, 167, 168, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 45, 71, 80, 91, 99; N.C.T. F. 36 MAPP. 1, 1013, 1015, 1018, 1028, 1030, 1031, 1035, 11, 13, 1317, 1318, 172, 173, 174, 177, 178, 18, 182, 183, 188, 189, 19, 2, 20, 22, 23, 3, 32, 34, 38, 4, 48, 49, 50, 54, 547, 649, 654, 664, 665, 666, 667, 668, 670, 672, 673, 675, 677, 678, 679, 717, 718, 719, 720, 795, 796, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 808, 809, 887, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 972, 975, 978, 980
<b>Canone annuo di affitto posto a base d'asta</b>	€ 2.775,00 (euro duemilasettecentosettantacinque/00) – più IVA
<b>Deposito cauzionale</b>	€ 138,75 (euro centotrentotto/75)

**Metodo di aggiudicazione:** Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le modalità previste dall'art. 73, primo comma, lett. c) e dall'art. 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Termine perentorio di ricezione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'IGEA SpA:

**giorno 15/06/2022**

Il Bando integrale ed i relativi allegati sono depositati presso l'Ufficio Patrimonio e sono consultabili sul sito internet dell'IGEA SpA all'indirizzo web [www.igeaspa.it](http://www.igeaspa.it), sezione Cessioni e vendite e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo web [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) sezione Atti Soggetti Esterni - Aste pubbliche.

### **Responsabile Unico del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Min. Mario Podda - Tel. 0781491337 – e-mail: [mpodda@igeaspa.it](mailto:mpodda@igeaspa.it)

Iglesias, 10/05/2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
F.to Per. Min. Mario Podda