



COMUNE di BUSACHI

Provincia di Oristano

Piazza Italia, 1
Tel. 0783 62010 - 62274 - Fax 0783 62433 - P. IVA 00541880951

E-mail: protocollo@comune.busachi.or.it

Pec: info.busachi@legalmail.it

Determinazioni Area Affari Generali

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

N. 195 DEL 13-10-2017

Oggetto: Avvio del procedimento per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, per l'anno 2018, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Determinazione a contrarre e approvazione documenti di gara. CIG: 7238882267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto sindacale n. 11 del 28/12/2016 con il quale il Sindaco Sig. Giovanni Orrù assume la responsabilità dell'Area Affari Generali;

RICHIAMATI:

- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2017/2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 06.04.2017
- Il Bilancio di previsione 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 06.04.2017;

Dato atto che nel Comune di Busachi è presente una Comunità Alloggio anziani, idonea ad ospitare n. 24 anziani, la cui gestione del servizio è stata affidata alla Cooperativa Sociale Giubileo 2000 - Società Cooperativa a.r.l., con sede in Busachi, con determinazione resp. servizio Affari Generali n. 222 del 18.05.2012, per il periodo: 01/07/2012 - 31/12/2017;

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 30.05.2017, con la quale sono stati impartiti al Responsabile del Servizio Sociale e al Responsabile del Servizio Tecnico, ciascuno per le rispettive competenze, gli indirizzi per l'affidamento del servizio di Comunità Alloggio e Comunità Integrata per anziani e, nello specifico:

- la predisposizione degli atti necessari all'istituzione della Comunità Integrata, da attivare contestualmente e nello stesso immobile della Comunità Alloggio anziani;
- prevedere la prosecuzione del servizio di Comunità Alloggio anziani, per un numero massimo di n. 8 posti letto e l'istituzione della Comunità Integrata per un numero massimo di n. 17 posti letto;
- provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'indizione di una nuova gara d'appalto, mediante procedura aperta per la concessione del servizio di comunità alloggio e di Comunità Integrata per un periodo di n. 6 (sei) anni, ossia dal 01.01.2018 al 31.12.2023, prevedendo la corresponsione al Comune di Busachi di un canone annuale per la cessione degli immobili nella misura di € 6.000,00 (*euroseimila/00*);
- provvedere alla stesura delle modifiche da apportare al Regolamento interno della Comunità Alloggio anziani, inserendo una specifica sezione dedicata alla Comunità Integrata per anziani, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
- provvedere alla valutazione dei requisiti strutturali ed all'adeguamento degli stessi sulla base della normativa regionale, al fine dell'ottenimento delle prescritte autorizzazioni per l'avvio ed il funzionamento, prevedendo la contestuale presenza della Comunità Alloggio anziani e della Comunità Integrata;
- predisporre gli atti necessari per la realizzazione dell'impianto di condizionamento estivo e invernale, nonché tutti gli altri interventi strutturali necessari;

Dato atto che da un'analisi funzionale dell'immobile, effettuata dall'Ufficio Tecnico, è emerso che non sussistono allo stato attuale i requisiti sufficienti per l'avvio del servizio di Comunità Integrata;

VISTA la deliberazione G.C. n° 51 del 26.09.2017 avente ad oggetto: "Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30.05.2017: "Gestione del servizio di Comunità Alloggio anziani e Comunità Integrata. Indirizzi ai responsabili del servizio Affari Generali e del servizio Tecnico". Rettifica";

DATO ATTO che con la sopracitata deliberazione n° 51/2017 è stato incaricato il Responsabile del Servizio Affari Generali al fine di redigere gli atti necessari per la concessione del servizio di Comunità Alloggio anziani per la durata di anni 1 (uno), con decorrenza 01.01.2018, eventualmente prorogabile per la stessa durata, in ossequio alle modalità di cui al Regolamento Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2017, con esclusione delle disposizioni disciplinanti la Comunità Integrata e secondo quanto stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 51/2017, prevedendo la prosecuzione del servizio di Comunità Alloggio anziani, per un numero massimo di n. 24 posti letto e confermando la corresponsione al Comune di Busachi di un canone annuale per la cessione degli immobili nella misura di € 6.000,00 (*euroseimila/00*), soggetto a rialzo in sede di gara d'appalto;

VISTA la deliberazione C.C. n° 30 del 14.09.2017 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale della Comunità Alloggio Anziani e della Comunità Integrata;

DATO ATTO che, si rende necessario procedere all'avvio della procedura, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che si intende procedere alla concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio ai sensi dell'articolo 164 del D. Lgs n° 50/2016 che disciplina le concessioni di servizi escludendole in parte dalle rimanenti disposizioni contenute nel codice degli appalti;

DATO ATTO che:

- l'affidamento del predetto appalto avviene nel pieno rispetto delle disposizioni statuite dall'articolo 26 3° comma della legge n° 488/1999 e ss.mm.ii., in quanto alla data odierna non risultano convenzioni CONSIP attive per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- è stata effettuata ai sensi dell'articolo 7 della legge n° 94/2012, specifica ricognizione sul MEPA, non riscontrando alcuna offerta per la concessione dei servizi in oggetto;

RITENUTO che la procedura aperta consenta il massimo rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Barigadu alla quale il Comune di Busachi ha aderito con deliberazione G.C. n° 29 del 10.11.2015;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto indicato nell'articolo 167 del D. Lgs n° 50/2016, il valore della concessione è stato determinato tenendo conto dei seguenti elementi:

- a) gli introiti derivanti dal pagamento delle quote dovute dagli utenti;
- b) il vantaggio finanziario concesso all'Amministrazione relativamente al canone concessorio;

DATO ATTO che il presente affidamento:

- ha ad oggetto la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, sita a Busachi in Via Giovanni XXIII n° 4;
- ha la durata di 12 mesi decorrenti dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018 alle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D. Lgs n° 50/2016;
- verrà aggiudicato con procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs n° 50/2016 e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 3 lett. A) del citato decreto;
- ha a base d'asta l'importo complessivo di € 861.714,28, così determinato:
 - € 4.098,36 (iva esclusa se dovuta), canone concessorio annuale, soggetto a rialzo, moltiplicato per n° 24 mensilità (di cui 12 mesi eventuale proroga);
 - € 1.476,19 (oltre iva di legge se dovuta), retta mensile, soggetta a ribasso, moltiplicata per n° 24 utenti per n° 2 anni (di cui 12 mesi eventuale proroga).
- non sono ammesse offerte parziali;

- il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara;
- la Ditta, nell'espletamento dei servizi di cui al presente appalto, dovrà avvalersi di personale adeguato, per qualifica e numero nel rispetto di tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara.
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida;
- l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione;
- le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gare nel capitolato speciale che costituiscono parte integrante della presente determinazione.
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- che le offerte per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire esclusivamente mediante la partecipazione alla procedura informatica disponibile sul portale: <https://unionecomunibari.gadu.acquistitelematici.it/>, entro le ore 13,00 del 20 novembre 2017;
- che la gara in oggetto sarà pubblicata nella GUCE (Gazzetta Ufficiale Comunità Europea), sul sito della Regione Sardegna e sul sito del Comune di Busachi;

DATO ATTO che il costo del contributo ANAC a carico dell'Amministrazione è pari ad € 600,00;

RITENUTO necessario dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di € 600,00 a favore dell'ANAC;

VISTI il bando di gara, il capitolato speciale e il disciplinare di gara, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto doverli approvare;

RICHIAMATI:

- L'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D. Lgs 18 Aprile 2016, n. 50, nuovo Codice degli Appalti;
- lo statuto comunale;

DETERMINA

Di avviare la procedura per l'affidamento della concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, sita a Busachi in Via Giovanni XXIII n° 4;

Di stabilire altresì che, il presente affidamento:

- ha ad oggetto la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani, sita a Busachi in Via Giovanni XXIII n° 4;
- ha la durata di 12 mesi decorrenti dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018 alle condizioni stabilite nel Capitolato Speciale, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D. Lgs n° 50/2016;
- verrà aggiudicato con procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs n° 50/2016 e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 comma 3 lett. A) del citato decreto;
- ha a base d'asta l'importo complessivo di € 861.714,28, così determinato:
- € 4.098,36 (iva esclusa se dovuta), canone concessorio annuale, soggetto a rialzo, moltiplicato per n° 24 mensilità (di cui 12 mesi eventuale proroga);
- € 1.476,19 (oltre iva di legge se dovuta), retta mensile, soggetta a ribasso, moltiplicata per n° 24 utenti per n° 2 anni (di cui 12 mesi eventuale proroga).
- non sono ammesse offerte parziali;
- il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara;
- la Ditta, nell'espletamento dei servizi di cui al presente appalto, dovrà avvalersi di personale adeguato, per qualifica e numero nel rispetto di tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara.
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida;

- l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione;
- le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gare nel capitolato speciale che costituiscono parte integrante della presente determinazione.
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- che le offerte per la partecipazione alla presente procedura dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire esclusivamente mediante la partecipazione alla procedura informatica disponibile sul portale: <https://unionecomunibarigadu.acquistitelematici.it/>, entro le ore 13,00 del 20 novembre 2017;
- che la gara in oggetto sarà pubblicata nella GUCE (Gazzetta Ufficiale Comunità Europea), sul sito della Regione Sardegna e sul sito del Comune di Busachi;

Di approvare i seguenti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

All. 1 - Bando di gara; All. 2 - Capitolato speciale; All. 3- Disciplinare di gara; All. A – Istanza di ammissione alla gara; All. B – Dichiarazione cause di esclusione e requisiti generali e professionali; All. B1 – Dichiarazione assenza cause di esclusione; All. C – Dichiarazione requisiti capacità tecnico professionale; All. D – Dichiarazione requisiti di capacità economico finanziaria; All. E – Informativa privacy; All. F – Offerta economica; All. G Patto di Integrità;

Di dare atto che la procedura aperta per la concessione del servizio di gestione della Comunità Alloggio anziani di Busachi sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Barigadu, mediante la piattaforma telematica <https://unionecomunibarigadu.acquistitelematici.it/>, che renderà disponibile tutta la documentazione di gara;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di impegnare la somma di € 600,00 a favore dell'ANAC per il contributo relativo alla gara in oggetto, imputando la spesa sul capitolo 1043/3 codice di bilancio 01.03-1.03.01.02.000 del bilancio per l'anno 2017;

Di liquidare, mediante anticipazione all'economo comunale, la somma di € 600,00 per il pagamento del contributo ANAC;

Di disporre la registrazione e l'esecuzione della presente determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151 c.4 del D.Lgs. n. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dott.ssa Serra Luisa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Sig. ORRU' GIOVANNI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151. c.4 del d. lgs. 267/00.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Aresi Giovanna Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
al

Lì

IL MESSO COMUNALE
COCCO SEBASTIANO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Busachi, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
