



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

POR FESR Sardegna 2014-2020 - Asse prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita"
"Azioni 4.1.1 e 4.3.1."
"Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di microreti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna";

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI BENI E SERVIZI PER LA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E GESTIONE TECNOLOGICA DEGLI
EDIFICI COMUNALI.**

CUP J96C18000110006 - J96C18000120006

CIG: 8969094A81

RdO: rfq_381934

**ALLEGATO Q3
SCHEDE OPERAZIONI MANUTENTIVE**



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

SOMMARIO

1. SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI..... 4
2. SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO .. 6



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

1. SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Cabine elettriche	verifica efficienza apparecchiature	6 mesi
	pulizia	1 mese
	verifica funzionalità	1 mese
	verifica ventilatori aerazione cabina	6 mesi
Quadri elettrici media e bassa tensione	lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contattori con registrazione dei valori rilevati su quadri di media e bassa tensione	1 mese
	messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	6 mesi
Interruttori media e bassa tensione	controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	6 mesi
	verifica di funzionalità interruttori differenziali	1 mese
	verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
Trasformatori	pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento dei trasformatori	6 mesi
	verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni	6 mesi
Rete di terra	ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	6 mesi
	verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra	6 mesi
	verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del c.a.	6 mesi
	controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	12 mesi
	misura resistenza di terra	24 mesi
Reti distribuzione media e bassa tensione	pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, tubazioni, ecc.	12 mesi
	verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	6 mesi
	verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento	3 mesi
	controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
---	---------------

gruppi statici di continuità assoluta e ups	verifica stato di conservazione e di carica delle	1 mese
	messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	3 mesi
corpi illuminanti luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna	controllo pannelli sinottici e centraline di comando	1 mese
	verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a progetto	3 mesi
	controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	a guasto
	pulizia e controllo fissaggio	6 mesi
	controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	3 mesi
	verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

2. SCHEDA DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO/RISCALDAMENTO

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITA'
Ventilatori	verifica funzionalità	12 mesi
	verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi
Motori e pompe	verifica funzionalità	12 mesi
	verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mesi
Rete di distribuzione aria	verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
	verifica coibentazione	6 mesi
	verifica funzionalità serrande	6 mesi
	verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi
Unità di trattamento aria	pulizia filtri	1 mese
	sostituzione filtri	6 mesi
	verifica sistemi di regolazione	1 mese
Unità interna - esterna split/multisplit	verifica livello refrigerante con eventuale ricarica	6 mesi
	verifica funzionamento e rumorosità	2 mesi
	verifica linea di scarico	2 mesi
	verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi
	pulizia filtri	2 mesi
Strumenti per misura e Regolazione	verifica integrità e corretto funzionamento	3 mesi
Ventilconvettore (fan	verifica funzionamento e rumorosità	3 mesi
	Pulizia filtri	3 mesi



COMUNE DI SANLURI
Provincia del Sud Sardegna
UFFICIO TECNICO

coil)	verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
Impianti di illuminazione di sicurezza		
Componente	intervento	periodicità
Apparecchi di illuminazione di	prova di intervento	1 mese
impianto fotovoltaico		
componenti	intervento	periodicità
moduli fotovoltaici	ispezione visiva	annuale
	pulizia moduli	2 mesi
	controllo elettrico	annuale
struttura di fissaggio	ispezione visiva	annuale
quadri elettrici	ispezione visiva	annuale
spositivi di manovra e protezione	ispezione visiva	annuale
collegamenti elettrici	ispezione visiva	annuale
inverter	ispezione visiva	annuale
impianto di terra	ispezione visiva	annuale