



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 1296 del 21/12/2023

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE -
CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

I Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI VARI COMUNALI E REALIZZAZIONE BOX TOTEM CIMITERO CUP F72B23000560004 CIG A0326D7419 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AFFIDAMENTO LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

N° 192 del Registro Determinazioni
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA I Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI VARI COMUNALI E REALIZZAZIONE BOX TOTEM CIMITERO CUP F72B23000560004 CIG A0326D7419 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AFFIDAMENTO LAVORI E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE

Visto il Provvedimento del Sindaco in data 31/5/2023 prot. n.25597, con il quale è stato conferito all'Ing. Cecilia Cannas l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – cantiere comunale, servizi cimiteriali, sicurezza sul lavoro, protezione civile;

Richiamati:

- la Deliberazione n.11 del 9 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Deliberazione n. 13 del 28 marzo 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/3/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, approvato con Deliberazione di G.C. n. 36 del 31/3/2023;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto, la sottoscritta ing. Cecilia Cannas, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati.

Premesso che occorre provvedere ad effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria in vari edifici di proprietà comunale come: Cimitero, Scuola Primaria di Via Ariosto, Scuola Primaria e Scuola Secondaria di I grado di Via delle Begonie e scuola Infanzia Via delle Orchidee.

Specificato che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è **l'Ing. Cecilia Cannas**, Direttore dell'Area 06 (LAVORI PUBBLICI, CANTIERE COMUNALE, SERVIZI CIMITERIALI, PROTEZIONE CIVILE, SICUREZZA).

Quantificato l'importo complessivo dei Lavori da appaltare (Iva esclusa) in € 52.500,00 di cui:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 36.894,03
Importo oneri manodopera non soggetto a ribasso	€ 14.624,44
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 981,53
SOMMANO	€ 52.500,00

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta.

Dato atto inoltre che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in vari edifici scolastici e realizzazione di un box Totem da collocare nel Cimitero;
- importo a base di contratto: € 52.500,00 di cui € 36.894,03 per lavori soggetti a ribasso, oneri per la manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 14.624,44 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 981,53 oltre IVA;
- forma del contratto: il contratto, a norma dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere. Capitolati e computo metrico estimativo richiamati nell'affidamento fanno parte integrante del contratto;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto tramite Mercato Elettronico Regionale Sardegna CAT, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Appurato che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e pertanto è dovuta dall'affidatario nella misura di € 40,00.

Valutata l'opportunità pertanto di procedere all'affidamento diretto degli interventi in parola attivando una richiesta di offerta sul portale Regionale SardegnaCAT;

Appurato che:

- è stato individuato e contattato informalmente l'operatore Nonnis Costruzioni srl con sede in via Firenze n. 83– 09047 Selargius – P.IVA – Codice fiscale 03485930923 che ha comunicato la sua disponibilità per effettuare i lavori in oggetto;
- in sede di negoziazione informale, per quanto riguarda la lavorazione inerente la realizzazione del box totem è stato inviato tramite mail il 17/10/2023 anche un elaborato grafico all'impresa con il computo metrico poi meglio perfezionato e controfirmato per accettazione in sede di Rdo;
- per il presente affidamento è stato rispettato il **principio di rotazione** ai sensi dell'Art. 49 del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che in data 29/11/2023 è stata inviata una RdO con codice rfq_423780, all'operatore economico individuato, sul portale di E-procurement Sardegna Cat, con invito a presentare l'offerta sull'importo a base di contratto di € 52.500,00, di cui € 36.894,03 per lavori da assoggettare a ribasso, € 14.624,44 per oneri manodopera da non ribassare e € 981,53 per oneri sicurezza da non ribassare, oltre IVA secondo aliquota di legge.

Vista l'offerta presentata dalla società Nonnis Costruzioni srl, per complessivi € 50.618,40 di cui € 35.012,43 per lavori al netto del ribasso del 5,100%, € 14.624,44 per oneri manodopera non soggetti a ribasso e € 981,53 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA secondo le aliquote di legge, che risulta congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

Precisato che la natura delle opere da realizzare prevede l'applicazione di differenti aliquote IVA e pertanto la cifra complessiva di affidamento pari a € 50.618,40 oltre iva è ripartita secondo il seguente prospetto:

	LAVORI	IVA
LAVORI CON IVA 10%	€ 21.027,96	€ 2.102,80
LAVORI CON IVA 22%	€ 29.590,44	€ 6.509,90
SOMMANO	€ 50.618,40	€ 8.612,69

Ritenuto che:

- è necessario procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 50 del D.Lgs. 36/2023 dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI VARI COMUNALI E REALIZZAZIONE BOX TOTEM CIMITERO – CIG A0326D7419 – CUP F72B23000560004, all'impresa Nonnis Costruzioni srl con sede in via Firenze n. 83– 09047 Selargius – P.iva – Codice fiscale 03485930923;
- le verifiche dell'operatore economico attraverso il FVOE dell'ANAC hanno avuto esito positivo e che pertanto ai sensi dell'Art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 la presente aggiudicazione assume valore immediatamente efficace.

Accertato che è dovuto all'ANAC il contributo di gara di € 35,00 per l'espletamento della procedura con CIG A0326D7419 ai sensi della delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022.

Considerato che vi sono i presupposti normativi e di fatto per affidare i lavori in questione

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente riportata.

Di avviare la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI VARI COMUNALI E REALIZZAZIONE BOX TOTEM CIMITERO – CIG A0326D7419 – CUP F72B23000560004 ai sensi dell'Art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

Di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/00:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in vari edifici scolastici e realizzazione di un box Totem da collocare nel Cimitero;
- Importo a base di contratto: € 52.500,00 di cui € 36.894,03 per lavori soggetti a ribasso, oneri per la manodopera non soggetti a ribasso pari ad € 14.624,44 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 981,53 oltre IVA secondo aliquote di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere. Capitolati e computo metrico estimativo richiamati nell'affidamento fanno parte integrante del contratto;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto tramite Mercato Elettronico Regionale Sardegna CAT, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento.

Di affidare in modo diretto i LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI VARI COMUNALI E REALIZZAZIONE BOX TOTEM CIMITERO – CIG A0326D7419 – CUP F72B23000560004, ai sensi dell'art. art. 50, comma 1, lett. a) del D- Lgs. 36/2023, all'impresa Nonnis Costruzioni srl con sede in via Firenze n. 83 – 09047 Selargius – P.iva – Codice fiscale 03485930923, per l'importo complessivo di € 50.618,40 di cui € 35.012,43 per lavori al netto del ribasso del 5,100%, € 14.624,44 per oneri manodopera non soggetti a ribasso e € 981,53 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA secondo aliquota di legge.

Di impegnare in favore della medesima società l'importo complessivo di € 59.231,09 Iva inclusa con le modalità di seguito riportate:

- € 10.000,00 sul Cap. Peg. 70010103/2023 Beni demaniali - Cimitero CAP E 3680 – piano dei conti finanziario 2.02.01.09.000 - centro di costo 6.99.99;
- € 49.231,09 sul Cap. Peg. 71025611/2023 - Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Edifici comunali - Avanzo libero investimenti - cap E 126 – piano dei conti finanziario 2.02.01.09.000 – centro di costo 6.99.99.

Di impegnare, a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. con sede in Roma, c/o Galleria Sciarra Via M. Minghetti, 10, Codice fiscale 97584460584 e, in merito alla gara per l’affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI VARI COMUNALI E REALIZZAZIONE BOX TOTEM CIMITERO – CIG A0326D7419, il contributo pari a € **35,00** a valere sul capitolo Peg. 71025611/2023 - Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Edifici comunali - Avanzo libero investimenti - cap E 126 – piano dei conti finanziario 2.02.01.09.000 – centro di costo 6.99.99.

Di precisare che tale provvedimento costituisce richiesta all’Area 2 Bilancio e Performance di apposita variazione al Fondo Pluriennale Vincolato ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 7 del decreto legislativo n° 118 del 23 giugno 2011 con il seguente cronoprogramma della spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2023		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			IMPORTO	Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2023	2024	2025		
X		€ 59.266,09	€ 10.000,00				CAP E 3680
			€ 49.266,09				CAP E 126

Di dare atto che:

- il Codice Identificativo Gara della presente procedura è il seguente: **CIG A0326D7419**;
- ai sensi dell’art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell’art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell’art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione) e del D.lgs. n° 33/2013 (Amministrazione Trasparente), oltre che su MIT, COMUNAS e Albo Pretorio.

SELARGIUS 13/12/2023
 L’istruttore
 Dott.ssa Alessandra Angius
 Ing. Alessio Erriu



Il Direttore dell’Area 6
 Ing. Cecilia Cannas

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale