

COMUNE DI PAULI ARBAREI

Provincia del Medio Campidano
Settore 2 – Tecnico Manutenzioni



BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

"REALIZZAZIONE ECOCENTRO COMUNALE DI SUPPORTO ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA"

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 83.665,00

CUP (Codice Unico di Progetto): B67H14003400006

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 6934139884

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Pauli Arbarei – Settore 2 Tecnico Manutentivo

Indirizzo postale: Via Giovanni XXIII n. 6 – 09020 Pauli Arbarei (VS) – Italia

Indirizzo web istituzionale: <http://www.comune.pauliarbarei.vs.it>

Tel. +39 070939039 - Fax: +39 070939955 - Pec: comune.pauliarbarei@pec.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Pauli Arbarei - Località periferia Sud Centro Abiato – Strada Pauli Arbarei-Villamar

3.2. descrizione:

- Pulizia e sistemazione preventiva dell'area e livellamento dell'area mediante scavo di sbancamento per la preparazione dello strato di fondazione del piano di posa della pavimentazione in cls dei piazzali.
- Recinzione in rete metallica H= 2.00 m per la separazione dell'impianto dal resto dell'area adibita a cantiere Comunale, secondo la tipologia riportata nei particolari costruttivi della tav. 6. Essa avrà un'altezza di 2.00 m e sarà realizzata con rete metallica plastificata di colore verde con paletti in acciaio, ancorati al cordolo in cls di nuova realizzazione, per uno sviluppo di 57,82 ml.
- Delimitazione delle aree destinate alla piantumazione, con funzione di "schermo verde", mediante una cordona in cls vibrato (sviluppo ml. 32,55). Con successivi interventi si provvederà alla messa a dimora di essenze arboree locali a crescita rapida per la mitigazione dell'impatto visivo;
- Realizzazione di un accesso carrabile con cancello scorrevole, della larghezza di 4.50 m.;
- Realizzazione dello strato di fondazione del piazzale in tout-venant dello spessore di cm 20 e della sovrastante pavimentazione in cls, spessore 20 cm additivato con fibre fibro-rinforzanti anti ritiro, carrabile da mezzi pesanti di 783,55 mq per permettere il ritiro dei materiali depositati all'interno da avviare all'attività di riciclo;
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione, costituito da tre punti luce, e dell'impianto elettrico per alimentazione del magazzino che sarà ristrutturato per adibirlo a locale ufficio-sevizio igienico;

- *Fornitura e montaggio di impianto di videosorveglianza*
- *Ristrutturazione del magazzino , per il quale sono previsti tutti i lavori edili (partizioni interne e opere di finitura) e impiantistici per la trasformazione in locale uffici – servizio igienico . In particolare, la nuova partizione interna, come rappresentato nella Tav. 6 , prevede al suo interno l'individuazione di un servizio igienico di 4.05 mq e la restante parte di 8.34 mq sarà adibito a locale ufficio. Il servizio igienico, sarà dotato di apparecchi sanitari (vaso-lavabo e doccia), rivestimento delle pareti ad H= 2.00 m e scaldacqua elettrico. Si provvederà all'installazione di infissi esterni in alluminio (due finestre e porta d'accesso) e di porta interna in legno tamburato. Le superfici saranno pavimentate e interamente tinteggiate sia all'interno che all'esterno. Nel locale uffici sarà ubicato il quadro elettrico di alimentazione per il quadro di comando della pompa dell'impianto di prima pioggia, dell'impianto elettrico interno , dell'impianto di illuminazione esterno e dell'impianto di video sorveglianza*
- *Realizzazione dell'allaccio alla rete idrica comunale per alimentazione dei servizi igienici e ulteriori punti di prelievo all'interno dell'area;*
- *Realizzazione degli scarichi fognari e delle acque bianche con impianto di trattamento delle acque di prima pioggia e condotte di scarico delle acque nere e bianche con allacciamento , per quanto concerne le acque nere all'ingresso dell'impianto di depurazione adiacente , e per la rete di raccolta delle acque meteoriche di seconda pioggia in uscita dal depuratore*

3.3. **natura:** CPV: 45213260-3 Lavori di costruzione di depositi di stoccaggio

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 85.000,00
di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 83.665,00
di cui:

- euro 83.665,00 per lavori a misura
- euro 0,00 per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 1.335,00

3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione Obbliga- toria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	83.665,00	100	SI	30

3.6. **Qualificazioni speciali**

- qualificazione speciale richiesta: Iscrizione alla CCIAA per le lettere a) e b) D.M. 37 del 22/01/2008
- per i lavori di: Impianto illuminazione – Video sorv.
- di importo pari ad euro: 7.229,86

3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo**

corrispettivo a misura

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;**
- il piano di sicurezza;**
- il capitolato speciale di appalto;**
- lo schema di contratto;**
- l'elenco dei prezzi unitari;**
- sono disponibili sul sito Internet www.comune.pauliarbarei.vs.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 06/02/2017;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del comune di Pauli Arbarei sito in Via Giovanni XXIII n 6, C.A.P. 09020 Pauli Arbarei Provincia (VS);

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

Il concorrente dovrà presentare a corredo dell'offerta la cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara e quindi pari ad € 1.700,00 secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono stati finanziati mediante finanziamento regionale e cofinanziamento comunale

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

11.2 Requisiti di ordine speciale:

11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

11.2.2 (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.3** della presente lettera d'invito:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a)

Si precisa che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei: **lavori edili e stradali** quelli appartenenti alle categorie **OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12**;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà il giorno 06/02/2016 alle ore 16.00 presso la sede della Stazione Appaltante, Ufficio Tecnico sito a Pauli Arbarei in Via Giovanni XXIII n. 6, in seduta pubblica.

15. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 della medesima norma sopra richiamata. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari al 0,5% del valore della gara e quindi pari ad € 425,00 che dovrà essere corrisposta mediante bonifico bancario e versamento presso il Conto Corrente di Tesoreria presso il Banco di Sardegna IBAN: IT67A010158599000000016160; in tal caso nella causale del bonifico specificare che si tratta di sanzione pecuniaria relativa alla gara ad oggetto "LAVORI DI REALIZZAZIONE ECOCENTRO COMUNALE DI SUPPORTO ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA – CIG: 6934139884".

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

19. LOTTI FUNZIONALI:

19.1. Si da atto che Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

20. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 28/12/2016 dal Geom Corrado Masala;
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che sono vincolanti anche per l'appaltatore: Patto di integrità del Comune di Pauli Arbarei adottato con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 21/08/2015;
- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Corrado Masala; tel. 070939039 fax 070939955
PEC comune.pauliarbarei@pec.it;
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Corrado Masala