

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:574900-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Carbonia: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
2021/S 218-574900**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Indirizzo postale: VIA MAZZINI, 39

Città: CARBONIA

Codice NUTS: ITG2H Sud Sardegna

Paese: Italia

E-mail: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.provincia.sudsardegna.it

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.provincia.sudsardegna.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022

II.1.2) Codice CPV principale

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, programmata e riparativa funzionale degli impianti termici e di termoventilazione asserviti ai fabbricati di proprietà e competenza della Provincia del Sud Sardegna, suddiviso in due lotti funzionali, con assunzione del ruolo di terzo responsabile

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 551 600.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022-LOTTO 1-CI - CIG 8781075453

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2H Sud Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

impianti e relativi fabbricati dislocati nel territorio di competenza dalla ex Provincia di Carbonia Iglesias, meglio indicati negli allegati F1, G1 e H1 al progetto

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata e riparativa funzionale degli impianti termici e di termoventilazione asserviti ai fabbricati di proprietà e competenza della Provincia del Sud Sardegna, con assunzione del ruolo di terzo responsabile

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Prezzo

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Rinnovo per ulteriori 12 mesi agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Responsabile unico procedimento (RUP): Ing. Mario Mammarella - Dirigente Area Lavori Pubblici, e-

mail:mario.mammarella@provincia.sudsardegna.it - PEC: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

Responsabile procedimento di gara: Dott.ssa Speranza Schirru - Dirigente Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, e-mail: speranza.schirru@provincia.sudsardegna.it , appalti@provincia.sudsardegna.it

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022-LOTTO 2 -VSCA - CIG 87810965A7

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2H Sud Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

impianti e relativi fabbricati dislocati nel territorio ex Provincia di Villacidro-Sanluri e Cagliari, meglio indicati negli allegati F2, G2 e H2 al progetto

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata e riparativa funzionale degli impianti termici e di termoventilazione asserviti ai fabbricati di proprietà e competenza della Provincia del Sud Sardegna, con assunzione del ruolo di terzo responsabile

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Prezzo

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Rinnovo per ulteriori 12 mesi agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Responsabile unico procedimento (RUP): Ing. Mario Mammarella - Dirigente Area Lavori Pubblici, e-

mail:mario.mammarella@provincia.sudsardegna.it - PEC: protocollo@cert.provincia.sudsardegna.gov.it

Responsabile procedimento di gara: Dott.ssa Speranza Schirru - Dirigente Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura, e-mail: speranza.schirru@provincia.sudsardegna.it , appalti@provincia.sudsardegna.it

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

Procedura accelerata

Motivazione:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 8 comma 1 lett. C) del D. L. n. 76/2020 convertito con modifiche con la Legge n. 120/2020

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 137-364933](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: Rep. n. 99/2021

Lotto n.: 1-CI - CIG 8781075453

Denominazione:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022-LOTTO 1-CI - CIG 8781075453

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

20/10/2021

- V.2.2) **Informazioni sulle offerte**
Numero di offerte pervenute: 4
Numero di offerte pervenute per via elettronica: 4
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no
- V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**
Denominazione ufficiale: SIRAM S.P.A.
Indirizzo postale: Via Anna Maria Mozzoni, 12
Città: Milano
Codice NUTS: ITC4C Milano
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: no
- V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**
Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 170 799.30 EUR
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 148 227.58 EUR
- V.2.5) **Informazioni sui subappalti**
È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato
Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi
Percentuale: 50 %
Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:
Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti termici e di condizionamento - Opere edili accessorie

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: Rep. n. 100/2021

Lotto n.: 2 -VSCA - CIG 87810965A7

Denominazione:

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DELLA PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA STAGIONE 2021-2022-LOTTO 2 -VSCA - CIG 87810965A7

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

- V.2) **Aggiudicazione di appalto**
- V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**
20/10/2021
- V.2.2) **Informazioni sulle offerte**
Numero di offerte pervenute: 5
Numero di offerte pervenute per via elettronica: 5
L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no
- V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**
Denominazione ufficiale: SIRAM S.P.A.
Indirizzo postale: Via Anna Maria Mozzoni, 12
Città: Milano
Codice NUTS: ITC4C Milano
Paese: Italia
Il contraente è una PMI: no
- V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**
Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 105 000.70 EUR
Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 91 056.04 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi

Percentuale: 50 %

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti termici e di condizionamento - Opere edili accessorie

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

Determinazione di aggiudicazione per lotto 1 - CI e lotto 2 - VSCA: n. 58 del 13.08.2021 - Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura

Determinazione di aggiudicazione efficace per lotto 1 - CI e lotto 2 - VSCA: n. 72 del 21.09.2021 - Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sardegna

Indirizzo postale: Via Sassari, 17

Città: Cagliari

Paese: Italia

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: UFFICIO APPALTI

Città: Carbonia

Paese: Italia

E-mail: appalti@provincia.sudsardegna.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/11/2021