



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

**DETERMINAZIONE N. 1245 del 13/12/2022**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -  
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

**Il Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DI UN ECOMUSEO DEL PAESAGGIO.  
CUP F71B17000200001 CIG: Z4F38C9A35  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO  
INCARICO ACCATASTAMENTO E ASSUNZIONE  
IMPEGNO DI SPESA

*N° 213 del Registro Determinazioni*

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA Il Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: CENTRO MUSEALE INTERCOMUNALE DI VALORIZZAZIONE DEI BENI PAESAGGISTICI, ANTROPOLOGICI, ETNOGRAFICI, CULTURALI "VIA FRATELLI BANDIERA. REALIZZAZIONE DI UN ECOMUSEO DEL PAESAGGIO. CUP F71B17000200001- CIG: Z4F38C9A35 DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO INCARICO ACCATASTAMENTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- Il Provvedimento del Sindaco in data 28/10/2022, prot. n° 49470, con il quale veniva confermato all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico;
- Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 87 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2022/2024;

**Visto** il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 73 del 22/04/2022;

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- Con Delibera CIPE n. 26 del 10/08/2016 venivano assegnate le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020: attuazione interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle città Metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi accordi inter istituzionali denominati "patti per il Sud";
- in data 17/11/2016 veniva stipulato il Patto per la Città Metropolitana di Cagliari tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari per un costo totale degli interventi di € 313.163.391,00;
- con la circolare n. 1/2017 del 05/05/2017 venivano definiti gli adempimenti di cui alla Deliberazione CIPE n. 26 del 10/08/2016;
- il Comune di Selargius è risultato beneficiario di un finanziamento riguardante l'ecomuseo

del paesaggio denominato “centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali via fratelli bandiera realizzazione di un ecomuseo del paesaggio.” – importo complessivo € 1.800.000,00;

- il termine ultimo per impegnare le somme a disposizione del quadro economico è il 31/12/2022;
- il codice CUP dell'intervento è F71B17000200001
- Il responsabile del procedimento è il sottoscritto direttore d'Area 6 Ing. Adalberto Pibiri;
- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 844 del 11/09/2018, integrata con determinazioni n. 961 del 17/10/2018 e n. 1043 del 05/11/2018, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali “via Fratelli Bandiera” finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, per un importo a base d'asta fissato in € 199.653,15, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali;
- con Determinazione dell'Area 4 n. 439 del 08/05/2019 il servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali “via Fratelli Bandiera” finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio veniva aggiudicato definitivamente a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra l'Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario), l'Arch. Riccardo Russo (Mandante), l'Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante), l'Ing. Geo Sblendorio (Mandante) e l'Ing. Elisabetta Pittorru (Mandante), per un importo di € 112.205,07, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali e del ribasso del 43,80%, ed una riduzione percentuale del 20% sul tempo.
- con determinazione n. 566 del 30/05/2019 si impegnava la somma di € 112.205,07, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali in favore della RTP l'Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario), l'Arch. Riccardo Russo (Mandante), l'Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante), l'Ing. Geo Sblendorio (Mandante) e l'Ing. Elisabetta Pittorru (Mandante);
- con Determinazione n. 1129 del 23/10/2019 si approvava l'atto costitutivo della RTP con ripartizione delle competenze e modalità di pagamento per singoli componenti;
- in data 12 dicembre 2019 con Repertorio n. 3347 veniva stipulato il contratto disciplinante l'incarico;
- con Determinazione n. 494 del 04/05/2020 veniva affidato all'arch. Carlo Vigo l'incarico di supporto al RUP per la fase di progettazione;
- con Deliberazione G.C. n. 12 del 10/02/2021 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi predisposto dalla RTP l'Arch. Fernando Russo e più per un importo complessivo di € 1.800.000,00 di cui € 763.460,33 per lavori;
- Con Determinazione n. 419 del 15/04/2021 si approvava, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la modifica del contratto rep. n. 3347 del 12 dicembre 2019 relativa al servizio inerente la progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza dell'intervento denominato centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via fratelli bandiera. Realizzazione di un ecomuseo del paesaggio;
- Con Determinazione n. 657 del 24/06/2021 veniva indetta la conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinques della L. 241/90 e Art. 13. del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (decreto Semplificazioni) al fine di acquisire i necessari pareri per l'approvazione del progetto definitivo, nei termini e nelle modalità previste dai medesimi articoli;

- Con Determinazione n. 1052 del 19/10/2021 si approvava la conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinques della L. 241/90 e Art. 13. del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- con Deliberazione G.C. n. 211 del 26.11.2021 veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali “via Fratelli Bandiera” finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, predisposto dalla RTP l’Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario), l’Arch. Riccardo Russo (Mandante), l’Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante), l’Ing. Geo Sblendorio (Mandante) e l’Ing. Elisabetta Pittorru (Mandante);
- con Determinazione dell’Area 5 n. 640 del 15/06/2022 i lavori inerenti il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali “via fratelli bandiera” finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio venivano aggiudicati all’impresa IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. con sede legale in Via Pitz’e Serra n. 44, 09045 – Quartu Sant’Elena (CA), P. IVA 03192700924, per un importo contrattuale di € 854.055,27 compresi oneri per la sicurezza pari a € 47.581,55, al netto dell’IVA e del ribasso d’asta del 20,219%;
- Con Determinazione n. 715 del 08/07/2022 si provvedeva all’assunzione di formale impegno di spesa con l’impresa appaltatrice IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. con sede legale in Via Pitz’e Serra n. 44, 09045 – Quartu Sant’Elena (CA), P. IVA 03192700924 per l’importo di € 854.055,27 compresi oneri per la sicurezza pari a € 47.581,55, oltre IVA e del ribasso d’asta del 20,219% con il seguente quadro economico rimodulato:

N. ord	Voce	€	Importo	Totali
A1	lavori	€	695.164,40	
A2	fornitura arredi	€	111.309,32	
A3	Oneri sicurezza	€	47.581,55	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	€		<b>854.055,27</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>			<b>945.944,73</b>
1	IVA Lavori al 10%	€	74.274,59	
2	IVA fornitura arredi al 22%		24.488,05	
2	Incentivo funzioni tecniche	€	16.935,05	
3	fondo innovazione	€	4.233,76	
6	acquisizione fabbricato	€	333.458,86	
7	spese per acquisizione fabbricato	€	30.452,54	
8	spese tecniche progettazione, DL e coordin. Sicurezza	€	122.205,07	
9	Iva e oneri previdenziali spese tecniche	€	32.848,72	
	supporto al RUP parte amministrativa (compresi Iva e oneri)			
10		€	8.716,69	
11	supporto al RUP parte tecnica (compresi Iva e oneri)	€	29.262,55	
12	allacci pubblici servizi	€	2.480,49	
13	pubblicità	€	1.264,21	
14	restauratore affresco	€	455,00	
15	decespugliamento giardino e potature	€	3.800,30	
16	collaudo statico	€	7.000,00	
17	accatastamento	€	6.500,00	
18	contributo ANAC lavori	€	375,00	
19	Contributo ANAC servizio progettazione	€	225,00	
20	commissione giudicatrice	€	13.958,60	
21	imprevisti	€	4.800,91	
22	economie da ribasso d'asta	€	228.209,34	
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>1.800.000,00</b>

- In data 20.09.2022 veniva stipulato il contratto d’appalto Rep. n. 3434;
- In data 27/09/2022 venivano consegnati i lavori secondo il verbale di consegna redatto dal Direttore dei lavori Arch. Fernando Russo, con termine ultimo dei lavori il 25/05/2023;

**Considerato che:**

- al fine di provvedere ad impegnare le somme a disposizione del quadro economico entro il 31/12/2022, è necessario affidare l'incarico per l'accatastamento dell'immobile destinato a centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via fratelli bandiera" finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio;
- in attuazione dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 è possibile utilizzare l'elenco dei Servizi di Ingegneria e Architettura della RAS e il portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) al fine di individuare operatori da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, al fine di razionalizzare e semplificare la fase di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta anche nel caso di affidamento diretto;
- in aderenza al principio di proporzionalità, rotazione, adeguatezza e idoneità del procedimento rispetto alle finalità e all'importo dello stesso in data 22/11/2022 è stata chiesta, all'Ing. Elena Perra - Cagliari, la disponibilità ad eseguire l'incarico oltre che la migliore offerta;
- in data 24/11/2022 l'operatore economico Ing. Elena Perra manifestava l'interesse ad eseguire l'incarico ed offriva l'importo di € 1.950,00 oltre Iva;
- l'importo offerto è stato ritenuto congruo in relazione ad incarichi simili già affidati da questa Amministrazione;
- in attuazione dell'art. 2 comma 1 lettera a) della L. 120/2020, gli incarichi di importo pari o inferiore a 139.000 euro possono essere affidati in via diretta, senza richiesta di più preventivi;
- in attuazione dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1 comma 130 della per importi inferiori ad € 5.000,00 non è necessario l'utilizzo di far ricorso ai mercati elettronici;
- in data 30/11/2022 con prot. 55791 veniva comunicato al professionista Ing. Elena Perra l'accettazione del preventivo presentato;
- In data 05/12/2022 l'ing. Elena Perra trasmetteva la documentazione inerente il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, patto di integrità e codice comportamento;
- in aderenza al principio di proporzionalità, rotazione, adeguatezza e idoneità del procedimento rispetto alle finalità e all'importo dello stesso, si è ritenuto necessario procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera a) della L. 120/2020;

**Accertato** che la presente procedura semplificata soddisfa l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di non dilatare la durata del procedimento, stante l'urgenza di rendere agibile il plesso scolastico in argomento;

**Ritenuto necessario** pertanto affidare l'incarico di accatastamento dell'immobile destinato a centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via fratelli bandiera" finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio all'Ing. Elena Perra - Cagliari per l'importo di € 1.950,00 oltre Iva e oneri previdenziali;

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente incarico una convenzione in forma di scrittura privata;

**Considerato** che, in attesa di acquisire le certificazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (carichi pendenti fiscali, carichi pendenti penali e casellario giudiziale, regolarità contributiva), la presente proposta viene inviata al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;

La procedura è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC – CIG **Z4F38C9A35**

## D E T E R M I N A

**Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente riportata;

**Di avviare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n° 120 dell'11.09.2020, relativamente all'intervento denominato "centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via fratelli bandiera" finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, affidamento incarico di accatastamento" – CIG: Z4F38C9A35;

**Di affidare** ai sensi dell'art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n° 120 dell'11.09.2020, relativamente all'intervento denominato "centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via fratelli bandiera" finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio" il servizio tecnico afferente all'incarico di accatastamento dell'immobile all'Ing. Elena Perra - Cagliari per l'importo di € 1.950,00 oltre Iva e oneri previdenziali cui dati sono personali e fiscali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale nell'allegato A (no web);

**Di impegnare** in favore dell'Ing. Elena Perra – Cagliari l'importo di € 2.474,16 Iva inclusa sul cap. 71026011/22 "Fabbricati - Ecomuseo - Patto per il sud Cap E 4043" - cod. bil. 5.02.2.0202" attingendo dall'imp. 815.1/22

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2022		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2022	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2022	2023	2024	
X		€ 2.474,16	€ 2.474,16			FPV

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

Ing. E.S.

**Il Direttore dell'Area 6**  
Ing. Adalberto Pibiri



La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

---

---

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Copia per uso amministrativo.**

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma  
\_\_\_\_\_