



**CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI CAGLIARI**

SETTORE 7 -  
PUBBLICA  
ISTRUZIONE  
CULTURA SERVIZI  
ALLA PERSONA SUA

Servizio SUA –  
Stazione Unica  
Appaltante

Viale F. Ciusa, 21  
09131 Cagliari - Italia  
(+39) 07040921

## SETTORE 7 - PUBBLICA ISTRUZIONE CULTURA SERVIZI ALLA PERSONA SUA Determinazione del Dirigente

<p><b>SETTORE 5 - FINANZE E TRIBUTI</b></p> <p>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Settore Finanze e Tributi, Contabilità, ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000</p> <p style="text-align: right;">Cagliari, lì 27/09/2021</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente del Servizio Finanziario <b>f.to SORU GIAMPIERO</b></p>	<p><b>SETTORE 7 - PUBBLICA ISTRUZIONE CULTURA SERVIZI ALLA PERSONA SUA</b></p> <p>Il presente atto è pubblicato col n. 2214 all'Albo Pretorio della Città Metropolitana dalla data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p style="text-align: center;">Cagliari, 27/09/2021</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile della Pubblicazione <b>Ambrosini Enrica</b></p>
---	--

**N. Determinazione 2376**

**Del: 27/09/2021**

**OGGETTO:** CDC 67 - Affidamento diretto del servizio biennale di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di proprietà e competenza della Città Metropolitana di Cagliari - CIG 8893168A63.

### IL DIRIGENTE

**Vista** la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 15.03.2021 con la quale è stato approvato il D.U.P. per il triennio 2021-2023;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 8 del 22.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il 2021;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 45 del 26.04.2021 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi/Piano delle Performance per il triennio 2021-2023;

**Premesso che:**

- è necessario procedere all'affidamento del servizio biennale di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di proprietà e competenza della Città Metropolitana di Cagliari, per un importo complessivo di € 120.545,90 di cui a base di gara € 78.556,80 oltre IVA e oneri della sicurezza pari a € 2.240,00;
- il servizio di cui all'oggetto è stato inserito nella programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi 2020-2021 e reinserito nel programma biennale 2021-2022, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 160 del 17/11/2020, con codice CUI S00510810922202000018;

**Richiamato** l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 2.1 della L. n. 108/2021, secondo il quale la stazione appaltante affida i servizi di importo inferiore a 139.000,00 mediante affido diretto;

**Stabilito che** al fine di consentire una comparazione di prezzi e garantire l'economicità dell'offerta, si è ritenuto procedere nella scelta dell'operatore economico avviando sulla piattaforma telematica SardegnaCat una richiesta di preventivo, formulato sulla base degli atti tecnici approvati con determina del dirigente Edilizia scolastica e Patrimonio n. 48/2020, mediante RDI rfi\_5508 con scadenza 6.09.2021, a cinque operatori economici, di seguito elencati, in possesso dei requisiti necessari per l'affidamento del servizio:

1. IMEL ASCENSORI S.R.L. - CAGLIARI
2. PACCHIAROTTI ASCENSORI S.R.L. - SELARGIUS
3. PILLONI NATALE ASCENSORI S.R.L. - ORISTANO
4. SALIS ASCENSORI S.R.L. - CAGLIARI
5. VINICIO PES & PAOLOTTI ANNA S.R.L. - CAGLIARI

**Preso atto che** alla scadenza fissata nella Rdi, 6.09.2021, è pervenuto un unico preventivo, formulato da parte di Salis Ascensori sr.l. che ha proposto per lo svolgimento del servizio l'importo di 75.600,00 oltre IVA e oneri della sicurezza pari a € 2.240,00;

**Dato atto che**, pertanto con RDO:rfq\_378674 su SardegnaCat si è svolta la procedura per l'affido diretto del servizio di cui trattasi alla ditta Salis Ascensori srl che entro il termine fissato all'8.09.2021 ore 14:00 ha presentato la documentazione a conferma di quanto dichiarato in sede di RDI e confermato l'importo preventivato per la svolgimento del servizio;

**Ritenuto** pertanto di approvare la procedura svoltasi sulla piattaforma SardegnaCat e affidare alla ditta Salis Ascensori s.r.l. con sede in VIA FRANCESCO SALARIS, 5/7 a Cagliari per € 75.600,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 2.240,00 e IVA per complessivi € 94.964,80;

**Dato atto che:**

l'importo complessivo di € 94.964,80 trova copertura finanziaria nella prenotazione di spesa di cui alla determina 729 del 22.03.2021 come di seguito riportato:

- € 49.256,05sul capitolo 600317 bilancio 2021 prenotazione 1166/0
- € 43.015,50sul capitolo 600317bilancio 2022prenotazione 239/0
- € 2.693,25 sul capitolo 600317bilancio 2023 prenotazione 181/0

il contributo a favore dell' ANAC di € 30,00 trova copertura finanziaria al cap. 600317 bilancio 2021 pren. n. 1664/0;

**Ravvisata**, inoltre, la necessità di individuare il gruppo di lavoro, costituito dalle persone che hanno collaborato e che collaboreranno alla fase di affidamento, ciascuna per la parte di competenza;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'articolo 107, che riporta funzioni e responsabilità della dirigenza;

#### DETERMINA

1. Di approvare la procedura di affidamento svoltasi su SardegnaCat e affidare, per le ragioni in premessa, alla ditta Salis Ascensori s.r.l. con sede in Via Francesco Salaris, 5/7 a Cagliari, il servizio biennale di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elevatori di proprietà e competenza della Città Metropolitana di Cagliari per l'importo di € 75.600,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 2.240,00 e IVA per complessivi € 94.964,80;
2. di impegnare a favore della ditta Salis ascensori s.r.l. (cod. fornitore 22537) l'importo di € 94.964,80 trova copertura finanziaria nella prenotazione di spesa di cui alla determina n. 729 del 22.03.2021 come di seguito riportato:
  - € 49.256,05sul capitolo 600317 bilancio 2021 prenotazione 1166/0
  - € 43.015,50sul capitolo 600317bilancio 2022prenotazione 239/0
  - € 2.693,25 sul capitolo 600317bilancio 2023 prenotazione 181/0
3. di dare atto che il quadro economico del servizio, a seguito dell'aggiudicazione è il seguente:

	Q. E. det. 729/2021	Q.E. AGGIUDICAZIONE
--	---------------------	---------------------

Importo servizio biennale a canone soggetto a ribasso	€ 78.556,80	€ 0
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.240,00	€ 2.240,00
<b>Importo aggiudicazione</b>		<b>€ 75.600,00</b>
Importo biennale servizio extra canone	€ 16.393,44	€ 16.393,44
<b>Importo totale servizio</b>	<b>€ 97.190,24</b>	<b>€ 94.233,44</b>
Incentivi ex art.113 D-Lgs 50/2016	€ 1.943,80	€ 1.943,80
Contributi ANAC	€ 30,00	€ 30,00
IVA (22%)	€ 21.381,85	€ 20.731,36
Arrotondamenti	€ 0,01	
Economie d'asta		3.607,30
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 23.355,66</b>	<b>€ 26.312,46</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO SERVIZIO</b>	<b>€ 120.545,90</b>	<b>€ 120.545,90</b>

4. di impegnare a favore dell'ANAC (cod fornitore 30157) l'importo di € 30,00 al cap. 600317 bilancio 2021 prenotazione 1664/0;
5. di costituire il Gruppo di lavoro relativamente alla fase di affidamento per il Servizio in oggetto, ai sensi del regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 130 del 20/08/2021, così composto:  
Responsabile Fase di gara: Enrica Ambrosini;  
Collaboratori: Teresa Picciau
6. Di dare atto, altresì, che la ripartizione delle somme accantonate a titolo di incentivo al personale così individuato, è stabilita dal regolamento sugli incentivi per funzioni tecniche approvato con decreto del Sindaco n. 130/2021;
7. di dare atto che la determinazione diventerà efficace in seguito alla conclusione della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Dlgs 50/2016;
8. di stabilire che ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 29 D.Lgs n.50/2016".

L'Istruttore  
PICCIAU MARIA TERESA

Il Dirigente  
**f.to ORRU BRUNO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21  
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

**Impegno**

<b>Descrizione:</b> SERVIZIO BIENNALE MANUTENZIONE ASCENSORI				
<b>CIG:</b>				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
U1.03.02.09.008	0402	600317	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
1166	0	49.256,05	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

<b>Denominazione:</b> SALIS ASCENSORI SRL
Codice Fiscale: <b>02455020921</b> - P.Iva: <b>02455020921</b>

**Impegno**

<b>Descrizione:</b> SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI				
<b>CIG:</b>				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
U1.03.02.09.008	0402	600317	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
239	0	43.015,50	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

<b>Denominazione:</b> SALIS ASCENSORI SRL
Codice Fiscale: <b>02455020921</b> - P.Iva: <b>02455020921</b>

**Impegno**

<b>Descrizione:</b> SERVIZIO MANUTENZIONE ASCENSORI				
<b>CIG:</b>				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	
U1.03.02.09.008	0402	600317	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
181	0	2.693,25	0	0,00

**DESCRIZIONE CREDITORE**

<b>Denominazione:</b> SALIS ASCENSORI SRL
Codice Fiscale: <b>02455020921</b> - P.Iva: <b>02455020921</b>

Note:

Cagliari, 27/09/2021

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
**f.to SORU GIAMPIERO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21  
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*