



dr

# CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

## PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “AMPLIAMENTO CIMITERO DEL COMUNE DI SANLURI”

CUP: J84E19001490002 - CIG: A029CC212F

Rdo n° rfq\_422779

Procedura negoziata indetta ai sensi del combinato disposto  
dall’Art. 50 comma 1 lettera c) e 76 del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36

### VERBALE DI GARA n° 1 Giorno 1 – Seduta PUBBLICA

L'anno duemilaventitré addì 04 del mese di dicembre alle ore 13,30 nei locali del Comune di Sanluri, nei locali del Comune di Sanluri, si è riunito il Seggio di Gara con la presenza dei signori:

- Geom. Sandro Farris – Impiegato Servizio Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento
  - Geom. Vittorio Pisano – Impiegato Servizio Tecnico, Impiegato Servizio Tecnico
  - Geom. Francesco Casu – Impiegato Servizio Tecnico
- Assume la Presidenza della gara Geom. Sandro Farris.  
Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario del Seggio di Gara il Geom. Francesco Casu.

### PREMESSO

- che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2023/2025 e nel relativo Programma Annuale 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 20.02.2023, è stata inserita, con Codice Unico d’Intervento (C.U.I.) L82002670923202100001, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: “Lavori di ampliamento Cimitero Comunale” per un importo complessivo dell’intervento pari a € 550.000,00;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 1294/GEN. del 08.09.2021, è stato affidato alla Società IAU Engineering Service S.r.l. – P. IVA 03436030922 l’incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progetto Definitivo-Esecutivo (in unico livello), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei lavori, Direzione Lavori, misura e contabilità, Certificato Regolare Esecuzione ai sensi dell’Art. 24 del D.P.R. 18.04.2016, n° 50 nell’ambito dei “Lavori di ampliamento del Cimitero Comunale” – CUP J84E19001490002, importo complessivo di € 550.000,00;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 04/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica di "Ampliamento del Cimitero Comunale" con contestuale adozione di variante non sostanziale al PUC e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di quelle aree che ricadono in zona classificata G1\* con la suindicata deliberazione;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 247 del 30.12.2022 è stato approvato il Progetto di Definitivo-Esecutivo dei lavori di "Ampliamento del cimitero di Sanluri", predisposto dalla Società IAU Engineering Service S.r.l. – P. IVA 03436030922;
- Preso atto che il competente servizio Patrimonio parte Amministrativa ha completato le operazioni di acquisizione delle aree oggetto dell'intervento, secondo gli indirizzi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 25/05/2023, per cui si è potuto procedere all'avvio della procedura di affidamento dei Lavori;
- che gli elaborati progettuali determinano l'importo complessivo dell'Appalto a base di gara in € 335.063,12, IVA legale esclusa, di cui:
  - € 248.733,30 per Lavori a corpo, soggetto a ribasso
  - € 76.133,11 per Oneri e Costi della manodopera stimati come disposto dall'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, non soggetti a ribasso;
  - € 10.196,71 Importo oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso.
- CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. Gen. n° 1562 del 17/10/2023 fu indetta una procedura finalizzata all'affidamento dei lavori di cui trattasi ai sensi del combinato disposto dall'Art. 50 comma 1 lettera c) e 76 del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36 previa acquisizione e valutazione di Offerte da parte di 10 (dieci) operatori economici, qualificati dalla Regione Autonoma della Sardegna, per Categoria ed Importo adeguati al presente appalto, iscritti e abilitati per l'esecuzione di lavori pubblici sul portale SardegnaCAT, sorteggiati fra i partecipanti alla Indagine di Mercato aperta, nel rispetto dei principi enunciati dal Libro I - Parte I - Titolo I del Codice dei Contratti;
- CHE con la suddetta Determinazione fu approvato l'avviso di Indagine di Mercato nel quale veniva stabilito di procedere ad individuare i soggetti idonei, in numero pari a dieci, ai quali richiedere, con lettera d'invito mediante Richiesta di Offerta (RdO) da espletarsi sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, di presentare Offerta per l'affidamento dei lavori suindicati;
- CHE l'Avviso di Indagine di Mercato prevedeva che, qualora le manifestazioni di interesse ammissibili fossero state superiori a 10 (dieci), la Stazione committente avrebbe invitato alla procedura di affidamento mediante Richiesta di Offerta (RdO) i 10 (dieci) operatori economici estraendoli a sorte fra quanti abbiano presentato Manifestazione di interesse.  
Il ricorso al sorteggio è stato motivato dalle seguenti considerazioni:
  - allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non ha ancora adottato disposizioni o regolamenti interni per la definizione di criteri oggettivi e uniformi per tutto l'Ente per la selezione degli operatori economici da invitare a procedure di gara analoghe a quella di che trattasi;
  - per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nella categoria prevalente (OG1) - oltre alla categoria scorporabile OS3 - ossia una categoria di qualificazione generale, oltre la quale, nel caso specifico, risulta molto difficoltoso in questa fase - in assenza di disposizioni o regolamenti interni per la definizione di criteri oggettivi e uniformi - individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;

- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori con una procedura che consenta la massima contrazione dei tempi, atteso che le opere di ampliamento del Cimitero Comunale non sono procrastinabili preso atto dell'imminente esaurimento dei posti salma.;

- CHE l'Avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato:
  - o All'Albo Pretorio
  - o sul sito internet comunale istituzionale all'indirizzo [www.comune.sanluri.su.it](http://www.comune.sanluri.su.it);
  - o sull'apposito sito della Regione Sardegna;
- CHE entro il termine stabilito dall'Avviso come sopra pubblicato, le ore 23:59 del giorno 02.11.2023, sono pervenute n° 158 manifestazioni di interesse tutte accettate dalla Piattaforma di Negoziazione SardegnaCAT così come risultante dal "VERBALE DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI da invitare alla Richiesta di Offerta (RdO) per la formulazione dell'Offerta" in data 09/11/2023;
- CHE nella Seduta Pubblica del 09.11.2023 alle ore 11:15 si è proceduto ad individuare mediante sorteggio, in numero pari a 10 (dieci), i soggetti idonei ai quali richiedere, con lettera d'invito, di presentare offerta per l'affidamento dei Lavori di "AMPLIAMENTO CIMITERO DEL COMUNE DI SANLURI. CUP: J84E19001490002", così come risultante dall'apposito "VERBALE DI SORTEGGIO DEGLI OPERATORI ECONOMICI da invitare alla Richiesta di Offerta (RdO) per la formulazione dell'Offerta";
- CHE la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata esperita in forma telematica sulla piattaforma di negoziazione CAT Sardegna mediante RdO: rfq\_422779 inviando l'invito ai dieci soggetti partecipanti all'Indagine di Mercato come sopra estratti in Seduta Pubblica;
- CHE con Lettera Invito Prot. n° 27898 del 10/11/2023 le seguenti Ditte in elenco:

N° Ord.	N° Ord.	Operatore Economico
1	135	SARDA STRADE SRL
2	16	CA.GI.MA. S.r.l.
3	128	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C.
4	26	COEBA S.R.L.
5	42	ECOTEKNA SRL
6	5	A.S.COSTRUZIONI
7	65	GESUINO MONNI SRL
8	100	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L
9	44	EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.
10	54	F.LLI. CARCANGIU SRL

venivano invitate a formulare la propria offerta per la Procedura Negoziata da tenersi in data 28/11/2023 alle ore 09,00, con scadenza della presentazione delle offerte fissata alle ore 23,59 del giorno 27/11/2023;

- CHE la determinazione a contrarre n. 1562 del 17.10.2023, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica della Città di Sanluri, individuava quale criterio di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale quello del prezzo più basso secondo quanto disposto ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- CHE con Provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Prot. n° 004/2023/C.G. del 27.11.2023 veniva nominato il Seggio di Gara in ossequio al disposto dal D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- CHE le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata Lettera Invito;

- CHE la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e/o tecnico-organizzativo avverrà, ai sensi della delibera attuativa dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 464/2022, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE.

- CHE per motivi organizzativi interni la seduta pubblica è stata posticipata al giorno 04/12/2023 alle ore 9,00;

- CHE per esigenze di servizio non si è potuto procedere a dare inizio alle operazioni di gara nella data e nell'ora prestabilita per cui è stato disposto il posticipo dell'orario di avvio delle operazioni di gara alle ore 13,30 del giorno 04.12.2023;

### IL PRESIDENTE

dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità della gara, dichiara aperta la seduta.

Il Geom. Sandro Farris con l'ausilio del Geom. Francesco Casu unitamente procedono, tramite le credenziali di accesso al portale SardegnaCAT, all'apertura telematica della gara e il Seggio di Gara prende atto che nei termini stabiliti dalla Lettera di Invito alla procedura Negoziata (ore 23:59 del 27/11/2023) sono pervenute n° 7 offerte da parte delle seguenti Imprese:

N° Ord.	N° Ord.	Operatore Economico
1	5	A.S.COSTRUZIONI
2	16	CA.GI.MA. S.r.l.
3	26	COEBA S.R.L.
4	44	EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.
5	54	F.LLI. CARCANGIU SRL
6	100	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L
7	135	SARDA STRADE SRL

La seduta di gara viene sospesa alle ore 14:00.

La Commissione proseguirà i lavori in data 07/12/2023, a decorrere dalle ore 8:30 in seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Sandro Farris

I Componenti del Seggio di Gara  
Geom. Vittorio Pisano

Geom. Francesco Casu

Il Segretario  
Geom. Francesco Casu