

DETERMINAZIONE N. 113/2017 del 13/10/2017

OGGETTO: **ALIENAZIONE IMMOBILI** di proprietà dell'IGEAspa ubicati nei comuni di GUSPINI ed IGLESIAS ai sensi dell'art.8 comma 3 l.r. 04/12/1988 n.33, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEAspa;
- VISTA la Determinazione n. 97 del 31/08/2017 con la quale si è proceduto all'approvazione della revisione della struttura organizzativa dell'IGEAspa;
- VISTA la proposta di determinazione n. 08/IMMOB. del 12/10/2017, predisposta e trasmessa dal Responsabile dell'AREA RISORSE;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dr. Michele Caria)




PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 08/IMMOB. del 12/10/2017

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'IGEAspa UBICATI NEI COMUNI DI GUSPINI ED IGLESIAS AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 3 L.R. 04/12/1988 N.33, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924.

IL PROPONENTE RESPONSABILE AREA RISORSE

- VISTA** la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, a seguito dell'approvazione del Piano Industriale al fine del concordato preventivo art. 161 L.Fall. e del bilancio di esercizio 2014, come da progetto predisposto dal Liquidatore, ha deciso di dare mandato all'assemblea straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria, già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società;
- PREMESSO** che l'IGEAspa è proprietaria per giusti titoli di beni immobili, non utilizzati nel processo produttivo, non asserviti a norme vincolistiche, di cessione obbligatoria agli enti locali o di cessione a privati, ed attualmente liberi;
- VISTO** che i suddetti beni immobili riguardano terreni e fabbricati ubicati nei Comuni di Guspini ed Iglesias;
- CONSIDERATO** che tali immobili, vennero in passato concessi in comodato d'uso gratuito a tempo indeterminato con modalità di assegnazione carenti della massima trasparenza e parità di trattamento o sono rientrati nella disponibilità del patrimonio immobiliare della società a seguito di ricorso alle vie legali per occupazione senza titolo;
- VISTO** che, in data 18/01/2016, si procedeva alla revoca dei sopraccitati contratti di comodato d'uso gratuito;
- CONSIDERATO** che, al fine di tutelare il recupero del bene, si procedeva, con gli ex comodatari od occupanti il bene alla registrazione di scritture private in cui l'Igea Spa s'impegnava a tollerare la detenzione dell'immobile da parte degli stessi, sino a quando i beni non sarebbero stati assegnati a terzi, mediante bando di gara per l'individuazione del contraente al quale cedere l'immobile;
- VISTO** l'art. 8 della L.R. 4.12.1998 n.33, riguardante la cessione di beni immobili connessi ad attività minerarie, sulla base di apposite direttive deliberate dalla giunta regionale e da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Regionale;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 21.11.2000 n.47/23 e ss.mm.e ii., recante direttive, criteri e modalità per la cessione a privati di beni immobili connessi ad attività minerarie dismesse ai sensi dell'art. 8, 3° comma, L.R. 4/12/8 n.33;
- l'art 3, lettera b) delle medesime direttive, nel quale vengono individuati i destinatari delle cessioni ai privati e dei relativi criteri di assegnazione, diversi dalla categoria a), ovvero unità abitative occupate a titolo legittimo, per i quali l'assegnazione avverrà a seguito dell'espletamento di bando;
- CONSIDERATA** l'istanza inviata in data 22 agosto 2017 al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Sardegna riguardante la richiesta di verifica dell'interesse culturale per gli immobili di cui trattasi, ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/04;
- RITENUTO** che, nell'espletamento del procedimento di assegnazione di detti immobili, sia opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica, previa determinazione del relativo prezzo di vendita, approvazione e pubblicazione di un apposito bando di concorso;
- VISTI** l'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e l'art. 73 lettera C del Regio Decreto n.827 del 23 maggio 1924;
- VERIFICATO** che, al fine di arrivare ad un'esatta identificazione e quantificazione del prezzo di vendita dei beni, è stato affidato l'incarico all' Ing. Gianmarco Pilo, che ha prodotto una relazione di stima per



ciascun lotto di immobili sottoposti a valutazione, comprendente la determinazione del loro prezzo di vendita;

- VISTO** che il servizio gestione del patrimonio immobiliare della Società, ha predisposto un bando per l'alienazione di immobili ubicati nei Comuni di Guspini ed Iglesias;
- VISTA** la relazione di stima per la determinazione del prezzo di vendita dei beni immobili sopra riportata;
- RITENUTI** congrui i valori del prezzo di vendita indicati nella suddetta relazione;
- VISTI** il bando di gara, la Relazione di Stima, il modulo di domanda di partecipazione (modello A allegato al presente bando) ed il modulo di offerta economica (modello B allegato al presente bando);
- CONSIDERATO** che, per una completa descrizione ed individuazione, e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile, si rinvia alla Relazione di stima Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A., redatta dall'Ing. Pilo, parte integrante del presente bando e consultabile esclusivamente presso gli uffici di Campo Pisano;
- RITENUTO** che le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando;
- CONSIDERATO** che dovrà essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO** che alla presente determinazione e al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul:
- sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it;
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it;
 - sull'Albo pretorio dei Comuni di Guspini ed Iglesias;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. l'alienazione, ai sensi dell'art. 8, 3° comma, L.R. 4/12)8 n.33, mediante gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 1 comma 5 della L.R. 05 dicembre 1995 n.35, di beni immobili di proprietà della Igea SpA, ubicati nei Comuni di Guspini ed Iglesias, riportati nella Relazione di stima redatta dall'Ing. Pilo;
2. di approvare il bando di gara, la Relazione di stima, il modulo di domanda di partecipazione, il modulo di offerta economica e lo schema del contratto di vendita;
3. di nominare la commissione di valutazione, così composta: Dott.ssa Valentina Canu, in qualità di Presidente e le dipendenti della Società, sig.ra Valeria Cadau e sig.ra Ivana Marongiu, in qualità di testimoni;
4. di individuare, quale responsabile del procedimento, il P.Min. Mario Podda, Responsabile Area Risorse Igea Spa;
5. di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it, nonchè sull'Albo pretorio del Comune di Guspini ed Iglesias;

La determinazione verrà trasmessa, all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.39/17 del 10/10/2014.

Il Responsabile Area Risorse
(P.Min. Mario Podda)

