

DETERMINAZIONE N. 142/2017 del 14/12/2017

OGGETTO: **SOSPENSIONE IN AUTOTUTELA** della procedura relativa al bando per l'alienazione immobili di proprietà dell'IGEA Spa ubicati nei comuni di Guspini ed Iglesias ai sensi dell'art.8 comma 3 l.r. 04/12/1998 n.33, mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera c, del regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924

L'AMMINISTRATORE UNICO

- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 Racc. 35810, del 23/07/2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Società IGEA;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTA la Determinazione n. 97 del 31/08/2017 con la quale si è proceduto alla modifica della struttura organizzativa dell'IGEA SPA;
- la proposta di determinazione n. 11 del 14/12/2017, predisposta e trasmessa da Responsabile del Procedimento Mario Podda, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, in quanto meritevole di approvazione.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nella premessa:

1. di approvare integralmente l'allegata proposta di determinazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, facendola propria a tutti gli effetti;

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dr. Michele Caria)



PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 11 del 14/12/2017

OGGETTO: **SOSPENSIONE IN AUTOTUTELA DELLA PROCEDURA RELATIVA AL BANDO PER L'ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'IGEA SPA UBICATI NEI COMUNI DI GUSPINI ED IGLESIAS AI SENSI DELL'ART.8 COMMA 3 L.R. 04/12/1998 N.33, MEDIANTE GARA PUBBLICA CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C, DEL REGIO DECRETO N. 827 DEL 23 MAGGIO 1924**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la delibera n.34/19 del 7/7/2015, con la quale la Giunta Regionale, a seguito dell'approvazione del Piano Industriale al fine del concordato preventivo art. 161 L.Fall. e del bilancio di esercizio 2014, come da progetto predisposto dal Liquidatore, ha deciso di dare mandato all'assemblea straordinaria di Igea per la revoca dello stato di liquidazione, in ragione del ripristino di un patrimonio netto positivo e per la nomina del Dott. Michele Raimondo Salvatore Caria, già Liquidatore di Igea, quale nuovo Amministratore Unico della Società, il quale provvedere alla presentazione della richiesta per concordato in continuità ai sensi dell'art. 186-bis della L.Fall.;
- VISTO il Verbale dell'Assemblea Straordinaria, Rep. 136751 del 23/07/2015, con il quale è stata approvata la revoca dello stato di liquidazione di Igea ed è stato nominato il Dr. Michele Caria Amministratore Unico della Società Igea Spa;
- VISTO l'art. 8 della L.R. 4.12.1998 n.33, riguardante la cessione di beni immobili connessi ad attività minerarie, sulla base di apposite direttive deliberate dalla giunta regionale e da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Regionale;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del 21.11.2000 n.47/23 e ss.mm.e ii., recante direttive, criteri e modalità per la cessione a privati di beni immobili connessi ad attività minerarie dismesse ai sensi dell'art. 8, 3° comma, L.R. 4/12/8 n.33;
- VISTO l'ad 3, lettera b) delle medesime direttive, nel quale vengono individuati i destinatari delle cessioni ai privati e dei relativi criteri di assegnazione, diversi dalla categoria a), ovvero unità abitative occupate a titolo legittimo, per i quali l'assegnazione avverrà a seguito dell'espletamento di bando;
- VISTA La legge Regionale n. 33 del 04/12/1998 Art. 8, c. 1 per il quale i beni immobili pervenuti alla Regione per la liquidazione dell'EMSA o delle società partecipate sono ceduti a titolo gratuito ai comuni in cui sono situati, entro sei mesi dalla domanda, a condizione che questa sia accompagnata da un piano di utilizzazione formalmente adottato dall'Amministrazione comunale, e art. 8, c. 2 il quale dispone che nelle more del compimento della liquidazione dell'EMSA e delle società da questo controllate, i beni immobili connessi ad attività minerarie dismesse, di proprietà dell'EMSA o di società interamente controllate dall'EMSA, possono essere ceduti, a titolo gratuito, previa specifica e motivata richiesta e fatti salvi i diritti dei creditori delle citate società, ai comuni nel cui territorio sono ubicati o ad altre amministrazioni ed enti pubblici, per la realizzazione di opere pubbliche, di servizi e interventi di pubblica utilità.
- VISTA la Determinazione dell'Amministratore Unico n.113 del 13/10/2017, che dispone l'alienazione, ai sensi dell'art. 8, 3° comma, L.R. 4/12/98 n.33, mediante gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell'articolo 1 comma 5 della L.R. 05 dicembre 1995 n.35 e dell'art. 73 lettera C del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 di beni immobili di proprietà della Igea SpA, ubicati nei Comuni di Guspini ed Iglesias;
- DATO ATTO che la suddetta Determinazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito dell'Igea SpA, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e sull'albo pretorio on line dei Comuni di Guspini, Iglesias;
- RILEVATO che il Comune di Iglesias - settore Ufficio Patrimonio - con prot. gen. 5136, del 06/12/2017 ha inviato formale richiesta per l'annullamento del bando di gara di cui all'oggetto relativamente al Lotto n. 2 ubicato in comune di Iglesias - Loc. Nebida corso Pan di zucchero - Fg. A/19 part. 1431, richiedendo allo stesso tempo l'acquisizione del bene di cui al Lotto n. 2



ai sensi della legge regionale n. 33/98 art. 8, con intenzione di destinarlo a servizi ed interventi di pubblica utilità;

VISTA la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 138/2017 del 06/12/2017, che dispone la revoca in autotutela della procedura di alienazione del Lotto n. 2 ubicato in comune di Iglesias Loc. Nebida corso Pan di zucchero - Fg. A/19 part. 1431;

RILEVATO che il Comune di Iglesias - settore Ufficio Patrimonio - con Reg nr. 0046974/2017 del 07/12/2017 ha inviato formale richiesta per la sospensione del bando di gara di cui all'oggetto, per dare modo all'amministrazione comunale di valutare eventuali interessi della comunità ad acquisire a titolo gratuito, ai sensi della legge regionale n. 33/98 art. 8 commi 1 e 2, tutti o parte dei beni in cessione che ricadono nel territorio comunale, così come descritti nei lotti dal n. 2 al n. 7 degli atti di gara;

che il Commissario del Parco Geominerario Storico ed Ambientale della Sardegna con Prot. Gen. 0004346 del 11/12/2017, invita IGEA SpA a sospendere il bando di gara di cui all'oggetto per i lotti n. 2 e n. 4, per sottoporre la documentazione relativa all'attenzione del Comitato Scientifico, preposto per i pareri nel merito, quale atto preventivo

PROPONE

ART. 1 di sospendere in autotutela il bando di gara per l'alienazione in oggetto, sussistendo le ragioni di pubblico interesse;

ART. 2 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito dell'IGEA Spa www.igeaspa.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it.

La presente determinazione è trasmessa, all'Assessorato Regionale dell'Industria - Servizio Semplificazione Amministrativa per le Imprese, Coordinamento sportelli unici, affari generali, per il controllo analogo di cui alla Deliberazione G.R. n.42/5 del 23/10/2012.

Il Responsabile del Procedimento
(P.M. Mario Podda)

