

## **Bando di gara d'appalto in modalità telematica n. 11/SUA/2023 – Servizi**

### **Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante; **indirizzo postale:** Via Roma, 145 – 09124 Cagliari - Italia; tel. + 39 070677.7521/7523/6254; **indirizzo internet principale S.A.:** [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it);

**I.3) Comunicazioni:** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it), sezione Bandi di gara e contratti.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare alla gara occorre:

- collegarsi alla piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it), sezione Bandi di gara e contratti. L'utilizzo della piattaforma telematica è subordinato alla registrazione dell'anagrafica dell'operatore economico ai fini di ottenere le credenziali;
- accedere con le credenziali ottenute all'Area Riservata ove sono disponibili le funzionalità di interazione con la Stazione Appaltante.
- firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 29 e 90 del D.Lgs. 36/2023, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascun concorrente.

**Servizio supporto informatico Operatori Economici sull'utilizzo della piattaforma:** Si rende noto che, dal lunedì al venerdì è attivo un servizio di Help Desk raggiungibile:

- via mail: [direzionetecnica.web@comune.cagliari.it](mailto:direzionetecnica.web@comune.cagliari.it)

### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### **Sezione II: oggetto**

II.1) Entità dell'appalto II.1.1 Denominazione: SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEL NUOVO STADIO DI CAGLIARI, PROPOSTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE, IN CONDIZIONI DI EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO, ART. 1,c 304, L. Stabilità 2014. CIG A044698A5F

**II.1.2) CPV: principale:** 71240000-2 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

**II.1.3) Tipo di appalto:** servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Tutte le prestazioni oggetto del servizio di cui trattasi sono descritte nell'art. 1 del Capitolato Prestazionale.

**II.1.5) Valore totale stimato:** Importo complessivo dell'appalto: € 1.825.285,43 esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali;

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti

## II.2) Descrizione

**II.2.1) Denominazione:**

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Italia–Cagliari

Codice NUTS: ITG2F

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** l'importo a base di gara pari a € 1.825.285,43, esclusi oneri fiscali, contributivi e previdenziali, è stato calcolato applicando il Decreto Parametri approvato dal Ministero della Giustizia in data 17.06.2016 riguardante “Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione” adottate ai sensi dell'articolo 41 comma 15, del D.Lgs. n. 36/2023 (d'ora in poi denominato Codice), come specificato nell'art. 4 del Capitolato sulla base dell'importo dei lavori stimato in € 139.611.496,45 IVA esclusa.

Ai fini della determinazione del corrispettivo è da considerarsi la sotto riportata qualificazione e importo dei lavori:

ID opere	Importo opere
E.04	7.050.321,83 €
E.13	33.577.873,61 €
S.05	11.055.307,61 €
S.06	47.738.481,04 €
IA.01	2.904.309,20 €
IA.02	8.818.278,26 €
IA.04	17.210.963,93 €
V.02	8.777.581,13 €
P.02	2.478.379,85 €

**Subappalto:** Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato, è ammesso a norma dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 . Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dell'affidatario. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare. In conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore qualora sussistano i casi di cui al comma 11 del medesimo art. 119.

**Cauzioni e garanzie richieste:** L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 117 del D.Lgs. 36/2023, nonché quelle previste all'art. 19 del Capitolato.

**Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti:** E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 68 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** come da art. 4 del Capitolato. In relazione all'istituto **dell'avvalimento**, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 104 del Codice.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

**II.2.6) Valore stimato: Valore, IVA esclusa:** € 1.825.285,43 .

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Durata in giorni:** 150

**Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti: sono autorizzate varianti:** no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** no.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** no. **Numero o riferimento del progetto:**

**II.2.14) Informazioni complementari:** Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Daniele Olla Dirigente del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Infrastrutture viarie e reti; il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante.

### **Sezione III: Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**Elenco e breve descrizione delle condizioni:**

Requisiti di idoneità professionale: possono partecipare gli operatori economici con idoneità individuale o plurisoggettiva ex art. 66, comma 1, del Codice, nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea in possesso di requisiti equivalenti;

**Requisiti di ordine generale:**

**1)** insussistenza cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice; **2)** insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art. 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010 nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara; **3)** mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

**E' richiesta:** 1) l'iscrizione nel Registro della CCIAA limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea; **2)** requisiti di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti); **3)** accreditamento come Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C ai sensi della norma Europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

**Ulteriori condizioni:** I concorrenti dovranno produrre dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti con le modalità, forme e contenuti nel disciplinare di gara.

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo**, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutti i componenti.

**III.1.2) Capacità economico finanziaria:**

- aver conseguito un fatturato globale per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi cinque anni (dalla pubblicazione sulla GUUE), per un importo pari almeno a € 3.650.570,86;

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:**

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo** il requisito di cui alla suindicata deve essere posseduto complessivamente dallo stesso. In particolare, la mandataria deve possedere una quota del requisito in misura almeno pari al 50% , mentre le mandanti una percentuale non inferiore al 10%, a sensi dell'art. 7 del Capitolato, conformemente all'art. 38, c. 3, dell'Allegato I.7 al Codice .

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica:**

**Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:**

aver svolto, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla GUUE, almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori, appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo ciascuno almeno pari alla metà dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alle classi e categorie di cui alla tabella del punto II.2.4)

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:**

Nell'ipotesi di **raggruppamento temporaneo** il requisito di cui alla suindicata deve essere posseduto complessivamente dallo stesso. In particolare, la mandataria deve possedere una quota del requisito in misura almeno pari al 50% , mentre le mandanti una percentuale non inferiore al 10%, a sensi dell'art. 7 del Capitolato, conformemente all'art. 38, c. 3, dell'Allegato I.7 al Codice .

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** Indicate nel Capitolato Prestazionale.

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica entro il termine perentorio **delle ore 11:00 del 5/3/2024**. Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione dell'offerta.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Durata in giorni: 270** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 5/3/2024 Ora locale: 11:01; Luogo:** Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

**Si tratta di un appalto rinnovabile:** no

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- ai sensi dell'art. 8 del Capitolato, il servizio dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, tra i quali andrà individuato un coordinatore del gruppo di lavoro nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscritto al relativo albo professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo di cui all'articolo 41 commi 6 e 7 del dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

- Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, il servizio dovrà essere espletato da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

- i concorrenti, oltre a indicare i nominativi dei professionisti che costituiranno il gruppo di lavoro, dovranno specificare, nell'ipotesi di raggruppamenti di concorrenti, il/i nominativo/i del/i professionista/i iscritto/i all'Albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa dello stato membro dell'Unione europea di residenza, da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara e dal Capitolato Prestazionale pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico e, ove richiesto, firmata digitalmente;

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, carenze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del Codice;

- L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 101, comma 2, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- I pagamenti saranno effettuati come da art. 13 del Capitolato prestazionale;

- la misura delle penali è specificata nell'art. 14 del Capitolato prestazionale;

- ai fini della revisione dei prezzi si rinvia all'art 11 del Capitolato;

- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 111/2023 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it).

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna - Via Sassari, 17 - 09123 Cagliari - Tel. +39 070/679751 - Fax +39 070/67975230

#### **VI.4.3) Procedura di ricorso**

**Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:** Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 - Codice del Processo Amministrativo

**VI.4.4) Servizio presso il quale è possibile ottenere informazioni sulla procedura di riesame:** Servizio Stazione Unica Appaltante.

**Data di spedizione del presente avviso 29/12/2023**

**Il Dirigente -**