



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



trasporti regionali della sardegna

OGGETTO: Procedura espropriativa dei lavori di realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Villasor e Samassi

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., art.52 del D. L. 24/01/2012 n.1 convertito in Legge n. 27 del 24/03/2012, degli artt. 7 e 8 della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.)

Autorità espropriante: ARST SpA – Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari
Beneficiario dell'espropriazione: Regione Autonoma della Sardegna
Responsabile Unico del Procedimento: ing. Alessandro Boccone – ARST SpA

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Progetto definitivo per la realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Villasor e Samassi – avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt 11 e 16 D.P.R. 327/01 s.m.i. al fine della dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai terreni ricadenti nei territori comunali di Villasor e Serramanna interessati dal suddetto progetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 6287 rep. 349 del 25/02/2020 del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e successivamente con atto ARST prot. 4230 del 04/03/2020 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante la realizzazione dell'**Itinerario ciclabile "Cagliari, Elmas, Assemini, San Gavino, Sanluri, Isili"**, redatto dal RTP costituito da Parcianello & Partners engineering s.r.l. (mandatario) e Coopprogetti Soc. Coop, MTA srl e Arch. Marco Terzitta (mandanti)
- con nota prot. 14762 del 8/09/2020 sono state consegnate le prestazioni relative alla progettazione definitiva dello stralcio funzionale "Samassi-Villasor", allo stesso RTP;
- ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990, in data 27 maggio 2021 si è dato inizio alla conferenza dei servizi riguardante la progettazione definitiva relativa allo stralcio funzionale ricadente nei Comuni di Samassi, Serramanna e Villasor, al fine di effettuare una valutazione congiunta del progetto definitivo e acquisire, sullo stesso, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- occorre attivare il procedimento ai sensi degli artt 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., per l'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio** e la successiva **dichiarazione di pubblica utilità contestuale all'approvazione del progetto definitivo in sede della suddetta conferenza di servizi**.
- sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dalla successiva procedura espropriativa, i sotto elencati beni immobili posti nel **Comune di Serramanna** e i soggetti che risultano proprietari degli stessi, secondo i registri catastali:

Cireddu Livio nato a Serramanna il 13/11/1952

Catasto Terreni foglio 10 particella 111 di 2510 mq di cui 150 mq da espropriare;

Lepori Maria Adelaide nata a Cagliari il 18/8/1926 e Solinas Pierangela nata a Cagliari 28/6/1953

Catasto Terreni foglio 10 particella 112 di 4025 mq di cui 155 mq da espropriare;

Pillitu Rachele nata a Serramanna il 16/4/1897

Catasto Terreni foglio 10 particella 290 di 4085 mq di cui 284 mq da espropriare;

Murgia Gioconda nata a Serramanna il 18/10/1933



Catasto Terreni foglio 10 particella 135 di 360 mq di cui 77 mq da espropriare;

Etzi Tiziano nato a Serramanna il 26/10/1966

Catasto Terreni foglio 49 particella 920 di 160 mq di cui 62 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 49 particella 918 di 150 mq di cui 31 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 49 particella 919 di 1295 mq di cui 207 mq da espropriare;

Frongia Anselmo nato a Serramanna il 03/06/1923

Catasto Terreni foglio 49 particella 975 di 3260 mq di cui 72 mq da espropriare;

Onnis Anna Maria nata a Serramanna il 01/02/1934, Zucca Angela nata a Serramanna il 26/09/1959, Zucca Celestina nata a Serramanna il 12/03/1967, Zucca Franca nata a Serramanna il 15/09/1961, Zucca Ignazia nata a Serramanna il 12/08/1965, Zucca Natalina nata a Serramanna il 16/12/1968, Zucca Ottavio nato a Serramanna il 30/04/1964, Zucca Salvatore nato a Serramanna il 27/03/1970

Catasto Terreni foglio 49 particella 960 di 1300 mq di cui 98 mq da espropriare;

Montis Mariangela nata a Serramanna il 26/12/1961, Schirru Andrea nato a Cagliari il 08/7/1999, Schirru Anna nata a Carbonia il 04/10/1964, Schirru Francesca nata a Cagliari il 04/10/1991, Schirru Giulia nata a Carbonia il 02/07/1961, Schirru Valeria nata a Cagliari il 29/03/1967

Catasto Terreni foglio 49 particella 1530 di 985 mq di cui 86 mq da espropriare;

Paderi Gianna nata a Cagliari il 24/08/1929, Paderi Luigi nato a Cagliari il 26/12/1927, Paderi Maria nata a Cagliari il 25/10/1926

Catasto Terreni foglio 49 particella 520 di 4680 mq di cui 216 mq da espropriare;

Porcedda Augusto nato a Serramanna il 27/03/1929

Catasto Terreni foglio 49 particella 910 di 85 mq di cui 43 mq da espropriare;

Abis Matilde

Catasto Terreni foglio 49 particella 963 di 5780 mq di cui 378 mq da espropriare;

Manis Maria Silvana nata a Serramanna il 10/02/1955

Catasto Terreni foglio 49 particella 943 di 10 mq di cui 9 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 49 particella 147 di 380 mq di cui 92 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 49 particella 941 di 1250 mq di cui 101 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 49 particella 942 di 300 mq di cui 116 mq da espropriare;

Ortu Eusebio nato a Serramanna il 09/05/1935

Catasto Terreni foglio 49 particella 146 di 134 mq di cui 142 mq da espropriare;

Sedda Salvatore

Catasto Terreni foglio 59 particella 311 di 960 mq di cui 26 mq da espropriare;

Matta Pancrazio, Zuddas Annetta

Catasto Terreni foglio 59 particella 415 di 580 mq di cui 13 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 312 di 260 mq di cui 13 mq da espropriare;

Zuddas Epifania

Catasto Terreni foglio 59 particella 314 di 360 mq di cui 22 mq da espropriare;

Medda Francesco nato a Tortoli il 11/12/1910

Catasto Terreni foglio 59 particella 313 di 475 mq di cui 22 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 315 di 540 mq di cui 26 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 316 di 605 mq di cui 21 mq da espropriare;

Palmas Delia nata a Serramanna il 18/06/1940, Palmas Giuseppina nata a Serramanna il 14/02/1938, Palmas Veneranda nata a Serramanna il 27/11/1933

Catasto Terreni foglio 59 particella 317 di 785 mq di cui 23 mq da espropriare;

Lasio Marino nato a Serramanna il 29/03/1954

Catasto Terreni foglio 59 particella 2 di 7150 mq di cui 294 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 286 di 1295 mq di cui 164 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 567 di 1625 mq di cui 57 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 22 di 1920 mq di cui 81 mq da espropriare;

Argiolas Maria nata a Serrenti il 15/03/1937, Lasio Alessandra nata a Cagliari il 12/06/1975, Lasio Doriano nato a Serramanna il 21/09/1961, Lasio Gigi nato a Serramanna il 31/08/1965, Lasio Giulia nata a Serramanna il 03/08/1963, Lasio Giuseppe nato a Serramanna il 18/03/1960, Lasio Robertino nato a Serramanna il 08/06/1967

Catasto Terreni foglio 59 particella 4 di 1620 mq di cui 112 mq da espropriare;

Batzella Antonio

Catasto Terreni foglio 59 particella 3 di 2635 mq di cui 105 mq da espropriare;



Serci Antonio nato a Cagliari il 07/09/1959, Serci Cesira nata a Serramanna il 02/12/1926, Serci Maddalena nata a Serramanna il 18/05/1933, Serci Sandro nato a Cagliari il 07/07/1952, Serci Simon nato a Genova il 13/05/1980, Serci Veneranda nata a Serramanna il 02/07/1937

Catasto Terreni foglio 59 particella 18 di 1510 mq di cui 176 mq da espropriare;

Littera Anna nata a Serramanna il 28/03/1949, Littera Antonella nata a Serramanna il 18/03/1967, Littera Enzo nato a Serramanna il 11/05/1950, Littera Lorena nata a Serramanna il 15/01/1960, Littera Maria Sandra nata a Serramanna il 29/12/1947, Littera Marina nata a Serramanna il 05/09/1957, Littera Paola nata a Serramanna il 29/07/1943, Littera Piero Donato nato a Serramanna il 19/10/1955

Catasto Terreni foglio 59 particella 321 di 2455 mq di cui 81 mq da espropriare;

Fenza Angela Maria nata a Serramanna il 23/03/1944, Fenza Bruno nato a Serramanna il 07/10/1948, Fenza Rinaldo nato a Serramanna il 13/02/1946, Fenza Salvatore nato a Serramanna il 01/07/1941, Fenza Teresina nata a Serramanna il 30/10/1950

Catasto Terreni foglio 59 particella 400 di 205 mq di cui 32 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 399 di 235 mq di cui 33 mq da espropriare;

Lussu Salvatore nato a Serramanna il 16/08/1925

Catasto Terreni foglio 59 particella 398 di 290 mq di cui 36 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 401 di 340 mq di cui 31 mq da espropriare;

Pau Ennio, Pau Felice, Pau Giuseppina, Serci Mariangela

Catasto Terreni foglio 59 particella 33 di 2310 mq di cui 73 mq da espropriare;

Meloni Antonio nato a Serramanna il 18/01/1967, Meloni Gabriella nata a Cagliari il 21/04/1962, Meloni Stefano nato a Cagliari il 28/10/1969, Meloni Valentina nata a Cagliari il 11/07/1985

Catasto Terreni foglio 59 particella 334 di 1385 mq di cui 88 mq da espropriare;

Casti Giuseppina, Orru Adolfo, Orru Attilio, Orru Gaudenzio, Orru Gesuino, Orru Giulia, Orru Giuseppe, Orru Maddalena, Orru Maria, Orru Marietta, Orrù Efisio, Orrù Luigia

Catasto Terreni foglio 59 particella 34 di 495 mq di cui 144 mq da espropriare;

Serci Luigi nato a Serramanna il 19/12/1893, Tanca Scalas Veronica nata a Serramanna il 06/01/1922

Catasto Terreni foglio 59 particella 335 di 410 mq di cui 40 mq da espropriare;

Orrù Pasquale nato a Serramanna il 24/03/1928

Catasto Terreni foglio 59 particella 36 di 315 mq di cui 39 mq da espropriare

Murgia Giuseppina, Porcedda Raffaele

Catasto Terreni foglio 59 particella 37 di 900 mq di cui 89 mq da espropriare

Spada Esterina, Spada Francesco

Catasto Terreni foglio 59 particella 56 di 900 mq di cui 125 mq da espropriare

Catasto Terreni foglio 59 particella 58 di 430 mq di cui 24 mq da espropriare

Mancosu Podda Luigia

Catasto Terreni foglio 59 particella 57 di 1040 mq di cui 55 mq da espropriare

Aramu Antonella nata a Serramanna il 14/12/1964, Aramu Giovanni nato nei Paesi Bassi (EE) il 17/03/1994, Aramu Marco nato a Serramanna il 20/04/1968, Aramu Thomas nato nei Paesi Bassi (EE) il 16/06/1997, Spanu Giacinta nata a Serramanna il 01/08/1955, Spanu Gianpaolo nato a Serramanna il 11/05/1951, Spanu Giuseppe nato a Serramanna il 17/10/1957, Spanu Isa Angela nata a Serramanna il 08/02/1960, Spanu Rosalba nata a Serramanna il 11/07/1953, Spanu Teresa nata a Serramanna il 01/08/1961

Catasto Terreni foglio 59 particella 59 di 1565 mq di cui 48 mq da espropriare;

Limoncino Luigi nato a Serramanna il 16/01/1940, Podda Maria Bonaria nata a Serramanna il 03/05/1941

Catasto Terreni foglio 59 particella 214 di 1265 mq di cui 69 mq da espropriare;

Zucca Luigina nata a Serramanna il 05/10/1905

Catasto Terreni foglio 59 particella 60 di 1310 mq di cui 235 mq da espropriare;

Molino Giuseppina nata a Serramanna il 31/10/1944, Tanca Anna Rita nata a Cagliari il 10/10/1977, Tanca Doriana nata a Serramanna il 28/06/1965, Tanca Fabrizio nato a Serramanna il 21/03/1963, Tanca Marcello nato a Serramanna il 10/03/1970, Tanca Roberta nata a Serramanna il 27/12/1974

Catasto Terreni foglio 59 particella 61 di 915 mq di cui 73 mq da espropriare;

Medda Attilio nato a Cagliari il 27/01/1989, Medda Rita nata a Serramanna il 02/04/1954

Catasto Terreni foglio 59 particella 83 di 13170 mq di cui 267 mq da espropriare;

Donelli Adriana Bruna nata a Lendinara il 19/05/1934, Medda Eugenio nato a Cagliari il 17/02/1969, Medda Giovanna nata a Serramanna il 31/05/1959, Medda Luciana nata a Serramanna il 09/04/1961, Medda Anna nata a Serramanna il 30/04/1952, Medda Celestino nato



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



a Serramanna il 07/07/1949, Medda Giancarlo nato a Cagliari il 11/02/1963, Medda Irene nata a Serramanna il 11/12/1935, Medda Maria nata a Serramanna il 15/12/1923, Medda Maria Rosaria nata a Serramanna il 12/07/1966

Catasto Terreni foglio 59 particella 96 di 6315 mq di cui 41 mq da espropriare;

Donelli Adriana Bruna nata a Lendinara il 19/05/1934, Medda Eugenio nato a Cagliari il 17/02/1969, Medda Giovanna nata a Serramanna il 31/05/1959, Medda Luciana nata a Serramanna il 09/04/1961

Catasto Terreni foglio 59 particella 95 di 8565 mq di cui 397 mq da espropriare;

Medda Francesco nato a Villasor il 22/07/1940

Catasto Terreni foglio 59 particella 120 di 4000 mq di cui 470 mq da espropriare;

Conti Arialda nata a Serramanna il 26/08/1934

Catasto Terreni foglio 59 particella 139 di 3565 mq di cui 118 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 458 di 120 mq di cui 36 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 157 di 2000 mq di cui 287 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 158 di 2880 mq di cui 138 mq da espropriare;

Ortu Gisella nata a Serramanna il 27/02/1976

Catasto Terreni foglio 59 particella 455 di 255 mq di cui 159 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 155 di 385 mq di cui 179 mq da espropriare;

Pistis Dario nato a Villasor il 10/10/1937

Catasto Terreni foglio 59 particella 373 di 1040 mq di cui 88 mq da espropriare;

Marotto Mariangela nata nei Paesi Bassi (EE) il 21/04/1985, Vonk Johanna Maria nata nei Paesi Bassi (EE) il 01/11/1954

Catasto Terreni foglio 59 particella 374 di 1120 mq di cui 67 mq da espropriare;

Angei Antonella nata a San Gavino Monreale il 10/09/1957, Pistis Luigi nato a Villasor il 17/08/1952

Catasto Terreni foglio 59 particella 375 di 1140 mq di cui 94 mq da espropriare;

Pillitu Anna Rita nata a Villasor il 04/01/1967, Pillitu Antonella nata a Cagliari il 14/01/1981, Pillitu Salvatore nato a Villasor il 07/11/1965, Pusceddu Pompea nata a Orroli il 06/09/1946

Catasto Terreni foglio 59 particella 193 di 1755 mq di cui 156 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 194 di 450 mq di cui 37 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 275 di 490 mq di cui 41 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 276 di 600 mq di cui 54 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 59 particella 533 di 75 mq di cui 12 mq da espropriare;

- sono interessati dalla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché dalla successiva procedura espropriativa, i sotto elencati beni immobili posti nel **Comune di Villasor** e i soggetti che risultano proprietari degli stessi, secondo i registri catastali:

Pillitu Maria nata a Villasor il 29/11/1933, Pillitu Salvatore nato a Villasor il 29/11/1899

Catasto Terreni foglio 24 particella 430 di 120 mq di cui 6 mq da espropriare;

Murtinu Alessio nato a Villasor il 04/09/1950, Secci Luciana nata a Villasor il 10/06/1954

Catasto Terreni foglio 24 particella 25 di 2585 mq di cui 204 mq da espropriare;

Desogus Laura nata a Villasor il 15/04/1937, Scalas Raimondo nato a Villasor il 21/11/1932

Catasto Terreni foglio 24 particella 33 di 3290 mq di cui 115 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 24 particella 285 di (300+25) mq di cui 144 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 24 particella 526 di 2120 mq di cui 47 mq da espropriare;

Zucca Carmen nata a Serramanna il 27/11/1967, Zucca Rita nata a Cagliari il 12/02/1962

Catasto Terreni foglio 24 particella 29 di (1862+9543) mq di cui 165 mq da espropriare;

Matta Giuliano nato a Cagliari il 25/02/1963, Matta Ida Elvira Vanda nata a Villasor il 06/11/1925, Matta Pasqualina nata a Villasor il 10/05/1933

Catasto Terreni foglio 24 particella 308 di (234+6576) mq di cui 131 mq da espropriare;

Pistis Luigi nato a Villasor il 26/01/1938

Catasto Terreni foglio 24 particella 359 di 3270 mq di cui 66 mq da espropriare;

Carracoi Antonello nato a Cagliari il 23/08/1955, Medda Maria Antonella nata a Serramanna il 23/10/1956

Catasto Terreni foglio 24 particella 415 di 2215 mq di cui 332 mq da espropriare;

Matta Elena nata a Torino il 15/01/1984

Catasto Terreni foglio 24 particella 101 di 3285 mq di cui 172 mq da espropriare;

Montis Luciano nato a Villasor il 04/03/1950, Montis Maria Carla nata a Villasor il 08/07/1955, Montis Maria Clelia nata a Villasor il 23/05/1958, Montis Maria Grazia nata a Villasor il 12/02/1953, Montis Paolo nato a Villasor il 14/02/1944, Montis Roberto nato a Villasor il 01/07/1965



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Catasto Terreni foglio 24 particella 563 di 620 mq di cui 23 mq da espropriare;

Cocco Renzo nato a Villasor il 27/11/1941

Catasto Terreni foglio 24 particella 404 di 775 mq di cui 13 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 24 particella 159 di 770 mq di cui 21 mq da espropriare;

Pistis Aldo nato a Villasor il 22/08/1956

Catasto Terreni foglio 24 particella 158 di 795 mq di cui 22 mq da espropriare;

Lampis Davide nato a Villasor il 29/12/1956

Catasto Terreni foglio 24 particella 160 di (98+1057) mq di cui 34 mq da espropriare;

Eriu Francesca, Eriu Maria

Catasto Terreni foglio 24 particella 161 di 915 mq di cui 47 mq da espropriare;

Abis Alberto nato a Villasor il 04/05/1958

Catasto Terreni foglio 24 particella 167 di 1490 mq di cui 244 mq da espropriare;

Ollano Elisabetta nata a Cagliari il 13/12/1958, Pili Umberto nato a Cagliari il 10/07/1956

Catasto Terreni foglio 24 particella 168 di 415 mq di cui 35 mq da espropriare;

Catasto Terreni foglio 24 particella 170 di 685 mq di cui 2 mq da espropriare;

Pillitu Luigi nato a Villasor il 13/01/1945, Valdes Rosalba nata a Villasor il 17/02/1955

Catasto Terreni foglio 24 particella 169 di 910 mq di cui 50 mq da espropriare;

Cadelano Ausilia nata a Sanluri il 13/11/1917, Cadelano Pietrina nata a Villasor il 12/09/1904, Sciola Antonietta nata a Villasor il 16/11/1945, Sciola Cadelano Grazietta nata a Villasor il 03/09/1945, Sciola Cadelano Teresina nata a Villasor il 28/03/1943, Sciola Carmelo nato a Villasor il 14/07/1940

Catasto Terreni foglio 24 particella 175 di 220 mq di cui 81 mq da espropriare;

Serra Maria Giuseppina nata a Villasor il 04/01/1965, Serra Sandro nato a Villasor il 11/11/1959, Serra Serenella nata a Villasor il 29/05/1958

Catasto Terreni foglio 24 particella 176 di 1360 mq di cui 71 mq da espropriare;

Littera Giovanni nato a Serramanna il 22/12/1947

Catasto Terreni foglio 24 particella 177 di 1320 mq di cui 7 mq da espropriare;

Visto quanto sopra

COMUNICA

- ai sensi degli artt. 11 e 16 del del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. i. e per quanto d'occorrenza anche ai sensi delle disposizioni della legge 241/1990, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo e all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi;

- che il vincolo espropriativo deriverà dagli esiti finali della suddetta conferenza di servizi, indetta in data 27/05/2021

- che l'approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera

- di aver disposto l'affissione del presente avviso agli Albi Pretori dei Comuni di Serramanna e Villasor, nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e locale, sui siti internet della Regione Sardegna, dei Comuni di Serramanna e di Villasor nonché su quello di ARST SpA;

- che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 2 e dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine dei successivi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole a:

ARST SpA via Posada 8/10, 09122 Cagliari, riportando sulla busta la dicitura "*Osservazioni al Progetto definitivo per la realizzazione della ciclabile - lotto funzionale di collegamento fra Samassi e Villasor nei Comuni di Samassi, Serramanna e Villasor*";

- che ai sensi dell'articolo 16 comma 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con atto motivato.

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito, presso l'Ufficio Tecnico di Arst SpA–Via Posada 8/10, della documentazione di cui all'art. 16 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare, asservire e/o da occupare solo temporaneamente, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento da richiedersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 telefonando ai numeri 070/2657612 – 348/8084691– oppure tramite posta elettronica al seguente indirizzo email: m.melis@arst.sardegna.it

- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "il valore del bene è determinato senza tener conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, qualora risulti, avuto riguardo al tempo in cui furono fatte e ad altre circostanze, che esse siano state realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità. Si considerano realizzate allo scopo di conseguire una maggiore indennità, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi oggetto del presente avviso, soggetti ad esproprio, dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento";
- che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente, ad ARST SpA – Ufficio Tecnico Via Posada 8/10 – 09122 Cagliari, il nominativo dell'attuale proprietario.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Alessandro Boccone