

DETERMINAZIONE N. 75/2022 DEL 24/05/2022

OGGETTO: SOSPENSIONE TERMINI E SCADENZE CONTENUTI DEL BANDO INTEGRALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE O AFFITTO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI N. 23 IMMOBILI DI PROPRIETÀ IGEA SPA NEI COMUNI DI: GUSPINI, IGLESIAS, DOMUSNOVAS, GONNESA E SANT'ANTIOCO - ART. 73, LETT. C, R.D. DEL 23/05/1924, N. 827 (BND 4883).

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO Il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 23389 Racc. 13838, del 24/07/2018, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA S.p.A.;

VISTA La Determinazione n. 138/19 del 27/09/2019 con la quale è stata approvata la revisione alla Macro- Struttura organizzativa dell'IGEA S.p.A.;

La proposta di determinazione 09/RI00 UP del 24/05/2022, predisposta e trasmessa dal Responsabile Area Risorse Sig. Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO Di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione;


DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Dott. Michele Caria

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE09
	SOSPENSIONE TERMINI E SCADENZE CONTENUTI DEL BANDO INTEGRALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE O AFFITTO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI N. 23 IMMOBILI DI PROPRIETÀ IGEA SPA NEI COMUNI DI: GUSPINI, IGLESIAS, DOMUSNOVAS, GONNESA E SANT'ANTIOCO - ART. 73, LETT. C, R.D. DEL 23/05/1924, N. 827 (BND 4883)	Rev.	01
		Data	24/05/2022
		File	RI00PDE09_01_2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO Che Igea S.p.A. in data 17 maggio 2022 ha indetto un *bando integrale per l'assegnazione in locazione o affitto, mediante asta pubblica, di n. 23 immobili di proprietà Igea spa nei comuni di: Guspini, Iglesias, Domusnovas, Gonnese e Sant'Antioco - art. 73, lett. c, r.d. del 23/05/1924, n. 827;*

Che è in corso di discussione in Consiglio Regionale la Proposta di Legge n. 300/2022 la quale intende apportare rilevanti modifiche all'attuale impianto normativo di assegnazione dei beni immobili Igea S.p.A. sia ad enti pubblici, sia a privati, così come recato dalla Legge Regionale n. 33 del 1998;

Alla luce del descritto iter legislativo, l'Assessorato regionale dell'Industria in data 23 maggio 2022 ha richiesto alla Società di sospendere il Bando per giorni sessanta dalla medesima data per *un'efficace calendarizzazione dei lavori che consenta, al Consiglio, di definire una puntuale disciplina in materia e, alla Giunta Regionale, di emanare le relative direttive generali;*

RITENUTO Che la richiesta è conforme all'interesse generale e coerente con il rispetto della volontà del legislatore regionale il quale, proprio in questi giorni, sta predisponendo una riforma della materia;


Che non si debbano pre costituire, nelle more, diritti acquisiti di terzi in difformità dalla volontà legislativa;

Che, peraltro gli interessi patrimoniali di Igea S.p.A. debbano essere preservati anche nell'interesse dei creditori sociali;

Che la sospensione di soli giorni sessanta comporterebbe la scadenza dei termini in giorni a ridosso di periodi tradizionalmente feriali e che, quindi, è poco attendibile che tale termine sia congruo come ritenuto.

PROPONE

- 1) Di disporre la sospensione per giorni 90, a decorrere dalla data odierna, dei termini e le scadenze contenuti nel *bando integrale per l'assegnazione in locazione o affitto, mediante asta pubblica, di n. 23 immobili di proprietà Igea S.p.A nei comuni di Guspini, Iglesias, Domusnovas, Gonnese e Sant'Antioco - art. 73, lett. c, r.d. del 23/05/1924, n. 827;*
- 2) Di non sospendere tutte le azioni connesse riguardanti la salvaguardia della proprietà rispetto all'occupazione di terzi a titolo precario;
- 3) Di disporre la riserva per Igea S.p.A., alla luce di eventuali novità normative in conflitto con il contenuto del Bando di cui al punto 1) di annullare o modificare lo stesso in autotutela;

	Tipo Documento: PROPOSTA DI DETERMINA	Id.	RI00PDE09
	SOSPENSIONE TERMINI E SCADENZE CONTENUTI DEL BANDO INTEGRALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE O AFFITTO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI N. 23 IMMOBILI DI PROPRIETÀ IGEA SPA NEI COMUNI DI: GUSPINI, IGLESIAS, DOMUSNOVAS, GONNESA E SANT'ANTIOCO - ART. 73, LETT. C, R.D. DEL 23/05/1924, N. 827 (BND 4883)	Rev.	01
		Data	24/05/2022
		File	RI00PDE09_01_2022

- 4) Di disporre la pubblicazione della predetta sospensione dei termini e delle scadenze del Bando integrale sul sito istituzionale dell'Igea Spa www.igeaspa.it , sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it e all'Albo Pretorio online dei Comuni interessati.

Resp. del procedimento
P.Min. Mario Podda