



# CITTÀ DI SANLURI

AREA TECNICA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI  
LAVORI DI “AMPLIAMENTO CIMITERO DEL COMUNE DI SANLURI”  
CUP: J84E19001490002 - CIG: A029CC212F  
Rdo n° rfq\_422779**

Procedura negoziata indetta ai sensi del combinato disposto  
dall’Art. 50 comma 1 lettera c) e 76 del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36

**VERBALE DI GARA n° 3  
Giorno 2 – Seduta PUBBLICA**

L'anno duemilaventitré addì 07 del mese di dicembre alle ore 12:30 nei locali del Comune di Sanluri, nei locali del Comune di Sanluri, si è riunito il Seggio di Gara con la presenza dei signori:

- Geom. Sandro Farris – Impiegato Servizio Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento
  - Geom. Vittorio Pisano – Impiegato Servizio Tecnico, Impiegato Servizio Tecnico
  - Geom. Francesco Casu – Impiegato Servizio Tecnico
- Assume la Presidenza della gara Geom. Sandro Farris.  
Provvede alla redazione degli atti in qualità di Segretario del Seggio di Gara il Geom. Francesco Casu.

## **PREMESSO**

RICHIAMATO integralmente il contenuto del:

- VERBALE DI GARA N° 01 relativo alla Seduta Pubblica in data 04/12/2023 alle ore 13:30
  - VERBALE DI GARA N° 02 relativo alla Seduta Pubblica in data 07/12/2023 alle ore 8:30
- relativo alle operazioni di gara inerenti la Procedura Negoziata telematica per l’affidamento dei Lavori di “Lavori di ampliamento Cimitero Comunale” per un importo complessivo dell’intervento pari a € 550.000,00. CUP: J84E19001490002 - CIG: A029CC212F - Rdo n° rfq\_422779”.

Preso atto che le operazioni di gara, il cui avvio era originariamente previsto per le ore 9:00 del giorno 28.11.2023, hanno avuto materiale inizio in data 04.12.2023 alle ore 13,30 con l’apertura dei plichi virtuali A – Documentazione Amministrativa;

PRESO atto che le operazioni di gara venivano sospese alle ore 14:00 del 04.12.2023 e che il Seggio di Gara stabiliva che le stesse sarebbero riprese in data 07.12.2023 alle ore 8:00, con l’esame della documentazione amministrativa presentata dai soggetti concorrenti contenuta nelle buste Virtuali “A – Documentazione Amministrativa”.

PRESO atto che le operazioni di gara venivano riprese alle ore 8:30 del 07.12.2023 e che il Seggio di Gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai soggetti concorrenti contenuta nelle buste Virtuali "A – Documentazione Amministrativa";

CONSTATATO che, come risultante dal Verbale Di Gara N. 2 in data 07/12/2023 alle ore 8:30, della data di ripresa delle operazioni di gara deve essere data notizia secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito alla gara, a mezzo di Avviso trasmesso ai concorrenti inoltrandolo sulla piattaforma Sardegna CAT attraverso l'apposita sezione di messaggistica.

Preso atto che le operazioni di gara venivano sospese alle ore 10:30 del giorno 07.12.2023 onde consentire l'inoltro agli operatori economici ammessi a partecipare alla Procedura Negoziata per l'affidamento in appalto dei lavori di cui trattasi, di apposito messaggio, attraverso l'apposita sezione di messaggistica della piattaforma Sardegna CAT, della comunicazione di ripresa delle operazioni di gara in riferimento alla fase di apertura delle offerte economiche.

CHE con Messaggio inviato sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT in data 07/12/2023 alle ore 10,37 veniva comunicato agli operatori economici partecipanti alla Procedura Negoziata che in data 07/12/2023 alle ore 12,30 avrebbero avuto inizio in seduta pubblica le operazioni di verifica delle integrazioni documentali presentate dai soggetti concorrenti interessati dalla Procedura di Soccorso istruttorio, onde procedere successivamente all'ammissione o esclusione degli stessi dalla procedura di Gara ed eventualmente alla conferma della Graduatoria Provvisoria di aggiudicazione e conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione;

#### IL PRESIDENTE

dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto e le modalità della gara, dichiara aperta la seduta e tutto ciò premesso ed evidenziato nella data e nell'ora indicate procede all'accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT:

Il Presidente, unitamente al Seggio di Gara procede quindi al download dei file contenenti le offerte economiche trasmesse dai soggetti Concorrenti fin qui ammessi alla gara; si procede quindi per ciascun concorrente all'apertura della relativa Busta Virtuale "B – Offerta Economica" rendendo pubblici i seguenti risultati:

N° Ord.	Operatore Economico	Ribasso
1	A.S.COSTRUZIONI	1,00 %
2	CA.GI.MA. S.r.l.	17,70 %
3	COEBA S.R.L.	10,00 %
4	EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.	13,68 %
5	F.LLI. CARCANGIU SRL	13,131%
6	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	9,97 %
7	SARDA STRADE SRL	24,857%

Per cui, riordinando i ribassi praticati ordine decrescente, avremo:

N° Ord.	Operatore Economico	Ribasso
1	SARDA STRADE SRL	24,857%
2	CA.GI.MA. S.r.l.	17,70 %
3	EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.	13,68 %
4	F.LLI. CARCANGIU SRL	13,131%
5	COEBA S.R.L.	10,00 %
6	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	9,97 %

N° Ord.	Operatore Economico	Ribasso
7	A.S.COSTRUZIONI	1,00 %

Il Seggio di Gara, preso atto che le offerte pervenute sono in numero pari a cinque, procede ai sensi dell'Art. 54 comma 1 del D.Lgs. 31.03.2023, n° 36 all'attivazione del **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del metodo A, Punto 2, di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 (essendo state presentate meno di 15 offerte valide);

In applicazione di tale metodo e del numero delle offerte valide pervenute si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta e ai relativi adempimenti, come da tabella seguente:

\*= Vengono escluse il 10 % (arrotondato all'unità superiore) delle Imprese che hanno presentato l'offerta:

più alta (ribasso minore): A.S. COSTRUZIONI;  
più bassa (ribasso maggiore): SARDA STRADE SRL.

Decreto legislativo 31 marzo, n. 36, Art. 54 metodo A, Punto 2, di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 (meno di 15 offerte valide)	N° Ord.	Imprese	Ribassi	Valore Offerta		Scarto	
a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;	7	SARDA STRADE	24,857	€ 186.905,66	TAGLIO		
	2	CA.GI.MA.	17,700	€ 204.707,51		4,8038	
	4	EDILCEM	13,680	€ 214.706,58		0,7838	
	5	F.LLI CARCANGIU	13,131	€ 216.072,13		0,2348	
	3	CEOBA S.R.L.	10,000	€ 223.859,97		-2,8962	
	6	MARRAS COSTRUZIONI	9,970	€ 223.934,59		-2,9262	
	1	A.S. COSTRUZIONI	1,000	€ 246.245,97	TAGLIO		
			Ribassi Ammessi	5			
			SOMMA RIBASSI AMESSI	64,481			
			MEDIA RIBASSI AMESSI	12,8962			
		Scarti Ammessi	3				
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);		SCARTO MEDIO ribassi che superano la media	1,9408				
c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);		RAPPORTO Scarto/media	0,1505				
d) NON RICORRE IL CASO							
e) CASO RICORRENTE se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).		SOGLIA	14,8370				

Dalla verifica della percentuale di anomalia come sopra calcolata risulta che le Imprese di cui al n. d'ordine 2 del suindicato elenco presenta una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di riferimento, per cui le stesse vengono automaticamente escluse dalla gara;



Si procede quindi alla compilazione della graduatoria relativa all'aggiudicazione dei Lavori in oggetto, la quale risulta essere così formulata:

N° Ord	Concorrente	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Offerta Economica	Risultati
7	SARDA STRADE	24,857	€ 186.905,66	Taglio delle Ali
2	CA.GI.MA.	17,700	€ 204.707,51	Anomala
<b>VALORE SOGLIA ANOMALIA DELL'OFFERTA</b>				14,8370
4	<b>EDILCEM</b>	<b>13,680</b>	<b>€ 214.706,58</b>	<b>Primo</b>
5	F.LLI CARCANGIU	13,131	€ 216.072,13	Secondo
3	CEOBA S.R.L.	10,000	€ 223.859,97	Terzo
6	MARRAS COSTRUZIONI	9,970	€ 223.934,59	Quarto
1	A.S. COSTRUZIONI	1,000	€ 246.245,97	Taglio delle Ali

Il Presidente dà atto quindi che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata praticata dall'Impresa n° 4 – EDILCEM

### IL SEGGIO DI GARA PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati all'Impresa n° 4 – EDILCEM di Faa Carlo & C. s.n.c. P. IVA 01162260911, che ha offerto il ribasso del 13,68% (diconsi tredicivirgolasessantotto per cento) sull'importo a base di gara corrispondente ad euro € 214.706,58 (diconsi euro duecequatordicimilasettecentosei/58), cui vanno aggiunti euro € 76.133,11 Importo costi della manodopera, NON soggetti a ribasso) e € 10.196,71 per Oneri per la Sicurezza, NON soggetti a ribasso.

Si dà atto che l'importo complessivo di aggiudicazione, al netto dell'I.V.A., è pari ad € 301.036,40 così suddivisi:

- € 214.706,58 per lavori a corpo;
- € 76.133,11 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- € 10.196,71 per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso,

così determinato dall'applicazione del ribasso pari al 13,68%

Si chiude alle ore 13,30

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Sandro Farris

Il Tecnico  
Geom. Vittorio Pisano

Il Segretario  
Geom. Francesco Casu