

DETERMINAZIONE N. 138/2017 del 06/12/2017

OGGETTO: **REVOCA IN AUTOTUTELA** della procedura di alienazione del lotto n.2 ubicato in comune di Iglesias – Località Nebida corso pan di zucchero – fg. a/19 part. 1431, relativa al bando per l' Alienazione Immobili dell' IGEA SPA ubicati nei Comuni di Guspini ed Iglesias ai sensi dell'art.8 comma 3 l.r. 04/12/1998 n.33, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA;

il CCNL di Categoria per le "Attività Minerarie" del 15 Febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 97 del 31/08/2017 con la quale si è proceduto alla modifica della struttura organizzativa dell'IGEA SPA;

la proposta di determinazione n. 10 del 06/12/2017, predisposta e trasmessa da Responsabile Risorse Umane, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dr. Michele Caria)



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N.10 del 6/12/2017

OGGETTO: REVOCA IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DEL LOTTO N.2 UBICATO IN COMUNE DI IGLESIAS – LOCALITÀ NEBIDA CORSO PAN DI ZUCCHERO – FG. A/19 PART. 1431, RELATIVA AL BANDO PER L' ALIENAZIONE IMMOBILI DELL' IGEA SPA UBICATI NEI COMUNI DI GUSPINI ED IGLESIAS AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 3 L.R. 04/12/1998 N.33, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924.

IL PROPONENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA** la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, a seguito dell'approvazione del Piano Industriale al fine del concordato preventivo art. 161 L.Fall. e del bilancio di esercizio 2014, come da progetto predisposto dal Liquidatore, ha deciso di dare mandato all'assemblea straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria , già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società, il quale provvedere alla presentazione della richiesta per concordato in continuità ai sensi dell'art. 186-bis della L.Fall.;
- VISTO** il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 del 23/07/2015, con il quale è stata approvata la revoca dello stato di liquidazione di Igea ed è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società Igea Spa;
- VISTO** l'art. 8 della L.R. 4.12.1998 n.33, riguardante la cessione di beni immobili connessi ad attività minerarie, sulla base di apposite direttive deliberate dalla giunta regionale e da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Regionale;
- la deliberazione della Giunta Regionale del 21.11.2000 n.47/23 e ss.mm.e ii., recante direttive, criteri e modalità per la cessione a privati di beni immobili connessi ad attività minerarie dismesse ai sensi dell'art. 8, 3° comma, L.R. 4/12/8 n.33;
- l'art 3, lettera b) delle medesime direttive, nel quale vengono individuati i destinatari delle cessioni ai privati e dei relativi criteri di assegnazione, diversi dalla categoria a), ovvero unità abitative occupate a titolo legittimo, per i quali l'assegnazione avverrà a seguito dell'espletamento di bando;
- VISTA** La legge Regionale n. 33 del 04/12/1998 Art. 8, c. 1 per il quale i beni immobili pervenuti alla Regione per la liquidazione dell'EMSA o delle società partecipate sono ceduti a titolo gratuito ai comuni in cui sono situati, entro sei mesi dalla domanda, a condizione che questa sia accompagnata da un piano di utilizzazione formalmente adottato dall'Amministrazione comunale, e art. 8, c. 2 il quale dispone che nelle more del compimento della liquidazione dell'EMSA e delle società da questo controllate, i beni immobili connessi ad attività minerarie dismesse, di proprietà dell'EMSA o di società interamente controllate dall'EMSA, possono essere ceduti, a titolo gratuito, previa specifica e motivata richiesta e fatti salvi i diritti dei creditori delle citate società, ai comuni nel cui territorio sono ubicati o ad altre amministrazioni ed enti pubblici, per la realizzazione di opere pubbliche, di servizi e interventi di pubblica utilità.
- VISTA** la Determinazione dell'Amministratore Unico n.113 del 13/10/2017, che dispone l'alienazione, ai sensi dell'art. 8, 3° comma, L.R. 4/12/98 n.33, mediante gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 1 comma 5 della L.R. 05 dicembre 1995 n.35 e dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 di beni immobili di proprietà della Igea SpA, ubicati nei Comuni di Guspini ed Iglesias;
- DATO ATTO** che la suddetta Determinazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito dell'Igea SpA, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e sull'albo pretorio on line dei Comuni di Guspini, Iglesias;

RILEVATO

che il Comune di Iglesias – settore Ufficio Patrimonio – con prot. gen. 5136, del 06/12/2017 ha inviato formale richiesta per l'annullamento del bando di gara di cui all'oggetto relativamente al Lotto n. 2, richiedendo allo stesso tempo l'acquisizione del bene di cui al Lotto n. 2 ai sensi della legge regionale n. 33/98 art. 8, con intenzione di destinarlo a servizi ed interventi di pubblica utilità;

PROPONE

1. di annullare in autotutela il bando di gara per l'alienazione dell'area appartenente al lotto n. 2 ed individuata al N.C.T. al foglio n. A/19, part. 1431, sussistendo le ragioni di pubblico interesse, in attesa di acquisire il Piano di utilizzo del bene formalmente adottato dal Consiglio Comunale ed avviare la cessione a titolo gratuito art. 8 ex L.R. 33/98;
2. di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it;
3. di disporre la trasmissione della determinazione, all'Assessorato Regionale dell'Industria – Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.39/17 del 10/10/2014.

Il Responsabile del Procedimento

(P.Min. Mario Podda)

