



COMUNE DI CAGLIARI

## Servizio Stazione Unica Appaltante

**Spett. Operatore  
inviata via pec**

**OGGETTO: 19 neg/20. Invito alla RDO mediante ricorso alla piattaforma telematica SardegnaCAT per l'affidamento dei Servizi di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di Lavori di risanamento conservativo e di adeguamento alle norme nella scuola primaria in via Filippo Garavetti (CUP: G22G20000880005) e di Indagini e verifiche dei solai e controsoffitti dell'edificio scolastico (CUP: G22G19000450005). CIG: 8555035E34.**

**In esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici 8272 del 15/12/2020**, con la quale è stata indetta la procedura in oggetto, tutte le ditte interessate sono inviate a rispondere alla presente **Richiesta d'Offerta** relativa all'affidamento del servizio in oggetto.

La proposta, effettuata sul sistema del Mercato Elettronico con cui l'operatore economico invitato formulerà la propria offerta **entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 28/12/2020** dovrà essere compilata conformemente alle regole fissate dal Mercato Elettronico, e sarà composta dalla seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante della società, esclusivamente con estensione .PDF, a pena di esclusione.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione Comunale può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico iscritto alla piattaforma ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate tramite la piattaforma Sardegna CAT, e sarà preciso onere dell'operatore controllare sulla medesima, all'interno del proprio cruscotto, l'eventuale caricamento.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

**Comune di Cagliari - Servizio Stazione Unica Appaltante**, Piazza De Gasperi 2, Cagliari, 09125, Italia.

Telefono 070677.7502/7521; Posta elettronica: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it;

**2. PROCEDURA DI GARA E IMPORTO:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo , ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L. 120/2020.

**Importo a base di gara: € 99.286,40+IVA.**

**Rimborso spese per l'effettuazione di indagini sperimentali e prove non soggetti a ribasso: € 10.933,81 +IVA.**

**Importo complessivo dell'appalto: € 110.220,21 + IVA.**

**Contratto:** a misura.

**Luogo di esecuzione:** Cagliari.

**Varianti:** non sono ammesse offerte con varianti;

**3. BREVE DESCRIZIONE DEL CONTRATTO:** Le prestazioni e caratteristiche del servizio sono definite nel Disciplinare delle Prestazioni e nel Documento preliminare di indirizzo alla progettazione.

**3.1 Termini di esecuzione del contratto:**

- per le **indagini diagnostiche** e le **verifiche di sicurezza** dell'edificio: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della determina di aggiudicazione del SIA;
- per il **progetto preliminare**: 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della convenzione;
- per il **progetto antincendio**: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto preliminare;
- per il **progetto definitivo-esecutivo**: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del rilascio del parere di conformità sul progetto da parte del Comando dei Vigili del Fuoco;
- per gli **atti relativi all'esecuzione** dei lavori: termini prescritti dalla normativa e trasmissione al RUP entro il giorno successivo la data del documento;
- per le attività relative all'**ottenimento del CPI**: n. 15 giorni dalla data del conto finale dei lavori.

**3.2 Pagamenti:** come indicato nel Disciplinare delle prestazioni; All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D. Lgs 50/2016, un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto dell'appalto.

**3.3 Penali:** la misura delle penali è specificata nel Disciplinare delle prestazioni;

**4. SUBAPPALTO:** Il subappalto sarà regolamentato secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore, previa conferma di regolare esecuzione da parte dell'aggiudicatario, qualora sussistano i casi di cui al comma 13 del medesimo art. 105. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite del 40%.

## **5. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA**

**5.1. Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:**

- Domanda di ammissione alla gara e dichiarazioni a corredo dell'offerta

**5.2. Altra documentazione allegata:**

- Disciplinare di gara
- Disciplinare prestazionale
- Documento condizioni e criteri
- Protocollo di legalità e patto di integrità

## **6. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**6.1. Termine di presentazione delle offerte:** ore **11.00** del giorno **28/12/2020**

**6.2. Modalità:** La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

**6.3. Apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **28/12/2020** alle ore **11.01** presso Servizio Stazione Unica Appaltante – Piazza De Gasperi, 2, quarto piano – Cagliari – Italia.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega e chiunque vi abbia interesse.

## **8. FINANZIAMENTO**

L'incarico oggetto di affidamento è finanziato con fondi comunali.

## **9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale e dei seguenti requisiti speciali di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa.

**Requisiti di ordine generale:**

- insussistenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza di tutte le cause di esclusione a contrattare con la PA ivi incluse quelle dell'art. 53, c. 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, nonché di quelle ulteriori previste dalla vigente legislazione e richiamate nel disciplinare di gara;
- mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, degli effetti delle misure di prevenzione

della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

E' richiesta:

- l'iscrizione nel Registro della CCIAA, limitatamente ai concorrenti organizzati in forma societaria, e negli Albi professionali ovvero nei registri equivalenti per gli operatori stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
- requisiti di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 263/2016 (in relazione alla natura giuridica dei concorrenti);
- **(solo per il coordinatore della sicurezza) abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 di cui al D.Lgs. 81/2008;**
- **(solo per il professionista incaricato del servizio antincendio) iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006;**
- **(solo per professionista incaricato delle verifiche di sicurezza dell'edificio ai sensi delle NTC 2018) possesso dei requisiti necessari per i collaudi delle strutture.**

#### **Ulteriori condizioni:**

Le dichiarazioni sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sul possesso dei criteri di selezione, devono essere rese dall'operatore economico concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attraverso il DGUE, avendo cura di compilare le parti pertinenti. Per creare il documento, l'operatore economico dovrà collegarsi al sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue> che mette a disposizione un servizio per la compilazione elettronica del DGUE, e seguire le istruzioni presenti. Il DGUE dovrà quindi essere compilato a schermo in ogni sua parte, stampato, sottoscritto digitalmente dai soggetti interessati, ai sensi del DPR 445/2000.

Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avalimento) deve inserire oltre al proprio DGUE, un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti ausiliari.

Infine, se più operatori economici compartecipano alla procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, consorzio, GEIE, etc., dev'essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del D. Lgs. n. 50/2016, le consorziate indicate come esecutrici dal consorzio Concorrente dovranno compilare un DGUE distinto per le parti di competenza.

Il concorrente o altro soggetto tenuto alla presentazione del DGUE, è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. La Stazione appaltante assume il contenuto delle dichiara-

zioni così come rese nel DGUE e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

**9.1 Capacità Economico-finanziaria** livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, ai sensi dell'art.83 comma 4 lettera c), dimostrato mediante polizza contro i rischi professionali con importo non inferiore al valore dell'appalto.

**9.2 Capacità professionale e capacità tecnico - organizzativa:** aver espletato ,negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all'Architettura e all'Ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni "ID-Opera" indicato nella tabella all'art. 4.3 del documento "Condizioni e Criteri"

Nell'ipotesi di Raggruppamenti temporanei di concorrenti, in ordine al requisito economico-finanziaria di cui al presente punto 9.1 deve essere posseduto da ogni componente il raggruppamento, mentre i requisiti di capacità tecnico- organizzativa di cui al presente punto 9.2 devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti ex art. 48 D. Lgs. 50/2016.

## **10.TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 270 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## **11.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La migliore offerta, ai sensi dell'articolo 95 del Codice, sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base dei criteri e sub criteri indicati nell'art 8 del Documento "Condizioni e criteri" (**offerta tecnica: max punti 70/100; offerta economica: max punti 30/100** , che vengono qui richiamati per tutto quanto in essi contenuti sia ai fini della predisposizione della relativa documentazione che ai fini dell'attribuzione dei punteggi.

## **12.ALTE INFORMAZIONI**

- L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva come da art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito;
- Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.
- Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.
- E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- Nel caso di offerte recanti lo stesso punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha totalizzato un punteggio più elevato nell'offerta tecnica; nel caso di offerte recanti lo stesso punteggio sia in relazione all'offerta economica, sia in relazione all'offerta tecnica ed all'offerta tempo si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.
- Nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante da ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel caso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;
- Il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3, comma 7, della suddetta legge 136/2010, comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6, comma 4, della medesima Legge;
- Il contratto oggetto della presente procedura soggiace alla normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula del contratto la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole;
- In merito all'imposta di bollo, pari ad € 16,00, secondo quanto disposto dall'Agenzia delle Entrate, con la Risoluzione n. 96/E del 16/12/2013, sarà dovuta dal solo aggiudicatario. L'imposta di bollo potrà essere corrisposta applicando sul documento inviato all'aggiudicatario dall'Amministrazione il "contrassegno telematico" di tipo autoadesivo rilasciato da intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate (es. rivendita autorizzata). Il documento, previo annullamento del bollo, dovrà quindi essere scannerizzato a cura dell'aggiudicatario e trasmesso in formato PDF; la mancanza o l'insufficiente assolvimento dell'imposta comporterà una diretta segnalazione da parte della stazione appaltante agli uffici del registro, ai sensi degli artt. 19 e 31 del d.p.r. 642/1972.

- Per il trattamento dei dati personali si rinvia alle disposizioni di cui al regolamento 2016/679 U.E.;
- Il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il **Dott. Marco Seta**.
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Ing. Donatella Minerba**.

**II DIRIGENTE**  
**(Ing. Daniele Olla)**