



Consorzio di Bonifica della Gallura

“REALIZZAZIONE DI UN OPERA DI CAPTAZIONE IN SUBALVEO DELLA RISORSA PRESENTE SUL RIO PADRONGIANO E MISCELAZIONE CON I REFLUI TRATTATI PROVENIENTI DAL DEPURATORE DI OLBIA. 1.2) LOTTO P2 (IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO E COLLEGAMENTO AL BACINO DI COMPENSO IN LOC SERRA ALVEGHES)”. C.U.P.: G77B17000340002

DOCUMENTO PRELIMINARE ALL’AVVIO DELLA PROGETTAZIONE

(art. 15 del D.P.R. n. 207/2010)

Premesso che:

Il Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) per il periodo 2014-2020, per la Regione Sardegna, prevede l’attuazione dell’Area Tematica 3.b Agricoltura – Linea d’Azione 3.b.3.1 “Interventi per rendere più efficiente l’uso dell’acqua nell’agricoltura”, tra gli interventi della programmazione risulta compreso l’intervento del Consorzio di Bonifica della Gallura dal titolo *“Realizzazione di un opera di captazione in subalveo della risorsa presente sul rio Padrongiano e miscelazione con i reflui trattati provenienti dal depuratore di Olbia. 1.2) lotto P2 (impianto di sollevamento e collegamento al bacino di compenso in Loc. serra Alvegheh”;*

Con determinazione del Direttore del Servizio Programmazione e governance dello sviluppo rurale n. 22135/725 del 01.12.2017 è stata delegata l’attuazione dell’intervento al Consorzio di Bonifica della Gallura, con assegnazione del finanziamento di importo pari a € 5.350.000,00.

Visti

L’art. 15 del D.P.R. n. 207/2010, si redige il seguente **Documento Preliminare all’avvio della progettazione.**

* * * * *

PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE (Art. 15 c.5 del DPR 207/2010):

Lavori:

- *Tipologia di contratto:* Contratto d’Appalto per servizi attinenti all’ingegneria.
- *Tipologia di appalto:* Procedura Aperta (ai sensi degli artt. 60 del D.lgs n. 50/2016).
- *Modalità di stipula del contratto:* a corpo.
- *Modalità di aggiudicazione:* L’aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 3. Lett. b) del D.lgs n. 50/2016.

Servizi tecnici:

- *Tipologia di contratto:* Disciplinare di incarico.
- *Tipologia di selezione:* Procedura Aperta (ai sensi degli artt. 60 del D.lgs. n. 50/2016).
- *Importo presunto a base di offerta:* € 189.131,77 esclusa I.V.A. di legge e oneri previdenziali.
- *Modalità di aggiudicazione:* Offerta Economicamente più Vantaggiosa.

OBIETTIVI DA PERSEGUIRE E STRATEGIE PER RAGGIUNGERLI (Art. 15 c.6 del DPR 207/2010):

- *Obiettivi generali da perseguire, esigenze e bisogni da soddisfare:* progettare gli interventi di completamento denominati “*Realizzazione di un opera di captazione in subalveo della risorsa presente sul rio Padrongiano e miscelazione con i reflui trattati provenienti dal depuratore di Olbia. 1.2) lotto P2 (impianto di sollevamento e collegamento al bacino di compenso in Loc. serra Alveghes)*”, necessari per l’interconnessione dei reflui trattati nel depuratore di Olbia con il Bacino di Compenso posto in Località Serra Alveghes e il Distretto irriguo di Olbia Nord, modifica al tracciato della condotta di alimentazione del potabilizzatore di Colcò. L’intervento oggetto del presente Documento preliminare alla progettazione, deve consentire la prosecuzione del quadro delle previsioni progettuali di cui allo Studio generale dal titolo “*Aggiornamento dello studio della situazione attuale del sistema Liscia e delle possibilità di potenziamento dello stesso sistema*” approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 18.11.2016 e di quanto riportato nel progetto di Fattibilità tecnico economica del Lotto P1, che rappresenta l’evoluzione progettuale di parte del succitato Studio, dal titolo “*Realizzazione di un opera di captazione dal rio Padrongiano e collegamento all’impianto di sollevamento esistente*”, di cui si allega la relativa planimetria progettuale approvata dal Consorzio di Bonifica con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 20.02.2018. Alla presente si allega inoltre la corografia generale riportante lo schema idraulico di cui allo studio generale sopra detto con anche riportato il lotto P1 in fase di progettazione e il lotto P2 oggetto della presente progettazione;
- *Regole e norme tecniche da rispettare:* progettare a perfetta regola d’arte il sistema di condotte che permetta di convogliare, la risorsa idrica captata dal rio Padrongiano, miscelata con il refluo proveniente dal depuratore di Olbia, con il Bacino di Compenso posto in Località Serra Alveghes e il Distretto irriguo di Olbia Nord, mediante utilizzo di materiali ed attrezzature conformi alle vigenti normative e dotati delle certificazioni prescritte in relazione all’utilizzo. Si rinvia fin d’ora agli indirizzi progettuali obbligatori, di cui alla successive pagine.
- *Vincoli di legge:* dovranno essere acquisiti, preventivamente ai lavori, tutti i nulla-osta eventualmente necessari, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: Nulla-osta della Sovrintendenza ai Beni Ambientali; Nulla-osta di enti gestori di arterie eventualmente interessate da parte dei lavori (A.N.A.S., Provincia, Comuni di Olbia ecc.).

- *Funzioni che dovrà svolgere l'intervento*: trasferimento della risorsa idrica mediante miscelazione con il reflu trattato del depuratore di Olbia, nei Distretti irrigui di Olbia Nord e Sud.
- *Requisiti tecnici che dovrà rispettare*: la soluzione progettuale prescelta dovrà garantire il trasferimento della portata di progetto per la quale le reti sono state dimensionate e necessarie al fine di tener conto della possibilità di futuri accrescimenti dei Distretti Irrigui; utilizzo di materiali certificati a norma di legge e con le caratteristiche tecniche idonee all'impiego; il progetto deve tener conto del contesto di esercizio della rete esistente fornendo anche eventuali soluzioni idrauliche che ottimizzino la distribuzione della rete esistente.
- *Impatti dell'opera sulle componenti ambientali*: non si prevedono significativi impatti, trattandosi di opere da eseguirsi a ridosso di infrastrutture irrigue esistenti all'interno di un opera infrastrutturale già presente.
- *Fasi e tempistiche della progettazione da sviluppare*: Premessa: la Stazione appaltante, per la sua dotazione organica, non dispone di personale tecnico che possa espletare direttamente i servizi tecnici; ciò premesso, i servizi tecnici saranno affidati a soggetto/i di cui all'art. 46 del Codice dei Contratti Pubblici, previo espletamento delle procedure di legge in relazioni agli importi presumibili dell'intervento e delle relative competenze tecniche. La progettazione si svilupperà su tre livelli, secondo fasi e tempi di seguito precisati:

- **Progetto di Fattibilità tecnico economica** – tempo assegnato: **30 giorni** dalla comunicazione dell'affidamento dell'incarico;
- **Progetto Definitivo** – tempo assegnato: **60 giorni** dalla comunicazione dell'approvazione del p. preliminare;
- **Progetto Esecutivo** – tempo assegnato: **45 giorni** dalla comunicazione dell'approvazione del p. definitivo;

E' comunque facoltà della stazione appaltante accorpare le fasi definitiva ed esecutiva in un unico livello progettuale definitivo-esecutivo, da espletarsi nel termine di **50 giorni** dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto di Fattibilità tecnico economica da parte della stazione appaltante.

- *Dettaglio dei livelli di progettazione e descrizione degli elaborati grafici e descrittivi da redigere*:

- **Progetto di Fattibilità tecnico economica**: dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, nel rispetto delle indicazioni del presente documento preliminare alla progettazione. Esso sarà costituito dai seguenti elaborati, i cui contenuti minimi per quanto attinenti, negli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 207/2010:
 1. *relazione tecnico-illustrativa delle scelte progettuali prospettate in base alla sua fattibilità amministrativa e tecnica*;
 2. *Studio di prefattibilità ambientale*;
 3. *schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche planimetriche, nonché dimensionali*,

volumetriche, tipologiche, funzionali e tecniche dei lavori da realizzare;

4. *calcolo sommario della spesa;*
5. *quadro economico di progetto;*
6. *prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui all'art. 17 co. 2 del D.P.R. 207/2010;*
7. *piano particellare che evidenzia eventuali necessità di occupazioni di aree private o di imposizione di servitù di passaggio, da notificare agli interessati.*

Il tutto da consegnare in triplice copia.

- **Progetto Definitivo:** dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica e/o ambientale; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Esso sarà costituito dai seguenti elaborati, i cui contenuti minimi sono riportati, per quanto attinenti, negli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010:

1. *relazione tecnica e descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio;*
2. *relazioni specialistiche per quanto attinenti alle opere da realizzare;*
3. *elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi;*
4. *rilievi planoaltimetrici;*
5. *studio di fattibilità ambientale;*
6. *calcolo preliminare di strutture, condotte ed impianti che dalla soluzione progettuale potrebbero scaturire (idraulici e/o strutturali);*
7. *piano particellare di esproprio per eventuali occupazioni di aree private o imposizione di servitù di passaggio;*
8. *elenco prezzi unitari ed eventuale analisi;*
9. *computo metrico estimativo;*
10. *quadro economico, con l'indicazione dei costi della sicurezza e la previsione di tutte le spese necessarie, come elencate all'art. 16 del D.P.R. 207/2010, ivi compresi i diritti di gara da versare all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.*

Il tutto da consegnare in triplice copia, oltre al numero di copie necessario all'ottenimento di eventuali nn.oo.

- **Progetto Esecutivo:** costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico, l'intervento da

realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo, nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o nei prescritti nulla-osta.

Esso sarà costituito dai seguenti elaborati, i cui contenuti minimi sono riportati, per quanto attinenti, negli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010:

1. *relazione generale;*
2. *relazioni specialistiche;*
3. *elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi;*
4. *calcoli esecutivi delle strutture, condotte ed impianti che dalla soluzione progettuale potrebbero scaturire (idraulici e/o strutturali);*
5. *piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
6. *piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008;*
7. *computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;*
8. *cronoprogramma;*
9. *elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;*
10. *quadro dell'incidenza percentuale della quantità di mano d'opera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;*
11. *capitolato speciale di appalto;*
12. *piano particellare di esproprio per eventuali occupazioni di aree private o imposizione di servitù di passaggio;*

Il tutto da consegnare in cinque copie cartacee ed una copia in formato digitale.

ULTERIORI PRECISAZIONI E PRESCRIZIONI:

– *Limiti e copertura della spesa:* l'importo per dare completato l'intervento, comprensivo di ogni onere, è stimato in € 5.350.000,00 (*cinquemilionitercentocinquantamila/00*), finanziato dalla Regione Sardegna con il Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) per il periodo 2014-2020. Si precisa che l'importo dei lavori è stato desunto da considerazioni di carattere generale; l'importo definitivo dovrà essere accertato in sede di progettazione di Fattibilità tecnico economica.

– *Quadro economico di massima:*

Lavori	€ 3.800.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	€ 585.245,90
Iva 22%	€ <u>964.754,10</u>
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 5.350.000,00

– *Localizzazione dell'intervento:* l'intervento è da attuarsi presso le reti esistenti all'interno del comprensorio del Consorzio di Bonifica della Gallura nella zona compresa tra il Rio Padrongiano e il Bacino di Serra

Alvegghes. Il progetto prevede anche la deviazione della condotta di alimentazione del potabilizzatore di Colco con un nuovo tracciato con tubazione in ghisa sferoidale DN 250 per una estensione di 1770 m ubicata tra il Bipartitore di Pinnacula e il Bacino di Serra Alvegghes.

- *Presenza di vincoli:* allo stato attuale non risultano presenti vincoli;
- *Indirizzi progettuali obbligatori:* premesso che l'intervento oggetto del presente d.p.p. sarà attuato parallelamente ad altro intervento finalizzato alla realizzazione della fognante nello stesso comprensorio, è fatto espresso obbligo all'affidatario dei servizi tecnici del presente intervento, rispettare le seguenti prescrizioni:
 - a. **valutazione preliminare obbligatoria**, attraverso specifici rilievi, saggi, prove e ricerche documentali che consentano di individuare la soluzione progettuale idonea a soddisfare le esigenze del Consorzio e ad ottimizzare dal punto di vista idraulico la distribuzione della risorsa nel Distretto Irriguo di Olbia Sud. Di detta evenienza il professionista incaricato deve dare espressamente atto nelle relazioni tecniche di progetto, ovvero in separata relazione a ciò dedicata, da allegarsi al progetto, nella quale lo stesso precisi ed asseveri i motivi della scelta progettuale.
 - b. **accertamento preliminare obbligatorio**, di ogni eventuale prescrizione o norma tecnica ulteriore da osservare in sede di sviluppo della progettazione e in fase di esecuzione, anche al fine di evitare, durante la vita utile dell'opera, difficoltà operative nell'espletamento delle manutenzioni.

Arzachena, 15.02.2018

Il Responsabile unico del procedimento
F.to Ing. Vincenzo Milillo

Si allega:

- *Corografia delle opere – Lotto P1 e Lotto P2;*
- *Planimetria delle opere - Lotto P1.*